

Stichwortverzeichnis zum Baureglement

Herisau, 2. Juli 2009

Bearbeitung durch:

ERR Raumplaner FSU SLA
St.Gallen | Herisau | Wil

Kasernenstrasse 39 | 9102 Herisau | T +4171 353 00 80 | herisau@err.ch



Stichwortverzeichnis

	Artikel BauR Reute	Artikel Kantonale BauV	Artikel Kantonales BauG
A			
Abbauzonen, Deponiezonen			11
Abbruch	18, 19	38, 45, 47	15, 81, 84, 93, 94
Abgrabungen	8, 31	39, 44, 48	
Abgrabungen zur Freilegung des Unter- geschosses	8		
Ablagerungen		19	11, 115
Abstände	9, 11, 12, 13, 15, 18, 24	8, 9, 16, 17, 18, 19	15, 16, 38, 39, 113, 114, 115
Abstellraum und Abstellflächen	35	39	
Abstellplätze für Motorfahrzeuge	16, 22, 23	39	15, 95
Abwasser	31		
Altbauten	7		
An- und Nebenbauten, provisorische Bauten	13, 15, 29	2, 5, 9, 10, 11	
Anforderungen an die Bauten	28, 33, 35		15, 82, 116, 118
Anhörung der Kantone und Gemeinden			14
Anmerkungen im Grundbuch		26	55, 71, 78, 88, 106
Anpassung	47		
Anpassung und Fortschreibung des Gemeinderichtplans			44
Anrechenbare Landfläche		1, 2	
Anschlüsse an Strassen	22		
Appenzellischer Haustyp			5
Arrondierung			69
Attikageschoss		4, 6	
Auflagen und Bedingungen	35, 39	53	106
Aufschichtungen		19	115
Aufschüttungen	31	39, 44, 48	
Aufstockung, Innere			32
Ausarbeitung der Sondernutzungspläne			37 - 42
Ausfahrten und Vorplätze	16, 22		
Ausgleichszahlungen		29	71
Auskünfte	3		
Ausnahmebewilligung			106, 118
Ausnahmen	9, 21, 22, 29, 31		39, 106, 114, 117, 118
Ausnahmen ausserhalb der Bauzone			119 - 121
Ausnahmen für Bauten und Anlagen ausser- halb der Bauzonen			95, 97, 112, 118, 119 - 121
Ausnahmen innerhalb der Bauzone			15, 112
Ausnützungstransfer / Ausnützungsübertragungen	6	1, 2	16
Ausnützungsziffer (AZ) / Ausnützungsverlagerung	7, 15	1, 16, 47	
Aussenantennen	30		
Aussichtspunkte			5, 39

	Artikel BauR Reute	Artikel Kantonale BauV	Artikel Kantonales BauG
Ausstandsregeln			4
Autoabstellplätze			15
B			
Bachläufe			5, 114
Bahnanlagen			30
Bahnstationen			30
Balkone	12	1, 2, 12	
Bauarbeiten	38 - 40		
Baubeginn		53, 54, 55, 60	
Baubewilligung	46	38 - 40, 43, 52, 53, 56, 62	3, 4, 53, 93, 94, 97, 101, 102, 107, 108, 119, 125
Baudirektion / Departement Bau und Umwelt		28, 30, 36, 46, 61	3, 10, 11, 13, 14, 44, 45, 47, 49, 52, 55, 56, 71, 88, 110
Bauentscheid (siehe auch Baubewilligung)		52	
Bauen ausserhalb der Bauzonen / Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen			95, 97, 112, 118, 119 - 121, 125
Bauermittlungsverfahren		62	101
Baugesuch	41, 45, 47	41, 47, 49, 57, 62	54, 100, 101, 102 - 104, 109
Baugruppen			79, 84, 86
Bauhöhe			15
Baukontrolle	43, 46		
Baukoordinationsdienst		41, 49, 54, 57, 58, 61, 62	3, 100, 102, 103, 105
Bauland			5, 56, 59
Baulandbeschaffung			56
Baulandumlegung		21 - 25, 28 - 30	2, 68 - 72
Baulinien	11, 12		37, 38, 73, 75
Baulinienpläne			37, 38, 96
Baumassenziffer		2	16
Baumbestände			5
Bäume / Baumgruppen	19		79, 86
Baureglement	1, 2, 5, 22, 46, 47	1, 16	15, 45 - 51, 118, 122
Baureife			58, 67, 95, 96
Baustelle	39		
Bauten und Anlagen	1, 15, 16, 19, 21, 28, 29, 34		
Bauten in Streusiedlungsgebieten und landschaftsprägende Bauten			5
Bauten und Anlagen, die über eine innere Aufstockung hinausgehen			32
Bauverbote		32	36, 54, 81

	Artikel BauR Reute	Artikel Kantonale BauV	Artikel Kantonales BauG
Bauvorschriften	7, 33		15, 94, 112 - 121
Bauweise	15, 18 19	3	15, 16, 35, 39
Bauzonen	7, 14 , 15, 17	38, 39, 45	15, 18, 19 - 30, 57 - 59, 94, 119
Beeinträchtigung	19, 29		1, 79 - 87
Begegnungszone	32		
Begriffsdefinitionen		1 - 16	16
Behebung von Mängeln	34 , 44		
Behindertengerechtes Bauen			117
Beiträge an Denkmalpflege-, Natur- und Heimatschutzmassnahmen		37	90, 92
Belichtung / Wohnungszugänge	8, 33		
Benützung von öffentlichem Boden	38		
Bepflanzung		32	15, 39, 81, 112
Beratung		42	
Berechnungs- und Messweisen		1 - 16	16
Bereinigung der Rechte und Lasten		26 , 28, 30	71
Bericht			39, 40
Bestandesgarantie			30, 94 , 113
Bestehende zonenwidrige Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen			119
Betriebsinhabende			23 , 24
Bevölkerung	5		1, 6
Bewilligung	21, 23, 38, 46		
Bewilligungsfreie Bauplatzinstallationen		40	
Baubewilligungspflicht		38 - 40	54, 93 , 94, 97, 119
Baubewilligungsverfahren		42 - 63	3, 4, 53 , 97 - 111
Baumassenziffer (BMZ)		2	
Boden	12, 26, 38	24	1, 18, 74 , 75 , 115
Bodenpolitik			5
Böschungen	31		
Bruttogeschossfläche	15	1	
Bundesrecht			32, 126, Ingress
Bushaltestellen			30
C			
Campingplätze		38, 39	27 , 82
D			
Dachaufbauten	29	44	
Dachflächenfenster		39, 44	
Dachform	28		84
Dachgeschoss	8	4	16
Dachgestaltung	8, 16, 18, 29		84

	Artikel BauR Reute	Artikel Kantonale BauV	Artikel Kantonales BauG
Dachvorsprünge	12	4,12	
Departement Bau und Umwelt (siehe Baudirektion)			
Deponien		38, 47	11
Deponiezonen			11
Dienstbarkeiten		26	73
Drainagen		44	
Düngergruben			115
E			
Eigentumsbeschränkungen		1, 8, 32	2,
Eingaben		51	111
Einfriedungen	24, 31		
Eingriffe ins Orts- oder Landschaftsbild		38	96, 108, 112
Einleitung des Bewilligungsverfahrens			102
Einsichtnahme	3		
Einsprachen		27 - 29, 53, 58 - 60, 62	14, 46, 47, 55, 63, 103 - 106, 111
Einspracheverfahren		58 - 62	14, 47 , 49, 103, 104
Einzelbauten			79, 86
Einzelobjekte		35	17, 73
Einzelverfügungen		34	80, 81, 88
Elementargewalt			94
Elemente der Richtplanung			8
Empfindlichkeitsstufen	15		
Energie	36		
Energiegewinnungsanlagen	29		
Energieverbrauch			1
Enteignung			67, 73 - 78, 106
Entfernung vorschriftswidriger Bauten			108
Entschädigung	25, 38	24, 29	56, 66, 73, 74, 76 - 78, 106
Entsorgungsanlagen		38, 47	17, 26, 38
Entwässerung	23		
Erholungsanlagen			26, 27, 82
Erholungsräume			31
Erker	12	12	
Erlass des Gemeinderichtplans			43
Erlass und Änderung kantonaler Nutzungs- pläne			14
Erlass von Planungszonen			55
Erlass von Schutzzonenplan, Schutzverord- nung und Einzelverfügungen			88
Erlass von Zonenplan und Baureglement			48

	Artikel BauR Reute	Artikel Kantonale BauV	Artikel Kantonales BauG
Eröffnung der Entscheide		61	105
Ersatzabgabe für Motorfahrzeugabstellplätze			15
Erschliessung	7	47	2, 5, 15, 17, 35, 38, 39, 57 - 68 , 73, 90, 95, 96
Erschliessungsbeiträge			62
Erschliessungskosten			29, 61
Erschliessungsprogramm			42, 59 , 64, 65, 90
Erschliessungsprojekt			63
Erschliessungsreglement			60
Erschliessungsübersicht			58 , 59, 90
Erschliessungsvorschriften	22, 27		15
Erstinstanzliches Bewilligungsverfahren		62	
Erweiterung	21, 23	38	32, 94
Explosion			94
F			
Fachstellen	21, 38	36, 37	3, 89, 110, 126
Fachstelle für Natur- und Landschaftsschutz		36	
Fachstelle für Raumplanung			126
Fassadenabmessung		10	
Feldgehölze			5, 79
Fensterfläche		47	
Ferienwohnungen			25
Feuer			94
Feuerungs- und Tankanlagen		38	
Findlinge			79, 86
Firshöhe	15	6, 11, 16, 48	16, 84
Formelle Enteignung			73 - 78
Freihaltung			28, 39
Freizeitanlagen		23, 38, 47	
Friedhöfe			26
Fristenstillstand			110
Fruchtfolgeflächen			32
G			
Garagenvorplätze	25, 26		
Gartenbau	19	39	31
Gartenhäuser			28
Gebäudeabstand	9, 11, 15	8, 16	16
Gebäudehöhe	15	7, 9, 11, 16	16
Gebäudelänge	15	3, 9, 10, 16	16
Gebühren, Kosten	34, 38, 43, 45		15, 103
Gefahrenzonen	14, 21		19, 36

	Artikel BauR Reute	Artikel Kantonale BauV	Artikel Kantonales BauG
Geltungsbereich			2
Geltungsdauer der Planungszone			54, 55
Gemeindeparlament			3
Gemeinderichtplan	5		9, 17, 43, 44, 80
Genehmigung der Nutzungspläne			49, 50, 52, 73
Generelle Zuständigkeiten			3
Geotope			79, 86
Geringfügige Änderungen an Nutzungsplänen			52
Geschichtliche Stätten			79, 82, 84, 85, 86
Geschlossene Bauweise		3	35, 39
Geschosse	8, 15, 21	4, 47	
Geschossflächen	15	1	
Geschosszahl	8, 15, 31		15, 41
Gestaltungsanforderungen	28		82 - 85, 112
Gestaltung	7, 8, 16, 18, 28 - 31	38, 39, 47	1, 15, 37 - 40 , 82, 84, 85, 112, 118
Gestaltungsplan			35, 37, 40, 41, 42 , 45 - 52
Gesundheit	33, 34		116
Gewachsenes Terrain		2, 5, 13, 14, 47	16
Gewässer		38	8, 28, 38, 77, 79, 97, 114
Gewässerabstand			114
Gewerbeanteil	15		
Gewerbezone	14, 15		19, 23
Giebelfassaden	8		
Gliederung des Orts- und Landschaftsbildes			28
Grabungen	8, 31	2, 18 , 39, 44, 48	115
Grenz- und Gebäudeabstand (Masse)	9, 18	8	
Grenz- und Gebäudeabstand (Messweise)	9, 11, 13, 15	8, 9, 16, 17 - 19 , 39	15, 16, 115
Grenzabstände von Tiefbauten		17 - 19	115
Grenzbereinigung		20 - 30	2, 37, 68 - 72 , 95
Grenzregulierung			72
Gruben		18, 47	115
Grundbuch		1, 8, 23, 28 , 29, 30, 47	37, 55, 71, 88, 106, 108
Grundlasten		26	
Grundwasser		44, 45	5, 17, 18, 28, 32, 77
Grundwasserschutzzonen	14	44, 45	17, 18, 28, 77
Grundsatz	18, 28, 33		
Grünzone	14, 15		19, 28 , 74
Grünzone im Baugebiet	14		19

	Artikel BauR Reute	Artikel Kantonale BauV	Artikel Kantonales BauG
H			
Haftung	46		
Hanglagen	8		35
Hauptwohnseite	9	8	
Häusergruppen		38	85
Haushälterische Nutzung des Bodens			1
Hecken	24		79, 86
Heime			26
Heizung		38, 47	
Hinterlieger			66
Hochbauten		38	
Hochwassergefahr			36
Hochwasserschutz			8, 36, 114
Höhe	8, 15, 35		
Höhenangaben			38
Hotels			25
Hygiene	33		1, 41, 118
I			
Ideelle Vereinigungen			111
Immissionen	9, 39		24, 32
Industriezonen			19, 24
Information und Mitwirkung	5		6
Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen	7, 22, 47	65	12 - 14, 16, 43, 44, 50, 55, 56, 78, 123, 127
Innere Aufstockung			32
Intensität der baulichen und betrieblichen Nutzung			15, 16
Intensiverholungszone			19, 27
K			
Kantonaler Richtplan			7 - 10, 12, 13, 80
Kantonaler Schutzzonenplan		31	80, 81, 88, 89
Kantonale Fachstellen		36, 37	3, 89, 110, 126
Kantonale Nutzungszonen			11, 18
Kantonalrechtliche Ausnahmen für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen			112
Kantonsbeiträge an Orts- und Regionalplanungen			91
Kernzonen			19, 20
Kinderspielplätze	32		39
Kirchen			26
Kleinbauten	21	11, 44	16, 28

	Artikel BauR Reute	Artikel Kantonale BauV	Artikel Kantonales BauG
Kleinsiedlungen / Kleinsiedlungen ausserhalb der Bauzone			29
Kliniken			25
Kniestock		4	
Kommission	2	21, 22, 27, 28, 29	4
Kommunale Schutzvorschriften		32 - 34	15, 80, 81, 88, 112
Kommunale Schutzzonenplanung		32	90
Konzepte und Sachpläne des Bundes			8
Koordination		42, 47, 49, 50 , 54, 57, 58, 61, 62	2, 3, 98 - 100 , 102, 103, 105, 108 - 110
Koordinationspflicht			98 , 110
Kosten	34, 43, 45	29	37, 61 , 62 , 71, 87, 90 - 92 , 108, 117
Kostenregelungen			37
Kritische Hinweise		51	111
Kulturdenkmäler			79, 86
Kulturland			5
Kulturobjekte	17, 19	31 , 34, 37, 39 , 45	2, 5, 86 , 88, 92
Kuppen			35
Kurzzone			19, 25
L			
Landfläche		1 , 2	
Landschaft	8, 28 - 30	31, 36, 37, 38	1, 2, 5, 8, 35, 79 , 80, 82 , 92, 112
Landschaftsschutzzonen		31	82
Landumlegung		20 , 30	2, 37, 68 - 72 , 95
Landwirtschaft / Landwirtschaftszone	14 , 15		1, 5, 8, 17, 18, 19, 31 - 33 , 90, 92, 120
Lärm		38	
Lärmschutzverordnung (LSV)	7, 15		
Lawinen			36
Lebensgrundlagen			1, 5, 8
Lebensräume			5, 79, 83
Legitimation			46, 103, 111
M			
Mängel, Behebung	34 , 44		
Masse	18, 28	47	16
Masse / Abstände		6 - 9, 16 - 19, 39	15 , 16 , 35, 38, 39, 113 - 115
Massgebender Wert		25	71
Mässig störende Betriebe			20, 22
Massnahmen zur Sicherung der Baulandumlegung		22	71
Materielle Enteignung			76 - 78

	Artikel BauR Reute	Artikel Kantonale BauV	Artikel Kantonales BauG
Mauern	24, 31		
Mehrausnützung			41
Mehrfamilienhäuser	32, 35		117
Mehrlängenzuschlag	10, 15	9, 16	16
Mehrwertrevers			30, 106
Meldeverfahren		43, 45, 47, 57	104
Mindestanforderungen	35		
Mindestanteil an Gewerbenutzungen			22
Mindestanteil an Wohnnutzungen			20
Mitbenützung			66
Mitwirkung	5	62	6, 12, 13, 99
Motorfahrzeuge	22, 23	39	95
N			
Nachbar		8, 17, 39, 47	1, 8, 32, 41, 65 - 67, 72, 96, 103, 104, 118
Nachbarinteressen			1
Nachhaltigkeit			5
Naturgefahren	21		
Natur- und Heimatschutz		35, 36	89, 92, 111
Natur- und Kulturobjekte	17, 19, 20	31, 34	79, 86 - 88
Naturobjekte der Gemeinde	17, 20		
Naturschutzzonen		31, 35	79, 83, 92
Nebenbauten	15	2, 11	16
Neubaugebiete			35
Neueinzonung			56
Neuerschliessung			67
Neuzuteilung		23 - 30	71
Nichtbauzonen	14		19, 119 - 121
Nichtstörende Betriebe			21
Nicht bewilligungspflichtige Vorhaben		39	
Niveaulinien			38
Niveaupunkt		4, 5, 6, 7, 48	16, 38
Nutzungsplanung	3, 47	23, 28, 30	11, 14, 17 - 36, 36, 39 - 52, 59, 68, 70, 110
Nutzung bestehender Bausubstanz	7		
Nutzung des Bodens			1, 18
O			
Oberaufsicht			3
Oberforstamt			113
Offene Bauweise		3	35, 39
Öffentlich-rechtliche Körperschaften			4
Öffentliche Anlagen auf privatem Grund	15		

	Artikel BauR Reute	Artikel Kantonale BauV	Artikel Kantonales BauG
Öffentliche Auflage		30, 57	46, 52 , 63, 71, 103 , 104
Öffentliche Einrichtungen	25		
Ordnungsfristen		62 - 63	109
Organisation			4, 27
Ortsbilder	8, 17, 18 , 29, 30	31, 38, 39, 45, 47	1, 2, 5, 38, 79, 80, 84 , 92, 93
Ortsbilder von nationaler Bedeutung		31	80
Ortsbildschutzzonen nationaler Bedeutung		38, 39, 45	84
Ortsbildschutzzonen der Gemeinde	17, 18 , 28, 29, 30	47	
Ortskerne			35
P			
Parkierungsanlagen			28, 30, 39, 117
Perimeterbeiträge			37, 61
Perimeterplan			63
Personen mit Behinderungen			117
Persönliche und zeitliche Geltung der Bau- bewilligung			107
Pflanzen			5, 79, 83, 92
Planung	4, 5		5 - 7, 42, 49, 53 - 55, 58, 65, 91
Planungsbericht			39, 40
Planungszone		22	54, 55
Planungsziele			7
Plätze	23, 24, 38	38	30
Privatrechtliche Einspruchepunkte		60	
Produktionsanlagen		38	
Provisorische Bauten		15, 38	16
Publikumsverkehr			117
Pufferflächen			79
Pultdächer	29	4	
Q			
Quartierplan			35, 37, 39, 41, 42 , 45 - 52, 96, 106
Quartierplanpflicht			19, 35 , 42, 96
Quellen	41		5
R			
Raumwirksame Tätigkeiten			2, 7
Rechtmässigkeit			111
Rechtsmittel		28	55, 105, 109 - 111
Rechtsmittelbelehrung		50	110
Rechtsmittelinstanzen			110
Rechtsschutz			49, 110, 111

	Artikel BauR Reute	Artikel Kantonale BauV	Artikel Kantonales BauG
Recycling- und Brechanlagen			11
Regelbauvorschriften	36		
Regionale Zusammenarbeit			53
Reglement, Baureglement	1, 3, 5, 46, 47		
Reklameeinrichtungen	30		
Rekurs		28, 63	14, 47, 49, 50, 55, 71, 110, 111
Richtplanung / Richtpläne			6 - 10, 12, 13, 17, 29, 43, 44, 59, 80, 110
Richtplanung der Gemeinde			17
Richtplanung des Kantons			7 - 10
Richtungspunkte			38
S			
Sammeleinsprachen		59	
Schnee	22, 24, 26, 37		
Schrebergärten			28
Schulhäuser			26
Schutzverordnungen		33	80, 81, 88, 111
Schutzzonen / Schutzzonenplan	14, 17	31 - 33, 35, 38, 39	17 - 19, 73, 80 - 84, 88, 97
Schutzzonen und Schutzobjekte der Gemeinde	14, 17 - 20		19
Schutz des Orts- und Landschaftsbildes	17, 18, 28, 29, 30		1, 80, 112
Schwimmbassins		38	82
Sekretariat der Baubewilligungskommission			53
Selbsterschliessung			65
Sende- und Empfangsanlagen		38, 39	
Sicherheit	24, 33, 34, 44	38	1, 108, 116, 118
Sicherung von Baustellen	39		
Siedlungen			1, 5, 8, 29, 32, 35
Solarzellen	29		
Sonderbauvorschriften			39 - 41
Sondernutzungspläne	3, 4		37 - 42, 45 - 52, 80
Sonnenenergieanlagen	29	39	
Speziallandwirtschaftszonen			19, 32
Spielplätze	32	23, 47	39
Spitäler			26
Sport- und Erholungsanlagen			26, 27, 28, 82
Staatsstrassen	11, 22, 24, 38	12, 40	95
Standortgebundenes Personal			23, 24
Steinschlag			36
Stockwerk		4	
Strasse	11, 22, 24, 27, 38		

	Artikel BauR Reute	Artikel Kantonale BauV	Artikel Kantonales BauG
Strassenabstand	11, 12		
Strassenbaubehörde			30
Strassen- und Erschliessungsreglement	27		
Strassenraumgestaltung	28		30
Streusiedlungen			5
Stützmauern	31	17	
Subsidiäre Regelung		16	
T			
Tabelle der Regelbauvorschriften	15		
Talseitig sichtbare Geschosse		4	
Teilrechtskraft		53	50
Terrainveränderungen, Terraingestaltung	31, 33	2, 38, 39, 44, 47	93
Tiefbauten		17 - 19, 38	16, 115
Tiere			5, 79, 83, 92
Tierhaltung		39	
Treppen	30	1, 39	
Trockensteinmauern			79, 86
Trottoirs	26	1	30
U			
Übergangsbestimmungen	47		
Übergeordnete Planungsgrundsätze / Bestimmungen			1, 5, 7, 15, 49
Überlagerungen zu Grundnutzungszonen			19
Übersicht über den Stand der Erschliessung			58, 59, 90
Übertragung der Ausnützung	6	1	
Übriges Gemeindegebiet	14, 15		19, 33
Uferbereich			79
Ufergehölze			79
Umgebungs- und Terraingestaltung	15, 16, 18, 19, 28, 29, 31	47	15, 82, 85
Umgebungsschutz			92
Umgebung von Bauten und Anlagen			112
Umladeeinrichtungen			30
Umlageungsgebiet		22	69
Umlageungskosten		29	71
Umweltschutz			1, 97
Untergeschoss	8, 21	4	16
Unterirdische Bauten		13, 17, 38	16, 38
Unterirdische Leitungen	40		
V			
Veranden		1, 2, 12	

	Artikel BauR Reute	Artikel Kantonale BauV	Artikel Kantonales BauG
Verantwortung, Haftung	43, 46		
Verbindlichkeit			101
Vereinfachtes Bewilligungsverfahren		44, 45	104
Verfahrensarten	4, 14	43	104
Verfahren zum Erlass von Planungszonen			55
Verfügungen	17, 44	34, 51	2, 80, 81, 88, 108, 110, 111
Verhältnis von Quartier und Gestaltungsplänen zur Zonenordnung			41
Verhältnis zum Wald			113
Verhältnis zu Gewässern			114
Verkehrsflächen			19, 30
Versorgung		38	17, 32, 38, 39, 57, 60
Verwaltungsgerichtsbeschwerde		29	66, 78
Visierung		39, 48, 49, 57	102
Volksdiskussion	5		12
Vollgeschoss	15	4, 9	16, 41
Vollzug	2	21, 22, 27, 28, 29	3, 4, 71, 126
Voraussetzungen für eine Baubewilligung			93 - 96, 107, 118
Vorbauten	12	1, 12	16
Vordächer		2, 4, 12	
Vorfinanzierung			64
Vorgärten	19		
Vorplätze	16, 22	47	
Vorprüfung		20, 27	45
Vorschriften	7, 22, 27, 33, 36		
W			
Wald		1	28, 92, 113
Waldabstand			113
Wasser	21	38, 45, 47	5, 8, 36, 57, 59, 60, 95, 114
Weiler		38	19, 29, 80, 85
Weilerzonen	14 - 16		19, 29
Werkleitungen	40		
Wiederaufbau	21		94
Wiederherstellung			87, 108, 122
Wintersport			19, 34
Wirtschaft			1
Wohn- und Gewerbezone	14, 15		19, 22
Wohnhygiene / Wohnungszugänge	38		41
Wohnungen			5, 20 - 25, 117, 120
Wohnzonen	14, 15		19, 21

	Artikel BauR Reute	Artikel Kantonale BauV	Artikel Kantonales BauG
Z			
Zentrumsfunktion			20
Ziele			1, 6, 7, 15, 17, 32, 39, 40
Zonenarten	5, 15, 17, 19, 21		19
Zonenplan	5, 18, 21, 23	23, 31 - 33, 35	18, 19 , 45 - 52, 56 , 80, 81, 90
Zonenwidrigkeit			119
Zonenwidrige Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen (Bestehende)			119
Zonen für Wintersport			19, 34
Zonen mit Quartierplanpflicht			19, 35 , 42, 96
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	14, 15		19, 26 , 73, 74
Zugänge	35 , 37		95, 117
Zusammenarbeit			53
Zusätzliche Unterlagen zum Baugesuch	42	47	
Zuständigkeiten (Kanton)		37, 57	3 , 80, 89, 97 , 100 , 108, 122
Zuständigkeiten der Bewilligungsorgane			97
Zuständigkeiten der Gemeinde			3
Zwangsweise Auszonung			56
Zweck, Geltungsbereich	1		
Zweck, Form und Inhalt des Quartierplans			39
Zweckänderung	21, 23	45	93, 94, 121
Zweckmässigkeit		28	1, 49, 66, 68, 70, 72, 111
Zweck, Form und Inhalt des Gestaltungsplans			40
Zweck und Grundsätze der Koordination			99
Zweck und Inhalt	1 , 26		15
Zweck und Wirkung von Planungszonen			54