

Jahresrechnung 2025

Orientierungsversammlung

Montag, 27. April 2026, 20.00 Uhr, Pausenhalle

Fakultatives Referendum

01. bis 20. Mai 2026



INHALTSVERZEICHNIS

	SEITE
1. Fakultatives Referendum	1
2. Bericht und Antrag der GPK	3
3. Vorbemerkungen	4
4. Gestufter Erfolgsausweis	13
5. Erfolgsrechnung (Artengliederung)	14
6. Investitionsrechnung (Artengliederung)	22
7. Geldflussrechnung	26
8. Bilanz	28
9. Anhang	34

Fakultatives Referendum

Geschätzte Einwohnerinnen und Einwohner

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen die **Gemeinderechnung 2025** der Gemeinde Reute. Diese unterliegt gemäss Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum.

Gemäss Finanzhaushaltsgesetz besteht die Jahresrechnung aus der Erfolgs- und der Investitionsrechnung, der Bilanz, der Geldflussrechnung und einem Anhang.

Die **Erfolgsrechnung** 2025 schliesst mit einem Aufwand von CHF 9'586'095.10 und einem Ertrag von CHF 10'085'176.89 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 499'081.79 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 528'040.00. Der Besserabschluss gegenüber dem Voranschlag beträgt CHF 1'027'121.79. Durch die Einlage des Ertragsüberschusses von CHF 499'081.79 erhöht sich das Eigenkapital auf CHF 5'143'842.90.

Die **Investitionsrechnung** schliesst mit Ausgaben von CHF 1'083'949.89 und Einnahmen von CHF 206'538.70 mit einem Ausgabenüberschuss von CHF 877'411.19 ab.

Die **Bilanz** per 31. Dezember 2025 weist folgende Bestände auf.

<u>Aktiven</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2025</u>
Finanzvermögen		
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	570'582.63	531'046.13
Forderungen	812'560.71	1'104'218.24
Aktive Rechnungsabgrenzung	555'385.82	504'780.85
Finanzanlagen	205'368.68	220'448.01
Sachanlagen	2'639'938.30	2'711'277.10

Verwaltungsvermögen

Sachanlagen	4'502'870.07	5'047'981.26
Investitionsbeiträge	635'483.98	670'483.98
	9'922'190.19	10'790'235.57

Passiven

Fremdkapital

Laufende Verbindlichkeiten	711'402.87	878'011.07
Passive Rechnungsabgrenzung	102'787.74	87'932.75
Kurzfristige Rückstellungen	12'776.20	12'776.20
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2'520'600.00	2'517'900.00
Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im FK	1'225'099.79	1'336'469.24

Eigenkapital

Spezialfinanzierungen im EK	63'271.03	246'032.06
Fonds im Eigenkapital	140'014.45	130'644.45
Vorfinanzierungen	280'000.00	270'000.00
Neubewertungsres. Finanzvermögen	221'477.00	166'626.90
Konto Vor- und Rückschläge	4'128'942.46	4'644'761.11
+ Ertragsüberschuss	515'818.65	499'081.79

9'922'190.19 **10'790'235.57**

GENEHMIGUNG DURCH DEN GEMEINDERAT

Der Gemeinderat hat am 24. Februar 2026 beschlossen, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen. Der Gewinn wird vollumfänglich dem Eigenkapitalkonto Vor- und Rückschläge gutgeschrieben.

Dieser Beschluss unterliegt gemäss Art. 8 lit. e der Gemeindeordnung Reute dem fakultativen Referendum. Eine Urnenabstimmung findet nur statt, wenn dies mindestens 21 Stimmberechtigte innert 20 Tagen schriftlich verlangen. Die Frist für das fakultative Referendum läuft vom 1. Mai bis 20. Mai 2026.

Reute, 24. Februar 2026



GEMEINDERAT REUTE AR

Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindeschreiber:

Karin Steffen

Remo Ritter

Öffentliche Orientierungsversammlung

Die Orientierungsversammlung zur Jahresrechnung findet statt am:

Montag, 27. April 2026, 20.00 Uhr, Pausenhalle Schulhaus

BERICHT DER GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION

Bericht an die Einwohnergemeinde Reute

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Gemäss Art. 27 der Gemeindeordnung haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Geschäftsführung des Gemeinderates für das Jahr 2025 geprüft. Die Prüfung der Jahresrechnung erfolgte gemäss Art. 38 des Finanzhaushaltsgesetzes in Zusammenarbeit mit der Firma FEY Audit & Consulting AG.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendungen der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Nach unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung den gesetzlichen Vorschriften.

Gemäss Art. 8 Abs. 2 lit. e der Gemeindeordnung Reute ist die Jahresrechnung dem fakultativen Referendum zu unterstellen. Die Durchführung dieses Verfahrens ist in Art. 8 Abs. 1 geregelt.

Den Behörden und allen Angestellten der Gemeinde danken wir für ihre Tätigkeit. Wir freuen uns weiterhin auf eine gute Zusammenarbeit.

9411 Reute, 23. Februar 2026

Die Geschäftsprüfungskommission:

Kurt Brenner




Regula Hohl

Vreni König




Cornelia Mettler

Vorbemerkungen

Die Jahresrechnung 2025 der Gemeinde Reute schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 499'082 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 528'040. Das Gesamtergebnis ist somit um CHF 1'027'122 besser als budgetiert. Der Ertragsüberschuss wird dem Eigenkapital zugewiesen. Das Eigenkapital erhöht sich in der Folge auf CHF 5'143'843. Die Jahresrechnung zeigt über alle Stufen der Erfolgsrechnung ein positives Ergebnis. Das aus dem betrieblichen Aufwand über CHF 9'451'839 und dem betrieblichen Ertrag über CHF 9'986'619 resultierende Ergebnis betrieblicher Tätigkeit beträgt CHF 534'750. Das Ergebnis der Tätigkeiten innerhalb des Finanzvermögens, mit Aufwendungen von CHF 88'285 und Erträgen von CHF 311'815, beträgt CHF 223'530. Darin enthalten ist ein realisierter Gewinn aus dem Verkauf des Grundstücks Schachen in der Höhe von CHF 225'880. Das operative Ergebnis als Summe der betrieblichen und finanziellen Tätigkeiten beträgt CHF 758'310.

Zusammen mit den Einlagen in Spezialfinanzierungen über CHF 269'228 und dem ausserordentlichen Ertrag von CHF 10'000 aufgrund der Auflösung Vorfinanzierung Rietstrasse ergibt sich das Gesamtergebnis von CHF 499'082.

Der Finanzhaushalt unserer Gemeinde steht weiterhin auf einer soliden Basis. Dies zeigen auch die Finanzkennzahlen. Der Nettoverschuldungsquotient liegt bei -8.07%, (Vorjahr -7.81%) und das Vermögen pro Einwohner:in bei CHF 332, (Vorjahr CHF 299). Der Selbstfinanzierungsgrad 2025 beträgt 120% und der Zinsbelastungsanteil liegt bei 0.31%.

Die nötigen Investitionen können auch zukünftig getätigt werden, ohne dass die Verschuldung mittelfristig stark ansteigt und bei den Steuererträgen besteht nach wie vor keine grosse Abhängigkeit einzelner Steuerzahlungen juristischer oder natürlicher Personen.

Allgemein

Nach dem Rücktritt von Ernst Pletscher als Gemeindepräsident wählten die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger am 16. März Karin Steffen aus dem Gemeinderat ins Amt der Gemeindepräsidentin und Yvonne Loppacher neu in den Gemeinderat. Der Gemeinderat ist somit weiterhin komplett.

Der Gemeinderat hat sich 2025 zu zwölf Sitzungen getroffen und dabei 131 Geschäfte beraten.

Der Gemeinderat unterstützte die Wiedererlangung des Labels Energiestadt-Region AüB und beteiligte sich in der Begleitgruppe AüB an der Entwicklung des ÖV-Konzepts Appenzeller Vorderland.

Am Neuzuzügerapéro im Februar begrüßte der Gemeinderat zahlreiche neue Einwohnerinnen und Einwohner. Im Juni fand ein Austausch mit dem Gemeinderat Berneck statt. Der Informationsaustausch beinhaltete Themen wie Raum- und Personalplanung. Im anschließenden gemütlichen Teil konnten sich die Mitglieder beider Räte weiter austauschen.

Im August lud der Gemeinderat zu einem Treffen und Meinungsaustausch mit der Bevölkerung ein. Dieser fand beim Spielplatz im Schachen statt und bot die Möglichkeit, direkt mit den Behördenmitgliedern in Kontakt zu treten.

Der Gemeinderat setzte die Personalplanung des Vorjahres erfolgreich um. Die neu geschaffene Verwaltungsstelle Bauverwaltung konnte mit Fabian Meier besetzt werden. Zudem wurden die

Positionen Einwohnerkontrolle/Sozialamt mit Sabrina Kobelt sowie die Hauswartung mit Marina Scherrer neu besetzt.

An dieser Stelle möchte der Gemeinderat allen Mitgliedern der Kommissionen für ihr kritisches Mitdenken und ihre Mitarbeit sowie allen Verwaltungsangestellten, der Schulleitung, den Lehrpersonen, der Heimleitung und allen Mitarbeitenden für ihre professionelle und pflichtbewusste Arbeit zum Wohl der Gemeinde danken.

Für eine vertiefte Auseinandersetzung mit der Jahresrechnung 2025 kann diese in einer detaillierten Version durch Download ab www.reute.ch oder in gedruckter Form auf der Gemeindekanzlei bezogen werden.

Funktionale Einheiten

0 Allgemeine Verwaltung

Die Aufwendungen für die Gemeindeverwaltung, inklusive der Kosten für die Legislative und Exekutive, betragen insgesamt CHF 730'831 und liegen damit rund CHF 10'000 über dem Voranschlag. Dem gegenüber stehen Erträge von rund CHF 98'482, welche CHF 30'000 über dem Voranschlag liegen. Dies resultiert mehrheitlich aus höheren Gebühreneinnahmen.

Durch die neu geschaffene Stelle des Bauverwalters mussten die Büros im Obergeschoss der Kanzlei neu eingeteilt werden. Dies zeigte in der Folge einen Renovierungsbedarf auf. Es wurden in zwei Büros neue Bodenbeläge verlegt und neu gestrichen.

2025 bearbeitete das Bausekretariat nebst mehreren Gesuchen für Photovoltaikanlagen und Heizungsänderungen, sechs Umbauten, zwei Wohnhäuser und einen Stall. Seit August 2025 leitet mit Fabian Meier ein neuer Verantwortlicher das Sekretariat, der die steigende Arbeitslast effizient bewältigt. Aufgrund geringerer Aufwände für externe Beratungen sowie einem erfreulichen Anstieg der Anzahl der Baubewilligungen hat sich der Aufwandsüberschuss im vergangenen Geschäftsjahr von CHF 42'900 auf CHF 10'000 reduziert.

Die Zusammenarbeit im Bereich Finanzen mit der Gemeinde Grub wurde per Ende September beendet.

1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

Die Kosten für die Arbeiten des Grundbuchamts Walzenhausen-Reute betragen knapp CHF 51'000 und die Erträge, inklusive weiterverrechneter Geometerdienstleistungen, gut CHF 48'000. Der Arbeitsanfall auf den Grundbuchämtern ist nach wie vor hoch und die rechtlichen Anforderungen sowie die Erwartungshaltung der Kundschaft steigen stetig an.

Der Kostenanteil 2025 für das Vorderländer Zivilstandsamt beträgt gut CHF 4'800. Die anteilmässige Erstattung vom Ertragsüberschuss des Betriebs- und Konkursamts Vorderland ist gegenüber dem Vorjahr etwas gestiegen und beträgt knapp CHF 4'000.

Im vergangenen Jahr hat die Feuerwehr Obereg- Reute wieder einen umfangreichen Einsatz- und Ausbildungsbetrieb absolviert. Es wurden mit 16 Einsätzen neun weniger als im Vorjahr rapportiert. Dabei war ein kleiner Brandfall ohne Personenschäden zu verzeichnen. Mehrheitlich wurden Hilfeleistungen bei Ölunfällen, Wassereintritt, Sturmschäden sowie zu einem Verkehrsunfall und zu einer Traghilfe angefordert. Die Alarmierung über die Notrufzentrale St. Gallen funktioniert sehr gut.

Der für 2024 geplante Ersatz der mobilen Pumpe (Dodge) wurde durch langwierige Abklärungen bezüglich Subventionsgeldern aus AI und AR, welche bis zum Jahresende zur Klärung gebracht werden konnten, um ein weiteres Jahr verzögert. Die Auslieferung des Fahrzeuges verschiebt sich voraussichtlich in den Sommer 2026.

Der Bestand der Feuerwehr Obereg- Reute bewegt sich weiterhin bei rund 70 Dienstleistenden, welche verlässlich zum Einsatz aufgeboden

werden können und innert weniger Minuten zu Hilfeleistungen bereit sind.

Neben einem Austritt eines Dienstleistenden (Wegzug oder Gesuch) haben per Ende 2025 zwei Personen aus dem Kommando ihre Dienstpflicht altershalber vollendet. Vielen Dank für den langjährigen und zuverlässigen Einsatz in unserer Feuerwehr.

Die Jahresrechnung des Feuerwehr-Zweckverbands Oberegg-Reute schliesst bei einem Betriebsumfang von gut CHF 200'000 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 10'446. Davon erhält Reute gemäss Kostenteiler 27%, rund CHF 2'820.

Der Nettoaufwand für die Schiessanlage Reute beträgt rund CHF 12'580. Darin enthalten sind Kosten von knapp CHF 3'890 für Strom und Wasser sowie diverser Ersatzteile für die SIUS-Trefferanzeige. Ebenso wurde der geplante separate Stromzähler für die von den Feldschützen genutzte und teilweise für externe Anlässe vermietete Schützenstube installiert.

Die Kosten für den Zivilschutz betragen rund CHF 16'900. Davon sind CHF 2'220 Energiekosten und CHF 8'545 Beiträge an die kantonale Zivilschutzorganisation. Es wurden insgesamt CHF 3'980 für den Unterhalt der gemeindeeigenen Zivilschutzanlagen aufgewendet.

In Folge der vielen globalen Krisenherde gewinnen die Zivilschutzanlagen neue Beachtung und Wichtigkeit. Um die Gebrauchstauglichkeit zu gewährleisten, wird der Unterhalt intensiviert. Gemäss neuen Berechnungen müssen zukünftig wieder vermehrt Anlagen gebaut werden.

Der zivile Gemeindeführungsstab führte eine Stabsübung durch, welche erfolgreich abgeschlossen werden konnte.

2 Bildung

Im neuen Schuljahr besuchen 21 Kinder die Basisstufe (SJ 2024/25: 19) und 13 Kinder die Mittelstufe (SJ 2024/25: 12). Es werden mehrere Kinder mit nicht deutscher Erstsprache unterrichtet. Sie erhalten gezielte Förderung in Deutsch als Zweitsprache (DaZ), um eine erfolgreiche Schulzeit und einen möglichst ungehinderten Bildungsweg zu ermöglichen.

Zum ersten Mal fand das gemeinsame Skilager der Mittelstufe Reute mit Oberegg statt. Es war eine sehr wertvolle Erfahrung für die Schüler:innen und Lehrpersonen; es konnten neue Freundschaften entstehen, was den Übertritt in die Oberstufe nach Oberegg zusätzlich erleichtert.

Die Abweichung zum Budget ist hauptsächlich auf höhere Personalkosten zurückzuführen. Insbesondere führten notwendige Stellvertretungen sowie die Altersentlastung zu Mehrkosten bei den Lehrpersonallöhnen. Zusätzlich verursachte die Pensenaufstockung der Schulleitung ab August 2025 eine Differenz. Die Verteilung der Kinder in den Zyklen blieb im Grundsatz stabil.

Der Aufwand für den Unterhalt der Schulliegenschaften lag knapp CHF 30'000 über dem Voranschlag. Der neue Boden in der Pausenhalle war ursprünglich für 2024 vorgesehen, wurde jedoch erst im Jahr 2025 realisiert. Die Sanierung des Turnhallenbodens verursachte Gesamtkosten von rund CHF 67'000 und fiel damit um

etwa CHF 6'770 höher als budgetiert. Zur Teilfinanzierung wurden CHF 10'000 aus dem Turnhallenfonds entnommen. Zusätzlich wurden die beiden Haupttüren zum Sportplatz und zum Turnhalleneingang mit einem digitalen Schliesssystem ausgestattet.

3 Kultur, Sport, Freizeit und Kirche

Die Beiträge an die Denkmalpflege sind abhängig von der Bautätigkeit und den Anträgen an die Gemeinde. In diesem Jahr ging der Denkmalpflege-Betrag von CHF 24'000 vollumfänglich an einen Umbau im Dorf.

Im Konto Kulturanlässe sind zwei Anlässe der WIKUKO «Die Welt am Küchentisch» enthalten. Durch den erhobenen Unkostenbeitrag und den freiwilligen Einsatz der Köchinnen und Köche hielten sich die Kosten stark in Grenzen. Weiter wurde ein Beitrag an die evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Reute-Oberegg für ein Orgelkonzert gesprochen. Der Kinderzirkus «Pipoli's kleiner Circus» generierte für die Gemeinde keine Kosten. Der Beitrag ans Rütiger Feeschter ist aufgrund des 30-jährigen Jubiläums und dem damit verbundenen Beitrag ans Jubiläumsfest einmalig höher.

Die Gemeindebeiträge an den gemeinsam mit Oberegg betriebenen Jugendtreff sowie den Seniorenausflug und -advent betragen insgesamt gut CHF 2'200.

Die Umgestaltung des Spielplatzes im Dorf wurde umfangreicher ausgeführt als ursprünglich vorgesehen. Es zeigte sich zudem, dass durch den Hangdruck eine Sickerleitung notwendig wurde. Dadurch

überstieg der Aufwand die Investitionsgrenze. Über die Erfolgsrechnung wurden somit Abschreibungen belastet.

Für eine Spielplatz-Ersatzabgabe einer geplanten Überbauung wurden rund CHF 29'000 erhoben.

Die Wanderwegverantwortlichen Hansjörg und Dominik Geiger erledigen die nötigen Unterhaltsarbeiten selbständig und einwandfrei mit grossem Einsatz. An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön.

4 Gesundheit

Auch im vergangenen Jahr konnte wieder ein positives Betriebsergebnis bei den Heimen erreicht werden. Dies ist keine Selbstverständlichkeit und das Resultat effizienter Betriebsführung bei hoher Belegung und hoher Pflegestufe. An dieser Stelle ein grosser Dank an die Führung und Belegschaft von Pflege Reute.

Der Ertragsüberschuss der Pflegeheime für 2025 beträgt knapp CHF 179'000. Vorgesehen war ein Ertragsüberschuss von rund CHF 18'000. Der Ertragsüberschuss wird der Spezialfinanzierung Heime gutgeschrieben.

Der Umbau der Küche im Pflegeheim Watt blieb unter der Investitionsgrenze und wurde so über die Erfolgsrechnung verbucht. Die erneuerte Küche ermöglicht dem Küchenteam effizientere Arbeitsabläufe.

Der Gemeindeanteil an die Pflegekosten (Restfinanzierung) unserer Einwohner:innen ist mit CHF 196'000 deutlich gesunken (Vorjahr CHF 266'100).

Die Gemeindebeiträge für Dienstleistungen von zugelassenen Spitex-Organisationen sind gegenüber dem Vorjahr (CHF 109'808) weiter auf CHF 116'290 gestiegen.

Der Gemeinderat gewährte für den Kauf eines neuen Samariterfahrzeugs einen Beitrag.

5 Soziale Sicherheit

Die Ausgaben im Rahmen der Kontogruppe soziale Sicherheit betragen im Jahr 2025 rund CHF 643'900 und sind gegenüber dem Budget rund CHF 70'00 höher. Über die letzten Jahre ist ein anhaltender Anstieg festzustellen.

Die tendenziell steigenden Ausgaben gliedern sich vor allem in die Bereiche Ergänzungsleistungen AHV und IV sowie Unterstützungen finanzschwache Einwohner. Diese Ausgaben sind durch umfassende Gesetzgebungen geregelt und entziehen sich weitgehend der Einflussnahme durch die Gemeinde.

Weiterhin kostenintensiv bleiben behördlich angeordnete Fremdplatzierungen von Kindern und Jugendlichen, welche voraussichtlich weitere Jahre durch das Sozialamt Reute zu finanzieren sind. Auf der Einnahmenseite sind Nachzahlung der IV und EL von CHF 177'900 zu erwähnen.

Der Beitrag an die sozialen Dienste Vorderland beinhaltet eine hohe Nachzahlung aufgrund des definitiven Kostenverteilers 2024. Die Kosten 2024 sind aufgrund personeller Engpässe höher ausgefallen als budgetiert.

6 Verkehr

Der Gesamtaufwand für Unterhalt und Verbesserung der Gemeindestrassen beträgt rund CHF 109'000 und liegt CHF 9'000 unter dem Voranschlag.

Trottoirreparaturen, Unkrautbekämpfung, Sturmschäden und der Unterhalt der Gemeindestrassen führten zu leichten Mehrkosten. Der Parkplatz vor der Kanzlei wurde befestigt und mit Parkfeldern bezeichnet. Dies ermöglicht eine optimale Nutzung der Parkplätze und eine saubere Schneeräumung. Die Kosten dafür fielen etwas höher aus als budgetiert. Dafür konnte die Planung intern gelöst werden.

Der Kostenanteil an den öffentlichen Verkehr betrug CHF 71'540. Die Nachfrage nach der SBB-Tageskarte besteht weiterhin. Es wurden gegen eine kleine Provision rund 90 davon verkauft.

Im Rahmen der Erstellung einer behindertengerechten Schwelle bei der Postautohaltestelle in Mohren durch den Kanton wurde ein Buswartehäuschen realisiert.

7 Umweltschutz und Raumordnung

Auch im Jahr 2025 war die Wasserversorgung durch verschiedene Leitungsbrüche gefordert, die behoben werden mussten. Weiterhin wird in die Sanierung von Quellschächten investiert und so konnten im 2025 die Quellschächte Ginzel saniert werden.

Bei den Erträgen sind Assekuranzbeiträge für die Sanierung von Quellschächten und für das Projekt «Wasserversorgung in Mangellagen» vom Vorjahr enthalten.

Insgesamt betrug der Unterhalt von Reservoirs und Leitungssystemen CHF 70'785. Der Voranschlag wurde um gut CHF 9'000 unterschritten. Der Gesamtaufwand der Wasserversorgung betrug CHF 260'635. Dem gegenüber stehen Erträge von insgesamt CHF 264'035. Diese sind im Vergleich zum Vorjahr einmalig aufgrund von erhobenen Anschlussgebühren gestiegen. Für den Rechnungsausgleich konnten somit CHF 3'400 in die Spezialfinanzierung eingelegt werden. Der Stand der Spezialfinanzierung Wasserversorgung beträgt per 31.12.2025 CHF 187'547.

Damit die Infrastruktur weiterhin in einwandfreiem Zustand gehalten werden kann, bedankt sich die Wasserversorgung schon jetzt für die fristgerechte Bezahlung der Wasserrechnung.

Aufgrund erteilter Baubewilligungen konnten höhere Anschlussgebühren im Wasser und Abwasser verbucht werden. Durch eine erhöhte Bautätigkeit mussten auch höhere Ingenieurleistungen bezahlt werden.

Die Erfolgsrechnung 2025 des Abwasserverbands Rosenbergsau schloss mit einem Ertragsüberschuss von CHF 382'000 und fiel damit deutlich höher aus als der budgetierte Verlust von CHF 178'000. Der Gesamtaufwand belief sich auf CHF 6.125 Mio.. Zusammen mit der Auflösung der Aufwertungsreserve in der Höhe von CHF 158'000 erhöhte sich das Eigengenskapital des Zweckverbands per 31.12.2025 um CHF 224'000 auf CHF 6.99 Mio. Der seit 2016 unveränderte Betriebskostenanteil der Verbandsmitglieder beträgt CHF 5.15 Mio. und wird auch 2025 beibehalten. Die Betriebskosten pro Einwohnergleichwert sind von CHF 73 (2024) auf CHF 69 pro Einwohnergleichwert gesunken. Der Anteil an den Betriebskosten beläuft sich für Reute auf CHF 50'910. Der Neubau der Reinigungsstufe zur Elimination von Mikroverunreinigungen (EMV) konnte 2025 in Betrieb genommen werden. Ab 2026 wird die ARA Rosenbergsau somit von der jährlichen Abgabe in den EMV-Fonds in der Höhe von rund CHF 400'000 befreit.

Im Hinblick auf die zukünftige Anpassung der Gewässer-schutzverordnung, voraussichtlich ab 2029, mit einer geforderten Stickstoffelimination von $\geq 80\%$, wurden in einer Studie sowohl die Machbarkeit als auch verschiedene Verfahrenstechnologien untersucht. Für die Dimensionierung der ARA Rosenbergsau wurde als Ausbauziel das Jahr 2055 festgelegt.

Der Verwaltungsrat hat sich im Weiteren mit der Ausarbeitung der Rahmenbedingungen für einen Wärmeverbund, durch Nutzung der Wärme des gereinigten Abwassers befasst.

Die Kläranlage reinigte im vergangenen Jahr knapp 7.7 Mio. Kubikmeter häusliches und industrielles Abwasser. Diese Menge liegt

rund 10% unter dem langjährigen Durchschnitt, das aufgrund der deutlich geringeren Niederschlagsmenge.

Die Erfolgsrechnung 2025 des Zweckverbands Kehrriechtverwertung Rheintal (KVR) schliesst mit einem Aufwandüberschuss von knapp CHF 927'000 ab. Gegenüber dem budgetierten Verlust von CHF 864'000 ergibt sich eine Schlechterstellung gegenüber dem Budget von knapp CHF 63'000. Der ausgewiesene Aufwandüberschuss führt zu einer weiteren Reduktion des Eigenkapitals auf CHF 2'787'000. Damit wird die finanzielle Ausgangslage des KVR zusätzlich belastet, was im Hinblick auf die zukünftige Finanzplanung entsprechend zu berücksichtigen ist. In Reute wurden 17.38 Tonnen Glas rezykliert. Die Grüngutsammlung ergab 7.7 Tonnen und an Papier waren es 15.56 Tonnen.

Im vergangenen Jahr konnte wiederum eine Unterflursammelstelle an der Schwendistrasse realisiert werden. Den Kosten stehen einmalige Vergütungen des KVR gegenüber. Im gesamten sind bereits fünf Unterflursammelstellen in Betrieb. Der Nettoaufwand Abfallwirtschaft betrug gut CHF 2'600. Die halbjährlichen Papiersammlungen werden von der Schule und dem Turnverein gemeinsam organisiert und von der Gemeinde pauschal vergütet.

Der Aufwand für den Friedhof und das Bestattungswesen betrug gut CHF 61'000 und liegt um rund CHF 13'000 über dem Voranschlag. Der Aufwand im Zusammenhang mit Todesfällen in der Gemeinde betrug rund CHF 23'000 und liegen ebenfalls über dem Voranschlag, mit rund CHF 3'500. Der Gemeinderat entschloss sich, dem Unterhalt des Friedhofs mehr Beachtung zu schenken, weshalb sich diese Ausgaben erhöhten. Vorgängig wurde eine Sitzbank versetzt und neue Allee-Bäume gepflanzt.

8 Volkswirtschaft

Die Forstkorporation Vorderland pflegt im Auftrag der Korporations-Gemeinden deren Waldungen und führt alle Forstarbeiten auch für private Waldbesitzer durch. Der Aufwand zur Erfüllung hoheitlicher Aufgaben, vor allem Beratung Privater und Anzeichnen von Holzschlägen, betrug für Reute knapp CHF 5'000.

Der Verein Energie AR/AI feiert 2026 das 25. Jubiläum, welches mit einem Beitrag von CHF 500 zusätzlich unterstützt wurde.

Der Mitgliederbeitrag der Schweizer Patenschaften für Berggemeinden veränderte sich nicht. Es wurde jedoch eine Spende von CHF 1'000 für die Berggemeinde Blatten getätigt. Auch die Gemeinde Reute durfte schon von den Schweizer Patenschaften für Berggemeinden profitieren.

Wegen der zunehmend milderem Winter lag der Ertrag aus dem Wärmeverkauf mit gut CHF 76'000 immer noch unter den durchschnittlich rund CHF 80'000 der früheren Jahre. Der benötigte Strom konnte teilweise von der in diesem Jahr in Betrieb genommenen Photovoltaik-Anlage auf dem Schulhausdach bezogen werden. Der Betrag wird intern verrechnet und beträgt knapp CHF 4'100.

Dank den verrechneten Anschlussgebühren für einen Neuanschluss von CHF 25'000 konnten in diesem Jahr knapp CHF 13'200 in die Spezialfinanzierung eingeschossen werden. Der Stand der Spezialfinanzierung beträgt Ende 2025 CHF -27'953.

Eine erste Tranche Wärmezähler musste ersetzt werden.

9 Finanzen und Steuern

Der Gesamtsteuerertrag 2025 betrug CHF 2.956 Mio. gegenüber CHF 2.703 Mio. im Vorjahr. Damit ist die Steuerkraft wiederum gestiegen und Reute belegt 2025 Platz 6 (Vorjahr 12) der Ausserrhoder Gemeinden. Die Steuerkraft liegt bei CHF 1'160 pro Einwohner:in und Steuereinheit. Der kantonale Durchschnitt liegt bei CHF 1'184.

Die Steuererträge natürlicher Personen belaufen sich auf CHF 1.979 Mio. (- CHF 42'800 gegenüber Vorjahr). Die Steuererträge juristischer Personen belaufen sich mit CHF 398'000 auf einem weiterhin hohen Niveau (+ CHF 23'700 gegenüber Vorjahr)

Die Sondersteuererträge sind folgende: Grundstückgewinnsteuern CHF 365'230, Handänderungssteuern CHF 187'390, Erbschafts- und Schenkungssteuern CHF 20'810 und Hundesteuern CHF 8'410. Die Sondersteuererträge sind naturgemäss von Jahr zu Jahr grossen Schwankungen unterworfen. Insgesamt betragen die Sondersteuern 2025 gut CHF 578'800 (Vorjahr knapp CHF 306'700).

Der Beitrag aus dem kantonalen Finanzausgleich lag mit CHF 223'800 deutlich unter dem Voranschlag von CHF 260'000 und dem Vorjahresbeitrag von CHF 276'700.

Der Verkauf der Parzelle 164, Schachen, zum Preis von CHF 602'880 führte zu einem Veräusserungsgewinn von CHF 225'880 bei den Liegenschaften im Finanzvermögen.

Die beiden gemeindeeigenen Photovoltaikanlagen Stall Watt (51kWp) und MZG/Schulhaus (44kWp) werden als Finanzvermögen geführt. Der produzierte Strom wird möglichst selbst verbraucht und zum

regulären Tarif intern als Ertrag Finanzvermögen verrechnet. Im Gegenzug werden die Anlagen jährlich wertberichtigt («abgeschrieben»).

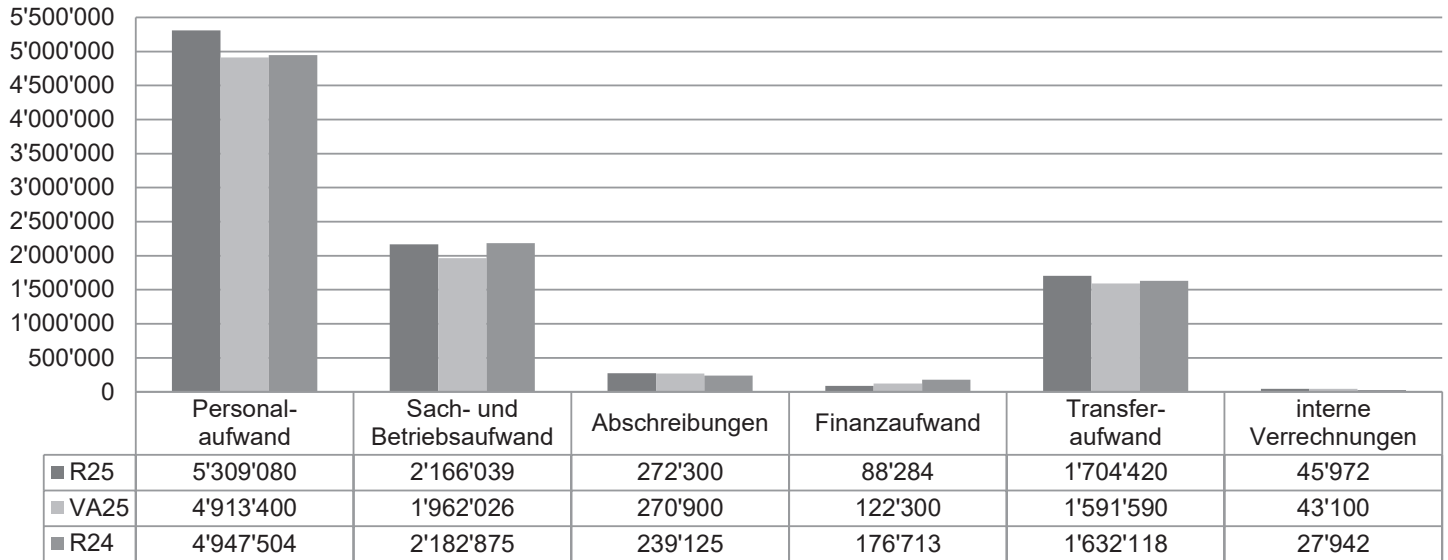
Gestufter Erfolgsausweis		Rechnung 2025	Voranschlag 2025	Rechnung 2024
		Betrag	Betrag	Betrag
	Betrieblicher Aufwand	9'451'838.82	8'737'916.00	9'001'622.44
30	Personalaufwand	5'309'079.67	4'913'400.00	4'947'503.81
31	Sach- und übriger Aufwand	2'166'039.29	1'962'026.00	2'182'875.35
33	Abschreibungen	272'300.00	270'900.00	239'125.30
35	Einlagen			
36	Transferaufwand	1'704'419.86	1'591'590.00	1'632'117.98
37	Durchlaufende Beiträge			
	Betrieblicher Ertrag	9'986'618.64	8'200'650.00	9'118'240.66
40	Fiskalertrag	2'956'185.24	2'221'000.00	2'703'128.89
41	Regalien und Konzessionen			
42	Entgelte	6'248'371.40	5'383'050.00	5'699'633.82
43	Verschiedene Erträge	32'333.55	5'300.00	7'792.75
45	Entnahmen Fonds			
46	Transferertrag	749'728.45	591'300.00	707'685.20
47	Durchlaufende Beiträge			
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	534'779.82	-537'266.00	116'618.22
34	Finanzaufwand	88'284.58	122'300.00	176'713.11
44	Finanzertrag	311'814.58	80'350.00	436'322.78
	Ergebnis aus Finanzierung	223'530.00	-41'950.00	259'609.67
	Operatives Ergebnis	758'309.82	-579'216.00	376'227.89
38	Ausserordentlicher Aufwand			
48	Ausserordentlicher Ertrag	10'000.00	10'000.00	27'853.00
90	Spezialfinanzierung Aufwand-Ertrag	-269'228.03	41'176.00	111'737.76
	Ausserordentliches Ergebnis	-259'228.03	51'176.00	139'590.76
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	499'081.79	-528'040.00	515'818.65

Artengliederung	Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 Aufwand	9'586'095.10		8'903'316.00		9'206'277.15	
30 Personalaufwand	5'309'079.67		4'913'400.00		4'947'503.81	
300 Behörden, Kommissionen	139'987.90		133'220.00		130'295.00	
301 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	3'767'981.10		3'454'150.00		3'492'448.25	
302 Löhne der Lehrpersonen	525'347.20		502'000.00		515'333.05	
305 Arbeitgebendenbeiträge	750'853.90		721'780.00		707'751.55	
309 Übriger Personalaufwand	124'909.57		102'250.00		101'675.96	
31 Sach- und Übriger Betriebsaufwand	2'166'039.29		1'962'026.00		2'182'875.35	
310 Material- und Warenaufwand	404'240.81		412'770.00		470'632.71	
311 Nicht aktivierbare Anlagen	184'094.06		103'600.00		160'696.28	
312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	145'853.63		149'970.00		163'335.28	
313 Dienstleistungen und Honorare	437'421.19		386'900.00		401'866.20	
314 Baulicher und betrieblicher Unterhalt	500'443.86		424'900.00		522'513.19	
315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	92'020.66		90'000.00		82'934.54	
316 Mieten, Leasing, Pachten, Benützungskosten	333'790.60		332'136.00		335'437.20	
317 Spesenentschädigungen	43'806.96		40'150.00		37'123.88	
318 Wertberichtigungen auf Forderungen	22'732.45		10'000.00		4'721.99	
319 Übriger Betriebsaufwand	1'635.07		11'600.00		3'614.08	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	272'300.00		270'900.00		239'125.30	
330 Sachanlagen VV	272'300.00		270'900.00		239'125.30	
34 Finanzaufwand	88'284.58		122'300.00		176'713.11	
340 Zinsaufwand	32'371.30		46'800.00		29'290.10	
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	54'919.30		75'500.00		142'611.56	
344 Wertberichtigungen Anlagen FV					4'800.00	
349 Übriger Finanzaufwand	993.98				11.45	
36 Transferaufwand	1'704'419.86		1'591'590.00		1'632'117.98	
360 Ertragsanteile an Dritte	8'105.50		8'000.00		8'105.50	

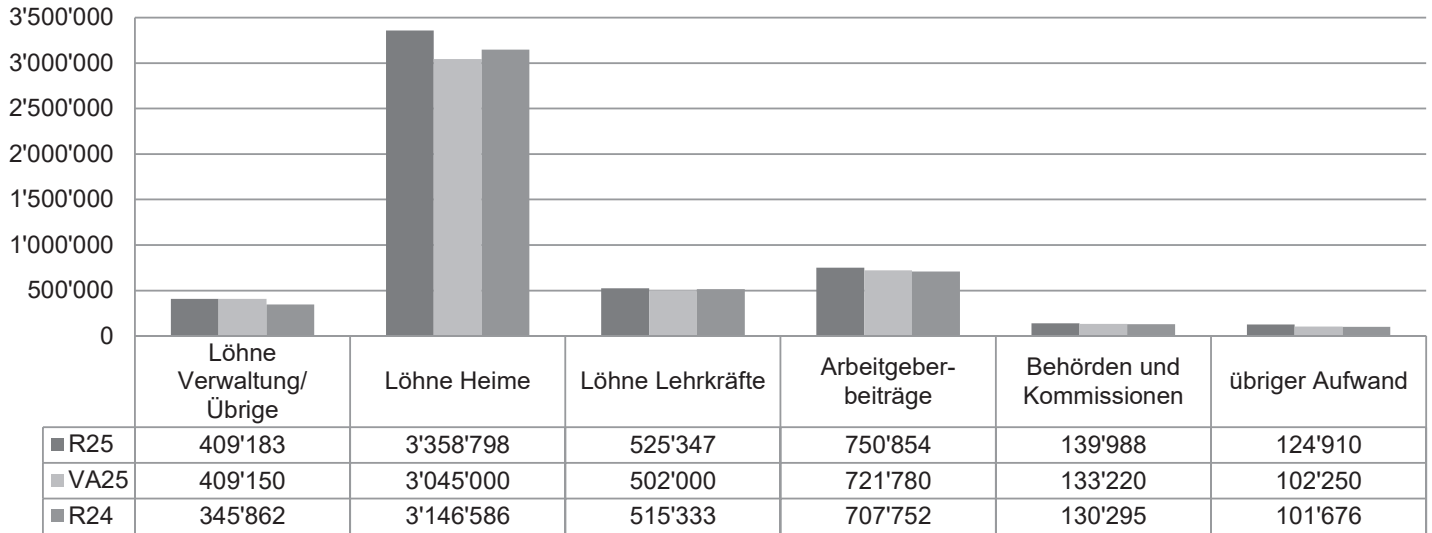
Artengliederung	Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
361 Entschädigungen an öffentliche Gemeinwesen	109'232.65		104'500.00		100'881.90	
363 Beiträge an öffentliche Gemeinwesen und Dritte	1'562'081.71		1'441'890.00		1'498'030.58	
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge	25'000.00		37'200.00		25'100.00	
39 Interne Verrechnungen	45'971.70		43'100.00		27'941.60	
393 Betriebs- und Verwaltungskosten	38'676.85		24'000.00		27'941.60	
394 kalk. Zinsen und Finanzaufwand	7'294.85		19'100.00			
4 Ertrag		10'354'404.92		8'334'100.00		9'610'358.04
40 Fiskalertrag		2'956'185.24		2'221'000.00		2'703'128.89
400 Direkte Steuern natürliche Personen		1'979'422.90		1'767'000.00		2'022'216.67
401 Direkte Steuern juristische Personen		397'921.30		146'000.00		374'247.75
402 Übrige Direkte Steuern		570'432.69		300'000.00		297'318.37
403 Besitz- und Aufwandsteuern		8'408.35		8'000.00		9'346.10
42 Entgelte		6'248'371.40		5'383'050.00		5'699'633.82
420 Ersatzabgaben		31'332.95		35'000.00		34'324.55
421 Gebühren für Amtshandlungen		101'954.00		53'300.00		62'556.50
424 Benützungsgebühren und Dienstleistungen		5'720'693.71		4'959'500.00		5'220'295.21
425 Erlös aus Verkäufen		334'804.89		315'100.00		313'555.76
426 Rückerstattungen		58'978.65		19'850.00		65'915.75
429 Übrige Entgelte		607.20		300.00		2'986.05
43 Übrige Erträge		32'333.55		5'300.00		7'792.75
439 Übriger Ertrag		32'333.55		5'300.00		7'792.75
44 Finanzertrag		311'814.58		80'350.00		436'322.78
440 Zinsertrag		382.98		600.00		843.23
441 Realisierte Gewinne FV		225'880.00				
443 Liegenschaftenertrag FV		74'318.55		73'500.00		103'555.90
444 Wertberichtigungen Anlagen FV						325'000.00

Artengliederung	Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
447 Liegenschaftenertrag VV		11'233.05		6'250.00		6'923.65
46 Transferertrag		749'728.45		591'300.00		707'685.20
461 Entschädigungen von Gemeinwesen		131'160.10		90'500.00		74'709.35
462 Finanz- und Lastenausgleich		223'800.00		260'000.00		280'700.00
463 Beiträge von öffentlichen Gemeinwesen und Dritten		394'768.35		238'800.00		349'636.90
469 Übriger Transferertrag				2'000.00		2'638.95
48 Ausserordentlicher Ertrag		10'000.00		10'000.00		27'853.00
484 Ausserordentliche Finanzerträge						17'853.00
489 Entnahmen aus dem Eigenkapital		10'000.00		10'000.00		10'000.00
49 Interne Verrechnungen		45'971.70		43'100.00		27'941.60
493 Betriebs- und Verwaltungskosten		38'676.85		24'000.00		27'941.60
494 Kalk. Zinsen und Finanzaufwand		7'294.85		19'100.00		
9 Abschluss / Bilanzübernahme		-768'309.82		41'176.00		-404'080.89
90 Abschluss Erfolgsrechnung		-768'309.82		41'176.00		-404'080.89
900 Abschluss allgemeiner Haushalt		-499'081.79				-515'818.65
901 Spezialfinanzierung		-269'228.03		41'176.00		111'737.76
	9'586'095.10	9'586'095.10	8'903'316.00	8'375'276.00	9'206'277.15	9'206'277.15
Gesamtergebnis				528'040.00		
	9'586'095.10	9'586'095.10	8'903'316.00	8'903'316.00	9'206'277.15	9'206'277.15

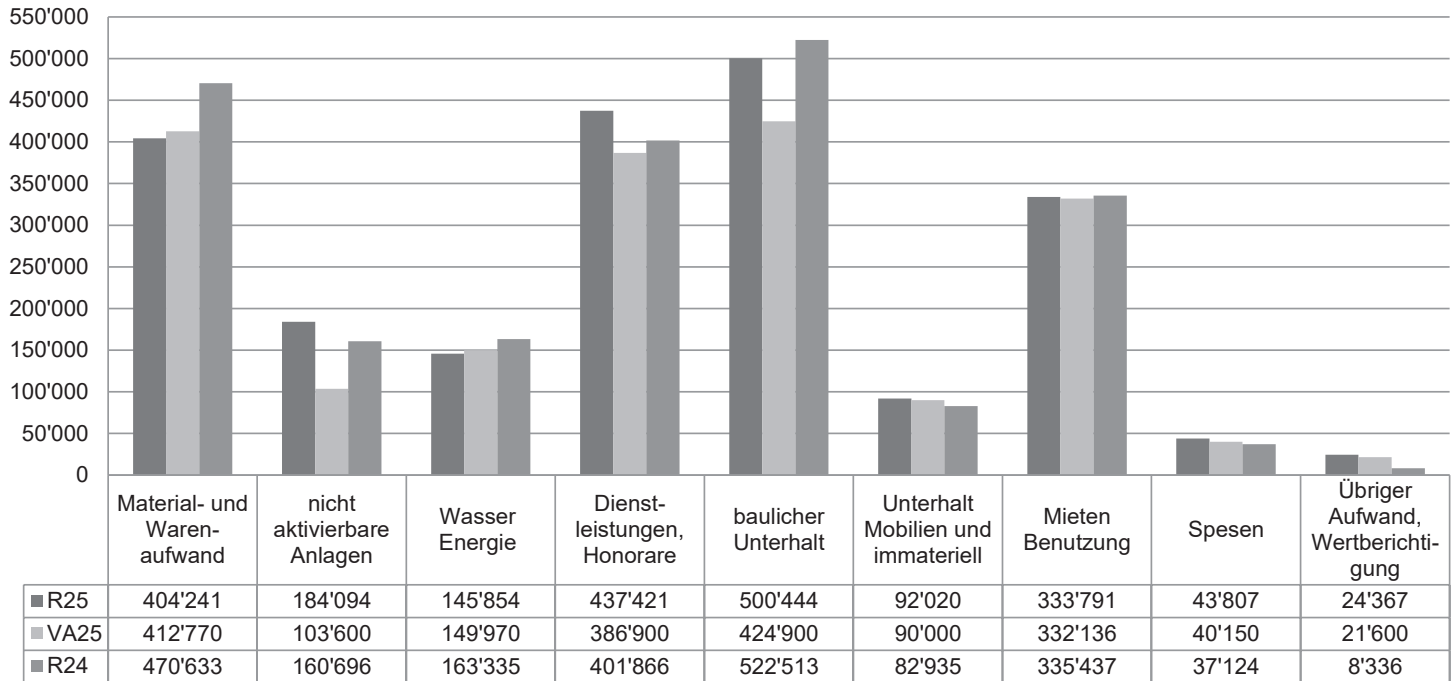
Vergleich Aufwand



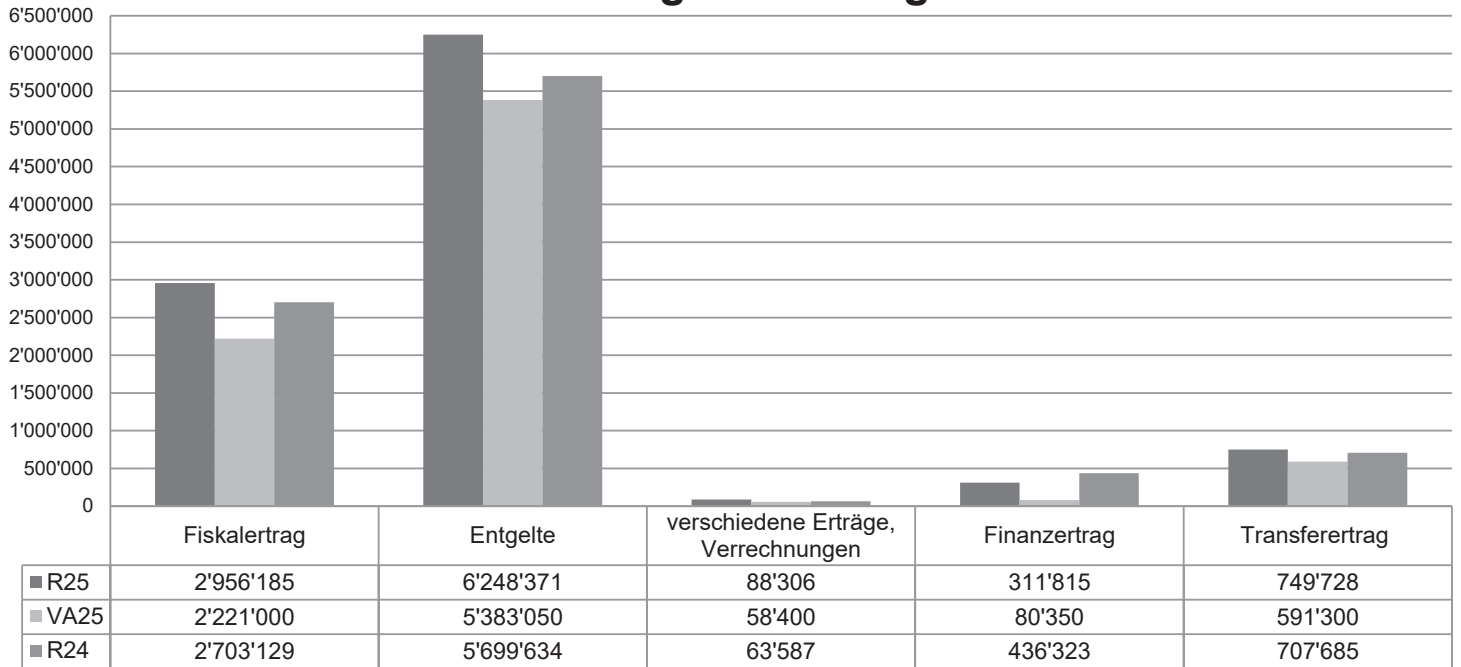
Vergleich Personalaufwand



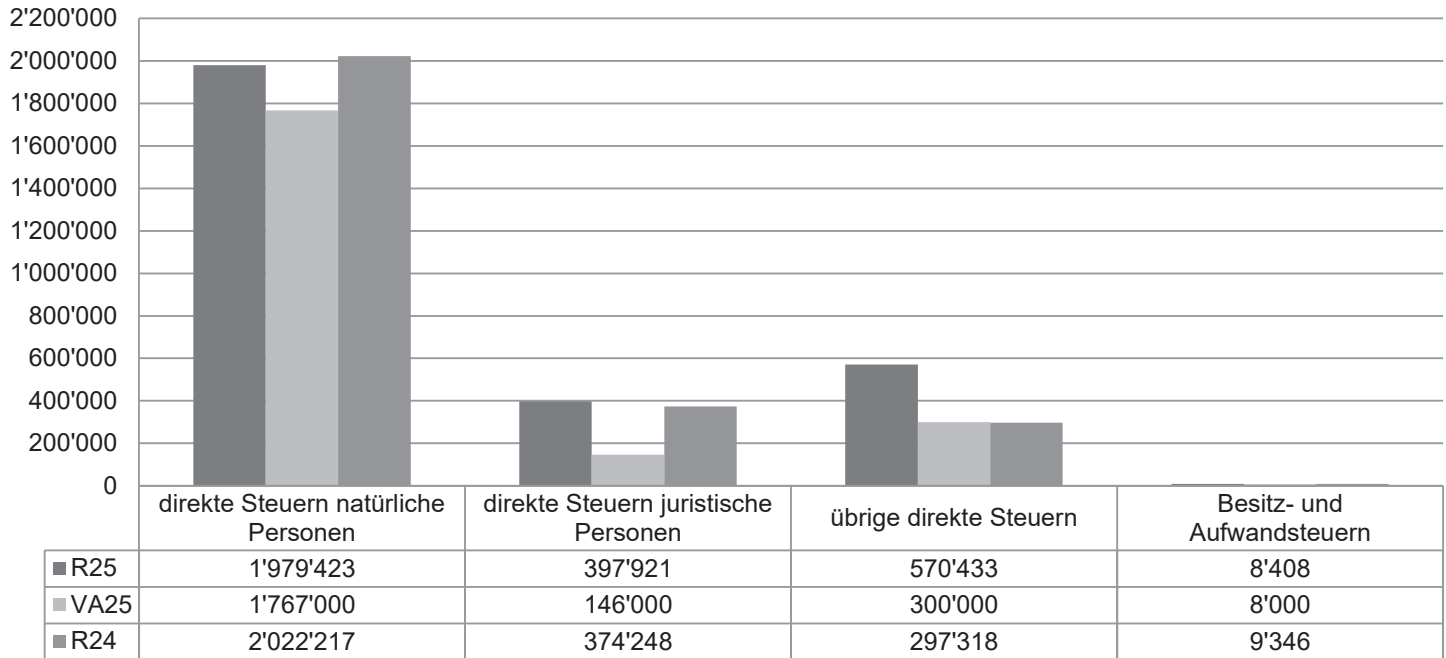
Vergleich Sach- und Betriebsaufwand



Vergleich Ertrag



Vergleich Fiskalertrag



Erläuterungen zur Investitionsrechnung

Die **Investitionsrechnung 2025** schliesst mit Ausgaben von CHF 1'083'949.89 und Einnahmen von CHF 206'538.70 ab. Somit resultieren Nettoinvestitionen von CHF 877'411.19. Sie setzen sich wie folgt zusammen:

Sanierung Rietstrasse

Für das Jahr 2025 wurden Ausgaben von CHF 243'959.70 verbucht. Somit resultieren Gesamtausgaben von CHF 1'366'226.75 und Gesamteinnahmen von CHF 232'500.00, was Nettoinvestitionen von CHF 1'133'726.75 ergeben. Die Sanierung Rietstrasse konnte im Dezember abgenommen werden. Im Sommer 2026 wird abschliessend und auf Garantie der Strassenübergang beim Kantonswechsel AR/AI ausgeflacht.

Wasserleitung Rietstrasse

Für das Jahr 2025 wurden die letzten Ausgaben über CHF 50'426.69 verbucht. Somit resultieren Gesamtausgaben von CHF 351'275.25 und Gesamteinnahmen von CHF 163'021.65, was Nettoinvestitionen von CHF 188'253.62 ergeben. Die Wasserleitung Rietstrasse konnte im November 2025 fertiggestellt werden.

Wasserleitung Rohnen-Schwendi

Aufgrund verschiedener Projektänderungen konnte das Projekt Wasserleitung Rohnen-Schwendi nicht wie ursprünglich budgetiert im

Jahr 2025 ausgeführt werden. Es sind lediglich Planungskosten über CHF 25'507.50 angefallen. Das Projekt wird voraussichtlich 2026 ausgeführt.

Wasserleitung Rohnen

Die Wasserleitung Rohnen wurde im April 2025 abgenommen. Die letzten Rechnungen über CHF 21'267.02 wurden im Jahr 2025 verbucht. Die Investition wurde somit mit Gesamtausgaben über CHF 122'949.30 und Gesamteinnahmen der Assekuranz AR über CHF 14'344.00 mit Nettoinvestitionen über CHF 108'604.90 abgeschlossen.

Umbau Küche Sonnenschein

Der Umbau für die Küche im Pflegeheim Sonnenschein wurde umfangreicher wie ursprünglich geplant. Die gesamten bestehenden Kühlelemente konnten in die neue Anlage mit Wärmerückgewinnung integriert werden. Durch das Versetzen einer Zwischenwand wurde wertvoller Platz gewonnen. Sämtliche Installationsleitungen wurden neu verlegt, um einen nachhaltigen Betrieb zu sichern. Der Brandschutz konnte somit verbessert werden.

Den Gesamtausgaben von CHF 414'900.40 steht eine Kostenbeteiligung des Eigentümers von CHF 100'000 gegenüber, was Nettoinvestitionen von CHF 314'900.40 ergibt.

Sanierung Küche Watt

Der alte Kochherd musste unerwartet vor Baubeginn ersetzt werden, der neue Induktionsherd konnte in das bestehende Küchenmöbel

eingebaut werden. Dadurch konnten Kosten eingespart werden. Aufgrund der neuen Ausgangslage wurde entschieden, den Kipper in der Küche Sonnenschein einzubauen. Die eingesparten Kosten fallen zu Lasten des Küchenumbaus Sonnenschein.

Es resultieren somit Nettokosten über CHF 23'075.70. Dieser Betrag liegt unter der Aktivierungsgrenze und wurde somit über die Erfolgsrechnung verbucht.

MZG Dorf 19, Gebäudehülle, Fensterersatz

Das Projekt konnte erfolgreich im geplanten Zeitraum realisiert werden. Die Gesamtausgaben belaufen sich auf CHF 75'153.88.

Umgestaltung Spielplatz Dorf

Die Gesamtausgaben belaufen sich auf CHF 119'939.70. Dem gegenüber stehen Einnahmen von diversen Stiftungen von CHF 48'000.00. Somit resultieren Nettoinvestitionen von CHF 71'939.70.

Kauf STWE Alte Post Dorf 30

Das Stockwerkeigentum der ehemaligen Post konnte für CHF 600'000 erworben werden. Der Anteil der alten Post (ohne Wohnung), welches anschliessend zu einem Sitzungszimmer für den Gemeinderat umgebaut wird, beläuft sich auf CHF 72'795.00. Die Wohnung qualifiziert sich als Finanzvermögen und wurde daher direkt über die Anlagenbuchhaltung verbucht.

Investitionsbeiträge Sanierung Bushaltestelle Mohren

Der Investitionsbeitrag an den Kanton AR für die behindertengerechte Schwelle bei der Bushaltestelle Mohren (talseitig) beträgt CHF 60'000. Im Jahr 2026 wird im Rahmen der Bauarbeiten der auf der anderen Strassenseite geplanten Überbauung die bergseitige Haltestelle ebenfalls angepasst, wobei sich die Gemeinde auch dort mit einem Beitrag von 50% beteiligt.

Artengliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Investitionsausgaben	1'290'488.59		804'400.00		1'466'901.82	
50	Sachanlagen	1'023'949.89		646'000.00		1'165'574.47	
501	Strassen und Verkehrswege	243'959.70				688'770.10	
5010.00	Sanierung Rietstrasse	243'959.70				688'770.10	
503	Übriger Tiefbau	97'201.21		300'000.00		394'340.82	
5030.12	Wasserleitung Rietstrasse	50'426.69				292'658.54	
5030.15	Wasserleitung Rohnen-Schwendi	25'507.50		300'000.00			
5030.16	Wasserleitung Rohnen	21'267.02				101'682.28	
504	Hochbauten	682'788.98		346'000.00		82'463.55	
5040.12	Sanierung Aussentreppe Schulhaus					82'463.55	
5040.13	Umbau Küche Sonnenschein	414'900.40		180'000.00			
5040.14	Sanierung Küche Watt			100'000.00			
5040.15	MZG Dorf 19, Gebäudehülle, Fensterersatz	75'153.88		66'000.00			
5040.22	Umgestaltung Spielplatz Dorf	119'939.70					
5040.23	Kauf STWE Alte Post Dorf 30	72'795.00					
56	Eigene Investitionsbeiträge	60'000.00		81'000.00			
561	Kantone und Konkordate	60'000.00		81'000.00			
5610.05	Investitionsbeiträge Ersatz mobile Pumpe (Dodge)			81'000.00			
5610.07	Investitionsbeiträge Sanierung Bushaltestelle Mohren	60'000.00					
59	Übertrag an Bilanz	206'538.70		77'400.00		301'327.35	
590	Passivierungen	206'538.70		77'400.00		301'327.35	

Artengliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5900.00	Passivierungen Sachanlagen	206'538.70		77'400.00		301'327.35	
6	Investitionseinnahmen		1'290'488.59		804'400.00		1'466'901.82
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		206'538.70		77'400.00		301'327.35
632	Gemeinde und Gemeindezweckverbände						51'327.35
6320.00	Gemeinde und Gemeindezweckverbände						51'327.35
634	Öffentliche Unternehmen		106'538.70		77'400.00		250'000.00
6340.00	Beiträge Dritter		106'538.70		77'400.00		250'000.00
635	Private Unternehmungen		100'000.00				
6350.00	Beiträge private Unternehmungen		100'000.00				
69	Übertrag an Bilanz		1'083'949.89		727'000.00		1'165'574.47
690	Aktivierungen		1'083'949.89		727'000.00		1'165'574.47
6900.00	Aktivierungen		1'083'949.89		727'000.00		1'165'574.47
	Nettoinvestition	1'290'488.59	1'290'488.59	804'400.00	804'400.00	1'466'901.82	1'466'901.82
		1'290'488.59	1'290'488.59	804'400.00	804'400.00	1'466'901.82	1'466'901.82

Geldflussrechnung - Fonds "Flüssige Mittel und krzfr. Geldanlagen"

	2025	2024
	CHF	CHF
Geschäftsbereich		
Ertragsüberschuss ausgewiesen	499'081.79	515'818.65
Einlage (+) / Entnahme (-) Vorfinanzierungen (389)	-10'000.00	-10'000.00
Einlage (+) / Entnahme (-) Spezialfinanzierung (901)	269'228.03	-111'737.76
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	758'309.82	394'080.89
Abschreibungen Verwaltungsvermögen (33)	272'300.00	239'125.30
Abschreibungen Investitionsbeiträge (366)	25'000.00	25'100.00
Wertberichtigung Anlagen Finanzvermögen (344, 444)	0.00	-320'200.00
Verzinsung Spezialfinanzierungen / Fonds (3409)	3'321.30	11'170.10
Umbuchung realisierter Gewinn Finanzvermögen (441)	-225'880.00	0.00
Zunahme (+) / Abnahme (-) kurzfristige Rückstellungen (205) - Bildung/Auflösung	0.00	0.00
Geldfluss geschäftlich - vor Veränderung Guthaben und Verpflichtungen	833'051.12	349'276.29
Zunahme (-) / Abnahme (+) Forderungen (101)	-291'657.53	-44'684.86
Zunahme (-) / Abnahme (+) Aktive Rechnungsabgrenzungen (104)	50'604.97	-193'285.72
Zunahme (+) / Abnahme (-) Laufende Verbindlichkeiten (200)	148'282.90	-150'649.07
Zunahme (+) / Abnahme (-) passive Rechnungsabgrenzung (204)	-14'854.99	16'761.41
Zunahme (+) / Abnahme (-) kurzfristige Rückstellungen (205) - Verbrauch	0.00	-2'973.65
Geldeingang auf Kontos Fonds und Spezialfinanzierungen	30'536.45	16'500.00
Geldfluss aus operativer Tätigkeit (Cash Flow)	755'962.92	-9'055.60
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Verwaltungsvermögen		
Investitionen (-) / (+) Desinvestition allgemeine Verwaltung (0)	-91'583.48	0.00
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Bildung (2)	-56'365.40	-82'463.55
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Kultur, Sport, Freizeit, Kirche (3)	-119'939.70	0.00
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Kultur, Sport, Freizeit, Kirche (3)	48'000.00	0.00
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Gesundheit (4)	-414'900.40	0.00
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Gesundheit (4)	100'000.00	0.00
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Verkehr (6)	-303'959.70	-688'770.10
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Verkehr (6)	0.00	182'500.00
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Umweltschutz und Raumordnung (7)	-97'201.21	-394'340.82

Investitionen (-) / (+) Desinvestition Umweltschutz und Raumordnung (7)	58'538.70	118'827.35
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Volkswirtschaft (Forstwirtschaft) Rückzahlung Darlehen	0.00	0.00
Total Investitionen (-) / (+) Desinvestition Verwaltungsvermögen	-877'411.19	-864'247.12
Investitionen (-) / Desinvestition (+) Finanzvermögen		
Investition (-) / (+) Desinvestition Sachanlagen, Kauf GB-Nr. 814 Mohren	0.00	-487'850.10
Investition (-) / (+) Desinvestition Sachanlagen, PV-Anlage MZG Dorf	30'641.10	-78'188.20
Umbuchung realisierter Gewinn Finanzvermögen (441)	225'880.00	0.00
Investition (-) / (+) Desinvestition Verkauf Grundstück Schachen	377'000.00	0.00
Investition (-) / (+) Desinvestition Kauf STWE alte Post	-533'830.00	0.00
Total Investitionen (-) / Desinvestition (+) Finanzvermögen - Sachanlagen	99'691.10	-566'038.30
Investition (-) / (+) Desinvestition Zedel - Finanzanlagen	0.00	3'680.00
Investition (-) / (+) Desinvestition Kauti on - Finanzanlagen	-79.33	-335.35
Investition (-) / (+) Desinvestition Aktien - Finanzanlagen	-15'000.00	0.00
Total Investitionen (-) / Desinvestition (+) Finanzvermögen - Finanzanlagen (107)	-15'079.33	3'344.65
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-792'799.42	-1'426'940.77
Betrieblicher Kapitalüberschuss (Freier Cash Flow)	-36'836.50	-1'435'996.37
Finanzierungsbereich		
Zunahme (+) Abnahme (-) kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Zunahme (+) Abnahme (-) langfristige Finanzverbindlichkeiten (206)	-2'700.00	497'300.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-2'700.00	497'300.00
Veränderung Fonds Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	-39'536.50	-938'696.37
Nachweis Veränderung Fonds Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen		
Anfangsbestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	570'582.63	1'509'279.00
Endbestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	531'046.13	570'582.63
Abnahme (-) Zunahme (+) Fonds Flüssige Mittel und krzfr. Geldanlagen	-39'536.50	-938'696.37

		Bilanz 31.12.25	Bilanz 31.12.24	Zu- / Abnahme
1	Aktiven	10'790'235.57	9'922'190.19	868'045.38
10	Finanzvermögen	5'071'770.33	4'783'836.14	287'934.19
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	531'046.13	570'582.63	-39'536.50
1000	Kasse	4'824.60	11'757.80	-6'933.20
1000.00	Kasse Gemeinde	644.35	6'714.50	-6'070.15
1000.10	Kasse Watt	1'740.95	1'987.70	-246.75
1000.20	Kasse Sonnenschein	2'439.30	3'055.60	-616.30
1001	Post	387'241.82	303'920.45	83'321.37
1001.00	PC-Konto 90-18274-4	376'567.88	289'458.51	87'109.37
1001.10	PC-Konto 90-136166-4	10'673.94	14'461.94	-3'788.00
1002	Bank	138'979.71	254'904.38	-115'924.67
1002.10	Raiffeisenbank Heiden	138'979.71	254'904.38	-115'924.67
101	Forderungen	1'104'218.24	812'560.71	291'657.53
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	902'895.70	703'410.20	199'485.50
1010.00	Debitoren	922'915.70	705'710.20	217'205.50
1010.01	Wertberichtigungen Forderungen	-20'020.00	-2'300.00	-17'720.00
1012	Steuerforderungen	201'289.20	108'465.97	92'823.23
1012.00	Steuerguthaben von Kanton	201'289.20	108'465.97	92'823.23
1015	Interne Kontokorrente		440.00	-440.00
1015.10	Durchlaufkonto Heimbewohner		440.00	-440.00
1019	Übrige Forderungen	33.34	244.54	-211.20
1019.00	Verrechnungssteuer-Guthaben	35.00	246.36	-211.36
1019.40	Rundungsdifferenz MwSt	-1.66	-1.82	0.16

		Bilanz 31.12.25	Bilanz 31.12.24	Zu- / Abnahme
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	504'780.85	555'385.82	-50'604.97
1040	Personalaufwand	155.00	1'470.00	-1'315.00
1040.00	ARA Personalaufwand	155.00	1'470.00	-1'315.00
1041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	34'594.50	35'367.95	-773.45
1041.00	ARA Sach- und übriger Betriebsertrag	34'594.50	35'367.95	-773.45
1042	Steuern	309'874.00	410'723.67	-100'849.67
1042.00	Steuern	309'874.00	410'723.67	-100'849.67
1043	Transfers der Erfolgsrechnung	12'383.30	99'889.40	-87'506.10
1043.00	ARA Transfers der Erfolgsrechnung	12'383.30	99'889.40	-87'506.10
1044	Finanzaufwand / Finanzertrag		5'434.80	-5'434.80
1044.00	ARA Finanzaufwand / Finanzertrag		5'434.80	-5'434.80
1045	Übriger betrieblicher Ertrag		2'500.00	-2'500.00
1045.00	ARA Übriger betrieblicher Ertrag		2'500.00	-2'500.00
1046	Aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	147'774.05		147'774.05
1046.00	ARA Investitionsrechnung	147'774.05		147'774.05
107	Langfristige Finanzanlagen	220'448.01	205'368.68	15'079.33
1070	Aktien und Anteilscheine	60'000.00	45'000.00	15'000.00
1070.00	Konsumgenossenschaft Reute AR	40'000.00	40'000.00	
1070.01	Genossenschaft Drei König, Oberegg	5'000.00	5'000.00	
1070.02	Spitex Vorderland AG	15'000.00		15'000.00
1079	Übrige langfristige Finanzanlagen	160'448.01	160'368.68	79.33
1079.01	Mieterkaufkonto UBS (Sonnenschein)	160'448.01	160'368.68	79.33
108	Sach- und immaterielle Anlagen FV	2'711'277.10	2'639'938.30	71'338.80

		Bilanz 31.12.25	Bilanz 31.12.24	Zu- / Abnahme
1080	Grundstücke FV	433'000.00	864'850.10	-431'850.10
1080.00	Grundstück GB-Nr. 164 Schachen		377'000.00	-377'000.00
1080.10	Grundstück GB-Nr. 814 Mohren	433'000.00	487'850.10	-54'850.10
1084	Gebäude FV	2'230'730.00	1'696'900.00	533'830.00
1084.00	Gebäude FV	2'230'730.00	1'696'900.00	533'830.00
1089	Übrige Sach- und immaterielle Anlagen FV	47'547.10	78'188.20	-30'641.10
1089.00	Übrige Sachanlagen	47'547.10	78'188.20	-30'641.10
14	Verwaltungsvermögen	5'718'465.24	5'138'354.05	580'111.19
140	Sachanlagen	5'047'981.26	4'502'870.07	545'111.19
1401	Strassen und Verkehrswege	1'192'838.00	993'978.30	198'859.70
1401.10	Gemeindestrassen, Trottoirs	1'367'071.00	1'123'111.30	243'959.70
1401.11	Wertberichtigung Gemeindestrassen/Verkehrswege	-174'233.00	-129'133.00	-45'100.00
1403	Übrige Tiefbauten	1'704'041.75	1'721'879.24	-17'837.49
1403.10	Wasser/Abwasser/Meteor/übr. Tiefbauten	2'315'631.65	2'276'969.14	38'662.51
1403.11	Wertberichtigung übrige Tiefbauten	-611'589.90	-555'089.90	-56'500.00
1404	Hochbauten	2'151'101.51	1'787'012.53	364'088.98
1404.10	Hochbauten	3'527'267.51	2'992'478.53	534'788.98
1404.11	Wertberichtigung Hochbauten	-1'376'166.00	-1'205'466.00	-170'700.00
1406.10	Mobilien	253'225.30	253'225.30	
1406.11	Wertberichtigung Mobilien	-253'225.30	-253'225.30	
146	Investitionsbeiträge	670'483.98	635'483.98	35'000.00
1461	Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate	580'805.40	538'805.40	42'000.00
1461.10	Investitionsbeiträge an Kanton AR	810'386.20	750'386.20	60'000.00
1461.11	Wertberichtigung Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate	-229'580.80	-211'580.80	-18'000.00

		Bilanz 31.12.25	Bilanz 31.12.24	Zu- / Abnahme
1462	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Gemeindezweckverbände	89'678.58	96'678.58	-7'000.00
1462.10	Investitionsbeiträge an Bezirk Oberegg	252'023.63	252'023.63	
1462.11	Wertberichtigung Investitionsbeiträge	-162'345.05	-155'345.05	-7'000.00
2	Passiven	-10'790'235.57	-9'922'190.19	-868'045.38
20	Fremdkapital	-4'833'089.26	-4'572'666.60	-260'422.66
200	Laufende Verbindlichkeiten	-878'011.07	-711'402.87	-166'608.20
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	-729'206.21	-594'331.59	-134'874.62
2000.00	Kreditoren	-729'206.21	-594'331.59	-134'874.62
2001	Kontokorrente mit Dritten	21'284.55	-6'256.20	27'540.75
2001.20	Transit Diverses		-400.00	400.00
2001.21	Personalkasse Heime	-10'609.85	-7'868.70	-2'741.15
2001.90	Nachlässe	31'894.40	2'012.50	29'881.90
2002	Steuern	-5'489.41	14'384.92	-19'874.33
2002.90	MwSt Abrechnungskonto	-5'489.41	14'384.92	-19'874.33
2005	Interne Kontokorrente		1'400.00	-1'400.00
2005.30	Kinder- und Ausbildungszulagen		1'400.00	-1'400.00
2006	Depotgelder und Kautionen	-164'600.00	-126'600.00	-38'000.00
2006.16	Depot Mietkautionen	-7'600.00	-6'600.00	-1'000.00
2006.20	Depot Heimbewohner	-157'000.00	-120'000.00	-37'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzung	-87'932.75	-102'787.74	14'854.99
2040	Personalaufwand	-73'796.35	-28'000.00	-45'796.35
2040.00	TP Personalaufwand	-73'796.35	-28'000.00	-45'796.35
2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	-7'606.40	-1'813.40	-5'793.05

		Bilanz 31.12.25	Bilanz 31.12.24	Zu- / Abnahme
2041.00	TP Sach- und übriger Betriebsaufwand	-7'606.45	-1'813.40	-5'793.05
2043	Transfers der Erfolgsrechnung	-2'115.30	-25'335.29	23'219.99
2043.00	TP Transfers der Erfolgsrechnung	-2'115.30	-25'335.29	23'219.99
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	-4'348.70	-22'307.25	17'958.55
2044.00	TP Finanzaufwand / Finanzertrag	-4'348.70	-22'307.25	17'958.55
2045	Übriger betrieblicher Ertrag	-65.95	-25'331.80	25'265.85
2045.00	TP Übriger betrieblicher Ertrag	-65.95	-25'331.80	25'265.85
205	Kurzfristige Rückstellungen	-12'776.20	-12'776.20	
2059	Übrige kurzfristige Rückstellungen	-12'776.20	-12'776.20	
2059.00	Rückstellung Gemeinde-Entwicklung	-12'776.20	-12'776.20	
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-2'517'900.00	-2'520'600.00	2'700.00
2064	Darlehen, Schuldscheine	-2'517'900.00	-2'520'600.00	2'700.00
2064.00	Darlehen Raiffeisen	-1'000'000.00	-1'000'000.00	
2064.10	Investitionsdarlehen IHG	-17'900.00	-20'600.00	2'700.00
2064.20	Darlehen PostFinance	-1'500'000.00	-1'500'000.00	
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	-1'336'469.24	-1'225'099.79	-111'369.45
2090	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen im Fremdkapital	-1'140'538.93	-1'034'260.33	-106'278.60
2090.10	Gewässerschutz Verpflichtung/Werterhalt FK	-830'549.76	-745'001.84	-85'547.92
2090.25	Wasserversorgung Verpflichtung/Werterhalt FK	-187'547.47	-183'597.79	-3'949.68
2090.60	Schutzraum-Ersatzbeiträge FK	-122'441.70	-105'660.70	-16'781.00
2091	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	-195'930.31	-190'839.46	-5'090.85
2091.00	Albert Keller-Fonds FK	-46'257.80	-47'143.95	886.15
2091.05	Fonds für Blinde, Kranke, Arme FK	-50'941.65	-50'889.30	-52.35
2091.06	Fonds zur Verschönerung des Heimalltages der Bewohner	-34'807.06	-24'807.06	-10'000.00

		Bilanz 31.12.25	Bilanz 31.12.24	Zu- / Abnahme
2091.30	Sammelkonto Grabunterhalt	-63'923.80	-67'999.15	4'075.35
29	Eigenkapital	-5'957'146.31	-5'349'523.59	-607'622.72
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	-246'032.06	-63'271.03	-182'761.03
2900	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	-246'032.06	-63'271.03	-182'761.03
2900.10	Strassen, Wege, Plätze EK	-44'197.70	-53'428.16	9'230.46
2900.15	Heime EK	-229'787.21	-50'949.29	-178'837.92
2900.66	Wärmeverbund Dorf EK	27'952.85	41'106.42	-13'153.57
291	Fonds im Eigenkapital	-130'644.45	-140'014.45	9'370.00
2910	Fonds im Eigenkapital	-130'644.45	-140'014.45	9'370.00
2910.05	Vereinsaalerneuerungs-Fonds EK	-7'355.48	-16'725.48	9'370.00
2910.10	Freier Fonds EK	-119'763.02	-119'763.02	
2910.20	Fonds für gesangliche Kulturprojekte EK	-3'525.95	-3'525.95	
293	Vorfinanzierungen	-270'000.00	-280'000.00	10'000.00
2930	Vorfinanzierungen	-270'000.00	-280'000.00	10'000.00
2930.00	Vorfinanzierungen	-270'000.00	-280'000.00	10'000.00
296	Neubewertungsreserven Finanzvermögen	-166'626.90	-221'477.00	54'850.10
2960	Neubewertungsreserven Finanzvermögen	-166'626.90	-221'477.00	54'850.10
2960.00	Neubewertungsreserven Finanzvermögen	-166'626.90	-221'477.00	54'850.10
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-5'143'842.90	-4'644'761.11	-499'081.79
2990	Jahresergebnis	-499'081.79		-499'081.79
2990.00	Jahresergebnis	-499'081.79		-499'081.79
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-4'644'761.11	-4'644'761.11	
2999.00	Eigenkapital Konto Vor- und Rückschläge	-4'644'761.11	-4'644'761.11	

	SEITE
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	35
Erfolgsrechnung (funktionale Gliederung)	37
Eigenkapitalnachweis	43
Anlagenspiegel	44
Beteiligungsspiegel	45
Gewährleistungsspiegel / Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	46
Rückstellungsspiegel	47
Kreditrechtliche Angaben	48
Finanzkennzahlen	50
Anlagen des Finanz- und des Verwaltungsvermögens	53
Statistiken / Handänderungen 2025	59

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 4. Juni 2013, in Kraft ab 01.01.2014, erstellt. Dieses beruht auf den Grundsätzen des Harmonisierten Rechnungslegungsmodells 2 (HRM2) der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind in der Jahresrechnung umgesetzt.

Elemente der Jahresrechnung

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung: Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung, Bilanz und Anhang.

Die **Erfolgsrechnung** weist die Erträge und Aufwände des Geschäftsjahres aus. Nach HRM2 wird sie zweistufig erstellt. In der ersten Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammenhängenden Erträge und Aufwände im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt; der Saldo dieser Stufe gibt das effektive Ergebnis wieder. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reservepositionen.

In der **Investitionsrechnung** werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammenhängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Voranschlag dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt.

Die **Geldflussrechnung** stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzierungsvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der Flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die **Bilanz** weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im **Anhang** sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze

Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund eines Ereignisses mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in der Form einer Rückstellung gebildet.

Als Ertrag gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als Aufwand gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Es gilt für alle Positionen der Grundsatz der Einzelbewertung.

Die Bewertung des Verwaltungsvermögens erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertverminderungen bzw. Wertaufholungen werden durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzwert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist. Für nicht budgetierte notwendige Wertkorrekturen sind Kreditüberschreitungen möglich; sie werden mit der Abnahme der Rechnung genehmigt.

Die Anlagen des Finanzvermögens werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern.

Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bilanziert.

Kurzfristige Finanzanlagen

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

Anlagen des Finanzvermögens

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit dem amtlichen Verkehrswert in der Bilanz enthalten.

Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellkostenwert bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt CHF 50'000; Anschaffungen unter diesem Betrag werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben.

Der Gemeinderat hat die Lebensdauer der jeweiligen Anlagekategorie wie folgt festgelegt:

Gebäude / Hochbauten	25 Jahre	4.0% p.a.
Tiefbauten / Werkleitungen	40 Jahre	2.5% p.a.
Gebäudemobiliar	10 Jahre	10 % p.a.
Möbilien / Maschinen / Fahrzeuge	4 Jahre	25 % p.a.
Immaterielle Anlagen	5 Jahre	20 % p.a.
Informatik	3 Jahre	33 % p.a.

Wird eine Anschaffung getätigt, die die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

Änderungen gegenüber dem Vorjahr

keine

(Quelle Definitionen: Bericht des Regierungsrates zur Staatsrechnung 2015)

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	730'831.83	98'482.15	720'840.00	67'300.00	600'514.04	52'610.45
01	Legislative und Exekutive	141'468.96	1'467.75	140'940.00	800.00	132'226.82	1'458.20
011	Legislative	17'280.65	350.00	20'940.00	800.00	19'798.75	734.20
012	Exekutive	124'188.31	1'117.75	120'000.00		112'428.07	724.00
02	Allgemeine Dienste	589'362.87	97'014.40	579'900.00	66'500.00	468'287.22	51'152.25
021	Finanzverwaltung	59'475.00	21'379.50	65'700.00	22'800.00	45'460.56	3'556.20
022	Gemeindeverwaltung	479'693.24	74'124.90	495'300.00	42'550.00	398'661.55	46'408.05
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	50'194.63	1'510.00	18'900.00	1'150.00	24'165.11	1'188.00
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	174'499.15	115'420.35	173'860.00	83'200.00	157'527.86	83'825.10
14	Allgemeines Rechtswesen	74'634.35	53'432.95	76'900.00	32'700.00	79'685.93	43'524.15
140	Grundbuch, Zivilstand- und Betreibungsamt	74'634.35	53'432.95	76'900.00	32'700.00	79'685.93	43'524.15
15	Feuerwehr	66'834.45	61'341.60	69'400.00	49'800.00	45'693.60	38'670.60
150	Feuerwehr	66'834.45	61'341.60	69'400.00	49'800.00	45'693.60	38'670.60
16	Verteidigung	33'030.35	645.80	27'560.00	700.00	32'148.33	1'630.35
161	Schiessanlage	13'229.15	645.80	11'300.00	700.00	13'142.18	584.35
162	Zivile Verteidigung	19'801.20		16'260.00		19'006.15	1'046.00
2	BILDUNG	1'316'331.17	146'777.45	1'275'020.00	152'000.00	1'244'910.08	153'147.35
21	Obligatorische Schule	1'295'831.17	146'777.45	1'254'420.00	152'000.00	1'224'410.08	153'147.35
211	Erster Zyklus (1.-4. Schuljahr)	328'358.72	40'983.00	233'500.00	55'000.00	287'361.40	24'513.35
212	Zweiter Zyklus (5.-8. Schuljahr)	361'891.85	68'713.70	435'150.00	60'000.00	399'789.49	99'888.00
213	Dritter Zyklus (9.-11. Schuljahr)	273'760.00	36'669.00	280'500.00	37'000.00	247'500.00	28'041.00

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
214	Musikschulen	25'646.95		26'000.00		27'766.40	
217	Schulliegenschaften	214'928.95		193'670.00		178'553.84	705.00
218	Tagesbetreuung	5'400.00		7'000.00		5'800.00	
219	Schulleitung, Schülertransport, Übriges	85'844.70	411.75	78'600.00		77'638.95	
22	Sonderschulen	20'500.00		20'500.00		20'500.00	
220	Sonderschulen	20'500.00		20'500.00		20'500.00	
29	Übriges Bildungswesen			100.00			
299	Übrige Bildung			100.00			
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	78'049.76	40'830.05	56'830.00	6'150.00	69'442.44	5'994.70
31	Kulturerbe	24'292.00		3'150.00		22'176.00	
311	Museen und bildende Kunst	100.00				400.00	
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	24'192.00		3'150.00		21'776.00	
32	Übrige Kultur	6'614.70	1'020.00	12'420.00		5'304.75	
321	Bibliotheken	2'563.00		2'200.00		2'565.00	
329	Kulturkommission	4'051.70	1'020.00	10'220.00		2'739.75	
33	Medien	5'700.00		4'700.00		4'700.00	
331	Film und Kino	700.00		700.00		700.00	
332	Rütiger Feeschter	5'000.00		4'000.00		4'000.00	
34	Sport und Freizeit	22'403.87	33'764.55	24'800.00	4'600.00	24'663.30	4'730.95
342	Sport, Freizeit, Wanderwege	22'403.87	33'764.55	24'800.00	4'600.00	24'663.30	4'730.95
35	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	19'039.19	6'045.50	11'760.00	1'550.00	12'598.39	1'263.75
350	Kirchengebäude	19'039.19	6'045.50	11'760.00	1'550.00	12'598.39	1'263.75

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	GESUNDHEIT	5'667'186.81	5'351'903.11	5'115'926.00	4'833'836.00	5'550'928.64	5'173'098.89
41	Heime und Pflegefinanzierung	5'547'624.21	5'351'630.71	5'055'636.00	4'833'636.00	5'439'018.89	5'172'917.29
412	Heime und Pflegefinanzierung	5'547'624.21	5'351'630.71	5'055'636.00	4'833'636.00	5'439'018.89	5'172'917.29
42	Ambulante Krankenpflege	116'290.30		58'120.00		109'808.75	
421	Ambulante Krankenpflege	116'290.30		58'120.00		109'808.75	
43	Gesundheitsprävention	758.50	272.40	1'500.00	200.00	829.50	181.60
433	Schulgesundheitsdienst	653.50	272.40	1'300.00	200.00	733.50	181.60
434	Lebensmittelkontrolle	105.00		200.00		96.00	
49	Übriges Gesundheitswesen	2'513.80		670.00		1'271.50	
490	Beiträge an Institutionen	2'513.80		670.00		1'271.50	
5	SOZIALE SICHERHEIT	643'916.25	195'720.05	569'300.00	20'600.00	553'098.80	159'835.35
52	Invalidität	56'290.50		50'400.00		55'338.00	
522	Ergänzungsleistungen IV	55'538.00		49'400.00		54'587.00	
523	Beiträge an Institutionen	752.50		1'000.00		751.00	
53	Alter und Hinterlassene	95'585.40	845.40	87'100.00		87'441.85	
532	Ergänzungsleistungen AHV	91'925.05	845.40	81'200.00		82'691.00	
535	Beiträge an Institutionen	3'660.35		5'900.00		4'750.85	
54	Familie und Jugend	4'538.00		9'000.00	4'500.00	5'638.00	
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso	1'008.00		4'000.00	4'000.00		
545	Leistungen an Familien	3'530.00		5'000.00	500.00	5'638.00	
57	Sozialhilfe und Asylwesen	487'502.35	194'874.65	422'800.00	16'100.00	404'680.95	159'835.35

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
572	Wirtschaftliche Sozialhilfe	303'035.25	193'790.35	285'000.00	16'100.00	272'599.60	148'110.95
573	Asyl- und Flüchtlingswesen	69'465.10	1'084.30	68'000.00		66'338.50	11'724.40
579	Übrige Fürsorge/Soziale Dienste VL	115'002.00		69'800.00		65'742.85	
6	VERKEHR	285'216.54	113'383.06	264'540.00	121'050.00	250'732.14	145'167.30
61	Strassenverkehr	174'468.91	108'915.46	188'640.00	117'900.00	174'991.83	135'330.90
615	Gemeindestrassen/Bauamt	156'468.91	108'915.46	170'640.00	117'900.00	156'891.83	135'330.90
618	Übrige Strassen	18'000.00		18'000.00		18'100.00	
62	Öffentlicher Verkehr	110'747.63	4'467.60	75'900.00	3'150.00	75'740.31	9'836.40
622	Regionalverkehr	71'541.00		72'700.00		70'200.00	5'017.00
629	Übriger öffentlicher Verkehr	39'206.63	4'467.60	3'200.00	3'150.00	5'540.31	4'819.40
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	488'592.36	408'139.77	499'650.00	412'420.00	499'694.80	424'236.80
71	Wasserversorgung	260'634.53	260'634.53	272'750.00	272'750.00	275'512.16	275'512.16
710	Wasserversorgung	260'634.53	260'634.53	272'750.00	272'750.00	275'512.16	275'512.16
72	Abwasserbeseitigung	110'660.59	110'660.59	117'370.00	117'370.00	129'319.89	129'319.89
720	Abwasserbeseitigung	110'660.59	110'660.59	117'370.00	117'370.00	129'319.89	129'319.89
73	Abfallwirtschaft	37'327.34	34'749.65	38'530.00	18'300.00	27'856.05	18'514.75
730	Abfallwirtschaft	37'327.34	34'749.65	38'530.00	18'300.00	27'856.05	18'514.75
74	Verbauungen	1'516.20		2'000.00			
741	Gewässerverbauungen	1'516.20		2'000.00			
77	Übriger Umweltschutz/Bestattungswesen	62'150.45	2'095.00	50'700.00	1'000.00	48'213.70	890.00
771	Friedhof und Bestattung	61'344.20	2'095.00	48'300.00	1'000.00	47'813.70	890.00

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
779	Übriger Umweltschutz	806.25		2'400.00		400.00	
79	Raumordnung	16'303.25		18'300.00	3'000.00	18'793.00	
790	Ortsplanung	16'303.25		18'300.00	3'000.00	18'793.00	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	110'092.92	87'982.43	101'420.00	78'520.00	99'632.33	80'371.29
81	Landwirtschaft	1'947.50		2'200.00		2'059.20	
813	Produktionsverbesserung Vieh	1'947.50		2'200.00		2'059.20	
82	Forstwirtschaft/Gemeindewaldungen	5'360.84		6'400.00		5'117.64	660.00
820	Gemeindewaldungen	386.34		1'400.00		537.34	660.00
821	Forstwirtschaft	4'974.50		5'000.00		4'580.30	
84	Tourismus	2'000.00		2'000.00		2'000.00	
840	Tourismus	2'000.00		2'000.00		2'000.00	
85	Industrie, Gewerbe, Handel	7'647.85		8'220.00		6'636.45	
850	Industrie, Gewerbe, Handel	7'647.85		8'220.00		6'636.45	
87	Brennstoffe und Energie	93'136.73	87'982.43	82'600.00	78'520.00	83'819.04	79'711.29
873	Wärmeverbund, Beiträge an Institutionen	93'136.73	87'982.43	82'600.00	78'520.00	83'819.04	79'711.29
9	FINANZEN UND STEUERN	91'378.31	3'027'456.68	125'930.00	2'600'200.00	179'796.02	2'927'989.92
91	Steuern		2'956'185.24	500.00	2'221'000.00		2'703'128.89
910	Steuern		2'956'185.24	500.00	2'221'000.00		2'703'128.89
93	Finanz- und Lastenausgleich		223'800.00		260'000.00		280'700.00
930	Finanz- und Lastenausgleich		223'800.00		260'000.00		280'700.00

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	91'378.31	346'553.23	125'430.00	117'200.00	179'796.02	457'340.73
961	Zinsen	32'371.30	7'677.83	46'800.00	19'700.00	29'290.10	843.23
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	58'011.51	338'875.40	78'630.00	97'500.00	150'505.92	456'497.50
969	Übriges Finanzvermögen	995.50					
97	Rückverteilungen				2'000.00		2'638.95
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe				2'000.00		2'638.95
99	Nicht aufgeteilte Posten		-499'081.79				-515'818.65
999	Abschluss		-499'081.79				-515'818.65
		9'586'095.10	9'586'095.10	8'903'316.00	8'375'276.00	9'206'277.15	9'206'277.15
	Gesamtergebnis				528'040.00		
		9'586'095.10	9'586'095.10	8'903'316.00	8'903'316.00	9'206'277.15	9'206'277.15

Eigenkapitalnachweis

		Stand per 01.01.2025	Einlagen	Entnahmen	Jahresergebnis	Stand per 31.12.2025
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	-63'271.03	-191'991.49	+9'230.46		-246'032.06
	Strassen, Wege, Plätze	-53'428.16		+9'230.46		-44'197.70
	Heime	-50'949.29	-178'837.92			-229'787.21
	Wärmeverbund Dorf	41'106.42	-13'153.57			27'952.85
291	Fonds im Eigenkapital	-140'014.45	-750.00	+10'120.00		-130'644.45
	Vereinsssaalerneuerung-Fonds	-16'725.48	-750.00	+10'120.00		-7'355.48
	Freier Fonds	-119'763.02				-119'763.02
	Fonds für gesangliche Kulturprojekte	-3'525.95				-3'525.95
293	Vorfinanzierungen	-280'000.00		+10'000.00		-270'000.00
	Vorfinanzierung Rietstrasse	-280'000.00		+10'000.00		-270'000.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-221'477.00		+54'850.10		-166'626.90
	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-221'477.00		+54'850.10		-166'626.90
299	Bilanzüberschuss	-4'644'761.11			-499'081.79	-5'143'842.90
	Jahresergebnis				-499'081.79	-499'081.79
	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-4'644'761.11				-4'644'761.11
29	Total Eigenkapital	-5'349'523.59	-192'741.49	+84'200.56	-499'081.79	-5'957'146.31

Anlagespiegel Finanzvermögen

	Finanzanlagen Finanzvermögen			Sachanlagen Finanzvermögen			
	Aktien und Anteilschein 1070	Übrige langfristige Finanzanlagen 1079	Total Finanzanlagen 107	Grundstücke 1080	Gebäude 1084	Übrige Sachanlagen 1089	Total Sachanlagen 108
Anschaffungskosten							
Stand per 01.01.	45'000.00	160'368.68	205'368.68	864'850.10	1'696'900.00	78'188.20	2'639'938.30
Zugänge	15'000.00		15'000.00		533'830.00		533'830.00
Wertsteigerung		79.33	79.33				
Abgänge / Verkäufe				-377'000.00			-377'000.00
Wertminderung				-54'850.10		-30'641.10	-85'491.20
Stand per 31.12.	60'000.00	160'448.01	220'448.01	433'000.00	2'230'730.00	47'547.10	2'711'277.10

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen

	Sachanlagen				Investitionsbeiträge		
	Strassen / Verkehrswege 1401	übrige Tiefbauten 1403	Hochbauten 1404	Mobilien 1406	Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate 1461	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Gemeindezweck- verbände 1462	Total Sachanlagen und Investitionsbeiträge
Anschaffungskosten							
Stand per 01.01.	1'123'111.30	2'276'969.14	2'992'478.53	253'225.30	750'386.20	252'023.63	7'648'194.10
Zugänge / Anschaffungen	243'959.70	38'662.51	534'788.98		60'000.00		877'411.19
Abgänge / Verkäufe							
Stand per 31.12.	1'367'071.00	2'315'631.65	3'527'267.51	253'225.30	810'386.20	252'023.63	8'525'605.29
kumulierte Abschreibungen							
Stand per 01.01.	129'133.00	555'089.90	1'205'466.00	253'225.30	211'580.80	155'345.05	2'509'840.05
Planmässige Abschreibungen	45'100.00	56'500.00	170'700.00		18'000.00	7'000.00	297'300.00
Zusätzliche Abschreibungen							
Stand per 31.12.	174'233.00	611'589.90	1'376'166.00	253'225.30	229'580.80	162'345.05	2'807'140.05
Buchwert per 01.01.	993'978.30	1'721'879.24	1'787'012.53	0.00	538'805.40	96'678.58	5'138'354.05
Buchwert per 31.12.	1'192'838.00	1'704'041.75	2'151'101.51	0.00	580'805.40	89'678.58	5'718'465.24

Beteiligungsspiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen

Name, Sitz, Rechtsform	Zweck Haftung	Gesamtkapital / Namenaktien à CHF	Anteil in %	Anzahl	à CHF	Markt- wert	Buchwert CHF
Konsumgenossenschaft Reute AR und Umgebung, Reute	Förderung der sozialen und wirtschaftlichen Interessen der Mitglieder als Verbraucher, vor allem durch die Vermittlung von Waren und Dienstleistungen zu vorteilhaften Bedingungen an die Mitglieder sowie an Konsumenten im Allgemeinen. Haftung: ausschliesslich das Genossenschaftsvermögen.	165'900 (2025)	24.1	1	40'000		40'000
Genossenschaft Betreutes Wohnen, Oberegg	Realisierung und Betrieb von Alterssiedlungen im Raum Oberegg. Genossenschaft ist gemeinnützig und nicht gewinnstrebig. Haftung: ausschliesslich das Genossenschaftsvermögen.	1'150'000 (2025)	0.4	1	5'000		5'000
Genossenschaft Appenzeller Volkskundemuseum, Stein	In gemeinnütziger Weise die Erstellung und der Betrieb des Zentrums für bäuerliches Leben und Volkskunst im Appenzellerland mit Nebenanlagen. Haftung: ausschliesslich das Genossenschaftsvermögen.			1	1'000	ideell	0
Genossenschaft Kino Rosental, Heiden	Betrieb und Erhaltung des Kinos Rosental in Heiden, Förderung des kulturellen Lebens in der Region. Haftung: ohne persönliche Haftung und ohne Nachschusspflicht.			1	1'000	ideell	0
Mineral- und Heilbad Unterrechtestein AG, Grub AR	Die Gesellschaft bezweckt Erstellung und Betrieb eines Mineralbades samt Hotel, Therapieeinrichtungen und anderen Nebenbetrieben	3'420'000 / 17'100 à 200		3	200	ideell	0
Feriendorf Urmäsch AG, Urmäsch	Die Gesellschaft bezweckt die Planung, den Bau und den Betrieb eines oder mehrerer Feriendörfer im Appenzellerland	7'100'000 / 7'100 à 1'000		2	1'000	ideell	0
Appenzellerland Sport AG, Teufen	Aufbau und Betrieb einer Sportschule und anderer Institutionen, die die Talent- und Hochleistungsförderung im Sport zum Ziel haben	150'000 / 150 à 1'000		1	1'000	ideell	0
Appenzellerland Tourismus AG, Herisau	Zweck der Gesellschaft ist die Förderung des Tourismus im Appenzellerland	397'000 / 397 à 1'000		1	1'000	ideell	0
IG GIS AG, St. Gallen	Sicherstellung eines effizienten, kostengünstigen und bedarfsgerechten Betriebes eines geografischen Informationssystems (GIS) im Auftrag der beteiligten Kantone sowie deren Gemeinden.	110'000 / 11'000 à 10		50	10		0
AR Informatik AG, Herisau	Die AR Informatik AG erbringt Dienstleistungen im Bereich der Informations- und Kommunikationstechnologie für den Kanton und die Gemeinden und unterstützt diese im Bereich eGovernment	1'500'000 / 1'200 à 1'250		19	1'250	23'750	0
Spitex Vorderland AG, Heiden	Zweck der Gesellschaft ist es, für die Erfüllung von Aufgaben der spitalexternen Krankheits- und Gesundheitspflege gemäss der übergeordneten Gesetzgebung zu sorgen. Die Gesellschaft verfolgt einen öffentlichen bzw. gemeinnützigen Zweck und weder Erwerbs- noch Selbsthilfezwecke.	135'000 / 135 à CHF 1'000		15	1'000	15'000	15'000

Gewährleistungsspiegel und Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen

Im Gewährleistungsspiegel werden jene Tatbestände aufgeführt, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung des Gemeinwesens ergeben kann (sogenannte Eventualverpflichtungen).

<i>Beschreibung</i>	<i>Rechnung 2025</i>	<i>Rechnung 2024</i>
Nimmt die Gemeinde Reute das vorzeitige Kündigungsrecht des Mietvertrages der Liegenschaft Pflegeheim Sonnenschein per 31.12.2031 wahr, ist sie verpflichtet, dem Vermieter CHF 30'000 der erhaltenen Kostenbeteiligung von CHF 100'000 an den Umbau Küche Sonnenschein zurückzuzahlen.	30'000	0
Total Gewährleistungen und Eventualverpflichtungen	30'000	0

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gab nach dem Bilanzstichtag keine sonstigen Ereignisse mit einem wesentlichen Einfluss auf die zukünftige finanzielle Lage der Gemeinde.

Rückstellungsspiegel

	Rückstellung		Total	Bemerkungen
	kurzfristig	langfristig		
Gemeinde-Entwicklung				Projekte aus der Bevölkerungsbeteiligung «Reute mitenand»
Stand 01.01.2025	12'776.20		12'776.20	
Bildung				
Verwendung				
Auflösung				
Stand 31.12.2025	12'776.20		12'776.20	
Total Rückstellungen	12'776.20	0.00	12'776.20	

Kreditrechtliche Angaben

Nachtragskredite (Art. 14 FHG)

keine

Kreditüberschreitungen (Art. 15 FHG)

GR-Beschluss	Konto	Beschreibung	Status	Betrag in CHF
13.06.2024	6150.3141.30	Rutschsanierung Hägli	abgeschlossen	25'275.00
18.12.2024 / 22.10.2025	INV00058	Umgestaltung Spielplatz Dorf	abgeschlossen	67'000.00
18.12.2024	INV00051	Investitionsbeiträge Sanierung Bushaltestelle Mohren	in Ausführung	171'000.00
26.03.2025	2190.3612.00	Pensenerhöhung Schulleitung per 01.08.2025	abgeschlossen	7'400.00
23.04.2025	INV00047	MZG Dorf 19, Gebäudehülle, Fensterersatz	abgeschlossen	14'000.00
12.06.2025	6290.3119.00	Postauto-Wartehäuschen Mohren, talseitige Bushaltestelle	abgeschlossen	29'000.00
22.10.2025	6151.3141.40	Parkplatz neben Gemeindeverwaltung	abgeschlossen	11'000.00
22.10.2025	6151.3144.00	Erneuerung Elektroinstallation Bauamtsmagazin	in Ausführung	10'000.00
22.10.2025	0290.3144.00	Renovierung/Umbau Büros im OG Kanzlei	abgeschlossen	10'200.00
17.12.2025	2170.3144.00	Sanierung Boden Pausenhalle	abgeschlossen	18'000.00
17.12.2025	4120.3131.00	Planung/Vorprüfung Erweiterung Altersheim Watt	abgeschlossen	40'000.00
21.01.2026	INV00045	Umbau Küche Sonnenschein	abgeschlossen	135'000.00
24.02.2026	INV00035	Sanierung Rietstrasse	abgeschlossen	84'000.00

Investitionskredite

Beschluss	Beschreibung	Status	Betrag in CHF	Beansprucht	Restkredit
26.03.2024	Wasserleitung Rohnen	abgeschlossen	110'000.00	108'604.90	1'395.10
13.06.2024	Installation PV-Anlage Mehrzweckgebäude Dorf	abgeschlossen	88'000.00	82'706.90	5'293.10
VA 2023/24	Sanierung Rietstrasse	abgeschlossen	1'050'000.00	1'133'727.00	0.00
VA 2024	Wasserleitung Rietstrasse	abgeschlossen	272'000.00	188'253.60	83'746.40
VA 2025	Ersatz mobile Pumpe Feuerwehr (Dodge)	in Planung	81'000.00	0.00	81'000.00
VA 2025	Wasserleitung Rohnen-Schwendi	in Planung	300'000.00	25'507.50	274'492.50
VA 2025	Umbau Küche Sonnenschein	abgeschlossen	180'000.00	314'900.40	0.00
VA 2025	Sanierung Küche Watt	abgeschlossen	100'000.00	23'075.70	76'924.30
VA 2025 / 23.04.2025	MZG Dorf 19, Gebäudehülle, Fensterersatz	abgeschlossen	80'000.00	75'153.88	4'846.12
VA 2025 / 22.10.2025	Umgestaltung Spielplatz Dorf	abgeschlossen	77'000.00	71'939.70	5'060.30
19.11.2025	Kauf STWE Alte Post	abgeschlossen	600'000.00	600'000.00	0.00

Finanzkennzahlen 1. Priorität

Rechnung 2025 Rechnung 2024

Nettoverschuldungsquotient (NS / FE)	-8.07%	-7.81%
Nettovermögen (-) / -schuld (+) I (NS)	-238'681.07	-211'169.54
Fiskalertrag (FE)	2'956'185.24	2'703'128.89

Richtwerte: <100% = gut, 100% - 150% = genügend, >150% = schlecht

Beschreibung: Anteil der Steuererträge, bzw. wie viele Jahrestranchen erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen.

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: unter 100%

Selbstfinanzierungsgrad (SF / NI)	120.31%	76.17%
Selbstfinanzierung (SF)	1'055'609.82	658'306.19
Nettoinvestition (NI)	877'411.19	864'247.12

Richtwerte: 100% = anzustrebende Zielgrösse,
>100% = Zunahme der flüssigen Mittel/Abnahme der Verschuldung,
<100% = Abnahme der flüssigen Mittel/Zunahme der Verschuldung

Beschreibung: Anteil der Nettoinvestitionen, welche die Gemeinde Reute aus eigenen Mitteln finanzieren kann.

Zinsbelastungsanteil (NZA / LE)	0.31%	0.30%
Nettozinsaufwand (NZA)	31'988.32	28'446.87
Laufender Ertrag (LE)	10'298'433.22	9'572'416.44

Richtwerte: 0-4% = gut, 4-9% = genügend, >9% = schlecht

Beschreibung: Anteil des «verfügbaren Einkommens», welcher durch den Nettozinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: max. 2%

Finanzkennzahlen 2. Priorität

Rechnung 2025 Rechnung 2024

Nettovermögen (-) / -schuld (+) je Einwohner	-332.89	-299.53
Nettovermögen (-) / -schuld (+) I	-238'681.07	-211'169.54
Einwohnerzahl	717	705

Richtwerte: < CHF 0 = Nettovermögen, CHF 0-1'000 = geringe Verschuldung, CHF 1'001-2'500 = mittlere Verschuldung, CHF 2'501-5'000 = hohe Verschuldung, > CHF 5'000 = sehr hohe Verschuldung

Beschreibung: Diese Kennzahl hat nur beschränkte Aussagekraft, da es eher auf die Finanzkraft der Einwohner und nicht auf ihre Anzahl ankommt.

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: max. CHF 3'500.00

Selbstfinanzierungsanteil (SF / LE)	10.25%	6.88%
Selbstfinanzierung (SF)	1'055'609.82	658'306.19
Laufender Ertrag (LE)	10'298'433.22	9'572'416.44

Richtwerte: > 20% = gut, 10-20% = mittel, < 10% = schlecht

Beschreibung: Anteil des Ertrages, welcher die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann.

Kapitaldienstanteil (KD / LE)	3.20%	3.06%
Kapitaldienst (KD)	329'288.32	292'672.17
Laufender Ertrag (LE)	10'298'433.22	9'572'416.44

Richtwerte: bis 5% = geringe Belastung, 5-15 % = tragbare Belastung, > 15% = hohe Belastung

Beschreibung: Mass für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (= Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

Rechnung 2025 Rechnung 2024

Bruttoverschuldungsanteil (BS / LE)	32.98%	33.76%
Bruttoschuld (BS)	3'395'911.07	3'232'002.87
Laufender Ertrag (LE)	10'298'433.22	9'572'416.44

Richtwerte: < 50% = sehr gut, 50-100% = gut, 100-150% = mittel, 150-200% = schlecht, > 200% = kritisch

Beschreibung: Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht.

Investitionsanteil (BI / GA)	10.51%	11.57%
Bruttoinvestitionen (BI)	1'083'949.89	1'165'574.47
Gesamtausgabe (GA)	10'309'053.29	10'075'516.72

Richtwerte: < 10% = schwache Investitionstätigkeit, 10-20% = mittlere Investitionstätigkeit, 20-30% = starke Investitionstätigkeit, > 30% = sehr starke Investitionstätigkeit

Beschreibung: Zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen.

Bilanzüberschussquotient (BÜ / DS)	216.37%	193.82%
Bilanzüberschuss (BÜ)	5'143'842.90	4'644'761.11
Direkte Steuern NP und JP (DS)	2'377'344.20	2'396'464.42

Richtwerte: < 0 = kritisch, 0-15% = schlecht, 15-45% mittel, 45-90% = gut, > 90% = sehr gut

Beschreibung: Nach Gemeindegrösse abgestufte Mindestausstattung des Eigenkapitals (Bilanzüberschuss) zur Abdeckung von Aufwandüberschüssen, zum Schutz vor einem Bilanzfehlbetrag sowie zur Verstärkung der Risikofähigkeit.

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: mind. 75%

Anlagen des Finanzvermögens

Konto-Nr.	Anlagen-Nr.	Beschreibung	Parz. Nr.	Assek. Nr.	Fläche in m ²	Steuerschätzung in CHF	Schätzzahr	Buchwert in CHF
1070		Aktien und Anteilscheine						60'000.00
1070.00		Konsumgenossenschaft Reute AR und Umgebung						40'000.00
1070.01		Genossenschaft Betreutes Wohnen, Obereggen						5'000.00
1070.02	ANL0080	Spitex Vorderland AG						15'000.00
1079		übrige langfristige Finanzanlagen						160'448.01
1079.01		Mieterkautionkonto UBS (Sonnenschein)						160'448.01
1080		Grundstücke						433'000.00
1080.10	ANL0064	Baugrundstück Mohren	814		1'118	433'000.00	2025	433'000.00
1084		Gebäude						2'230'730.00
1084.00	ANL0002	Alte Kanzlei, Dorf 32/34	271	47	2'996	1'106'000.00	2024	1'106'000.00
		Garage Dorf						48
1084.00	ANL0003	Banklokal Dorf 28	S656	43		60'000.00	2024	60'000.00
1084.00	ANL0004	Wohnung MZG Dorf 30	S657	43		262'000.00	2024	262'000.00
1084.00	ANL0083	Wohnung Alte Post Dorf 30	S658	43				533'830.00
1084.00	ANL0005	Landw. Gebäude Watt	367					185'900.00
		- Stall			251	166'900.00	2024	
		- Waschhaus			252	5'200.00	2024	
		- Remise			558	13'800.00	2024	
1084.00	ANL0006	"Dorf 50" (Abbruch)	325		398	80'000.00	2024	80'000.00
1084.00	ANL0007	Bunkeranlage Knollhusen	517		2'101	2'000.00	2024	2'000.00
1084.00	ANL0007	Föhre Knollhusen	518		240	1'000.00	2024	1'000.00
1089		Übrige Sachanlagen						47'547.10
1089.00	ANL0072	PV-Anlage Mehrzweckgebäude Dorf						47'547.10
Total Anlagen Finanzvermögen per 31.12.2025								2'931'725.11

Anlagen des Verwaltungsvermögens

Konto-Nr.	Anlagen-Nr.	Beschreibung	Parz. Nr.	Assek. Nr.	Fläche in m ²	Vers.-Wert in CHF	Buchwert in CHF
1400		Grundstücke					0.00
1400.10		Wiese Knollhusen	368		15'592		
1400.10		Anlage (Musigbänkli) Dorf	529		144		
1400.10		Wiese Schachen	124		378		
1400.10		Wiese Dorf	282		608		
1400.10		Wiese (Quellschutz) Faulenschwendi	1649		641		
1400.10		Feuerweiherroos Dorf	318		100		
1400.10		Wiese (Quellschutz) Rohnen	112		2'285		
1400.10		Wiese (Quellschutz) Knollhusen	808		252		
1400.10		Wiese (Quellschutz) Raspeln (Heiden)	2096		3'540		
1401		Strassen / Verkehrswege					1'192'838.00
1401.10		Kirchenstrasse (inkl. Unterflurcontainer) Dorf	289		3'182		
1401.10		Belagserneuerung Mohren-Grütli					
1401.10		Friedhof / Zufahrt Litenstrasse 18	319	29	1'860	52'558.00	
1401.10	ANL0055	Sanierung Rietstrasse	39		2'420		1'045'838.00
1401.10		Einlenker Grünbaumstrasse	762		159		
1401.10		Pausenplatz Schulhaus Dorf					
1401.10	ANL0008	Trottoir Dorf	576		1'280		61'800.00
1401.10		Trottoir Schachen	677		48		
1401.10		Trottoir Hauptstrasse Schachen	732		88		
1401.10	ANL0009	Trottoir Schwendi	731		131		47'800.00
1401.10		Trottoir Rohnenstrasse	765		198		
1401.10	ANL0010	Trottoir Mohren	775		581		37'400.00
1401.10		Trottoir Unterdorf	577		267		
1401.10		Trottoir Städeli-Schachen	676		1'251		
1401.10		Trottoir Schachen	678		730		
1401.10		Trottoir Schachen	679		220		
1401.10		Parkplatz Knollhusen	566		477		
1401.10		Trottoir Knollhusen	809		578		

Konto-Nr.	Anlagen-Nr.	Beschreibung	Parz. Nr.	Assek. Nr.	Fläche in m ²	Vers.-Wert in CHF	Buchwert in CHF
1403		Übrige Tiefbauten (Wasser/Abwasser/Meteor/übr. Tiefbauten)					1'704'041.75
1403.10	ANL0011	Wasserversorgung					57'000.00
1403.10	ANL0012	Wasserleitung Hinterdorf-Reutetobel					142'800.00
1403.10	ANL0013	Wasserleitung Steingocht-Knollhusen					241'951.60
1403.10	ANL0014	Wasserleitung Bildtöbeli-Hägli					31'000.00
1403.10	ANL0015	Abwasserleitung Mohren-Grütli					25'200.00
1403.10	ANL0016	Meteorwasserleitung Sturzenhard-Mohren					24'200.00
1403.10	ANL0017	Meteorwasserleitung Mohren					28'200.00
1403.10	ANL0018	Erschliessung Unterdorf					21'400.00
1403.10	ANL0019	UV-Entkeimungsanlagen					22'400.00
1403.10	ANL0027	Wasserleitung Ahorn-Fall					218'362.48
1403.10	ANL0031	Wasserleitung Rohnen					154'801.23
1403.10	ANL0032	Meteorwasserleitung Rohnen					37'684.36
1403.10	ANL0035	Wasserleitung Berg-Hirschberg					177'227.21
1403.10	ANL0054	Quellschächte Holzern					27'120.90
1403.10	ANL0058	Wasserleitung Rietstrasse					178'853.60
1403.10	ANL0059	Wasserleitung Hofstrasse					187'027.97
1403.10	ANL0065	Wasserleitung Rohnen-Schwendi					25507.5
1403.10	ANL0071	Wasserleitung Rohnen					103'304.90
1404		Hochbauten					2'151'101.51
1404.10	ANL0034	Reservoir Hirschberg	23	390	212	710'451.02	299'703.64
1404.10	ANL0051	Reservoir Oberrüti	265	389	223	442'856.66	56'425.56
1404.10	ANL0052	Reservoir Sturzenhard	413	393	205	442'856.66	59'168.15
1404.10		Reservoir Berg	524	579	292	264'707.87	
1404.10	ANL0028	Reservoir Oberhard	509	392	251	328'399.22	222'596.99
1404.10		Pumpstation Rohnen	525	391	125	72'831.07	
1404.10		Pumpstation Unterhard	575	376	93	142'133.62	
1404.10		Kirche und Turm Kirchenstrasse 3	289	1	3'155	5'910'374.84	
1404.10	ANL0020	Altersheim Watt 1	367	250		3'631'023.01	254'800.00
1404.10		- Garage Watt		354		132'001.70	
1404.10	ANL0030	- Heizung Watt 1		250			39'660.15
1404.10	ANL0033	- Lifteinbau Watt 1		250			149'971.49

Konto-Nr.	Anlagen-Nr.	Beschreibung	Parz. Nr.	Assek. Nr.	Fläche in m ²	Vers.-Wert in CHF	Buchwert in CHF
1404.10	ANL0066	Umbau Küche Sonnenschein					283'400.40
1404.10	ANL0041	Wärmeverbund Dorf 19, Heizzentrale	324	49			64'158.00
1404.10	ANL0042	Wärmeverbund Dorf 19, Leitungen/Bunker					289'722.00
1404.10	ANL0043	Wärmeverbund Dorf 19, Unterstation/Zähler					
1404.10	ANL0044	Wärmeverbund Dorf 19, Planungshonorar					
1404.10	ANL0045	Wärmeverbund Dorf 19, Leitungserweiterung 2011					39'143.00
1404.10	ANL0046	Wärmeverbund Dorf 19, Anlagesteuerung 2014					
1404.10		Schützenhaus (inkl. Unterflurcontainer) Unterdorf 7	301	15	1'439	278'448.17	
1404.10		Scheibenstand Dorf	344	62	416	159'761.83	
1404.10	ANL0021	Schulhaus MZG (inkl. Schnitzelsilo) Dorf 19	324	49	8'195	7'776'759.96	114'400.00
1404.10	ANL0062	- Sanierung Aussentreppe Schulhaus Dorf	324	49			75'863.55
1404.10	ANL0068	- Gebäudehülle, Fensterersatz	324	49			67'553.88
1404.10		Mehrzweckgebäude Dorf 28	670	43	1'059		
1404.10		Magazin Schwendistrasse 16	523	343	573	637'597.43	
1404.10		Altes Baumagazin Dorf	326	53	133	184'151.15	
1404.10		MZG Schachen 32/100 Anteil STWE Rietstrasse 6/8	40	147	1'275		
1404.10		Sonderrecht Feuerwehrdepot/Zivilschutz	S650				
1404.10		Buswartehäuschen Mohren (bergseitig)	692	459	17	9'294.34	
1404.10		Buswartehäuschen Mohren (talseitig)	448	652			
1404.10		Buswartehäuschen Schachen	679	636	20	29'793.69	
1404.10	ANL0083	Alte Post, Dorf 30 (ohne Wohnung)	S658	43			69'795.00
1404.90		Spielplatz Schachen	183		978		
1404.90	ANL0081	Spielplatz Dorf	S658	43			64'739.70
1404		Unselbständige Baurechte					0.00
1404.10		öffentl. Schutzräume/Feuerwehr Mohren	708				
1404.10		öffentl. Schutzräume Rohnen 31	627	454		527'870.60	
1404.10		Buswartehäuschen Schachen	165	415	4	8'500.80	
1404.10		Buswartehäuschen Hinterdorf	170	355	3	8'920.60	
1404.10		Buswartehäuschen Dorf	670	641	10	15'180.99	

Konto-Nr.	Anlagen-Nr.	Beschreibung	Parz. Nr.	Assek. Nr.	Fläche in m ²	Vers.-Wert in CHF	Buchwert in CHF
1405		Waldungen					0.00
1405.10		Wald mit Wiese Ried		63	1'772		
1405.10		Wald Rütitobel		250	5'160		
1405.10		Wald mit Wiese Wolf Tobel		257	155		
1405.10		Wald Wolf Tobel		259	10'853		
1405.10		Wald Dorf		274	574		
1405.10		Wald Liten		328	6'710		
1405.10		Wald Dorf/Liten		329	841		
1405.10		Wald Liten		330	4'750		
1405.10		Wald Steingocht		332	7'778		
1405.10		Wald Liten		333	5'873		
1405.10		Wald Liten		334	7'856		
1405.10		Wald Egg		372	19'081		
1405.10		Wald Egg		373	4'327		
1405.10		Wald mit Wiese Wolf Tobel		584	6'815		
1405.10		Wald Oberreute (Oberegg)		778	20'587		
1405.10		Wald Nord (Oberegg)		1633	546		
1406		Mobilien					0.00
1406.10	ANL0053	Mobilien Heime					
1461		Investitionsbeiträge an Kantone					580'805.40
1461.10	ANL0022	Staatsstrasse Reute-Altstätten					189'981.50
1461.10	ANL0023	Staatsstrasse Bildtöbeli-Gern					91'400.00
1461.10	ANL0024	Belagserneuerung Mohren-Grütli					22'400.00
1461.10	ANL0029	Erneuerung Rohnenstrasse					86'916.40
1461.10	ANL0047	Schachenkreuzung					36'907.50
1461.10	ANL0040	Trottoir Wolf Tobel-Gern					93'200.00
1461.10	ANL0073	Bushaltestelle Mohren (Schwelle)					60'000.00

Konto-Nr.	Anlagen-Nr.	Beschreibung	Parz. Nr.	Assek. Nr.	Fläche in m ²	Vers.-Wert in CHF	Buchwert in CHF
1462		Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände					89'678.58
1462.10	ANL0025	Pumpwerk / Wasserzentrale Obereg					89'678.58
1462.10	ANL0037	Tanklöschfahrzeug Obereg					
Total Anlagen Verwaltungsvermögen per 31.12.2025							5'718'465.24

STATISTIKEN

Gemeindeabstimmung 2025

30. November 2025

Voranschlag 2026, angenommen mit 198 Ja gegen 39 Nein

Gemeindewahlen 2025

16. März 2025

Gemeindepräsidium; gewählt ist Steffen Karin, Oberer Rickenbach 3

1 Mitglied des Gemeinderats; gewählt ist Loppacher Yvonne, Hirschberg 2

Gemeinderat

Der Gemeinderat erledigte seine Geschäfte im Kalenderjahr 2025 in 12 Sitzungen mit total 131 Traktanden.

Einwohnerkontrolle

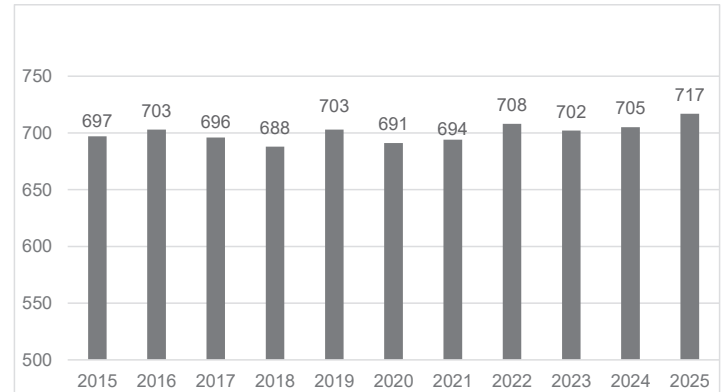
Von den am 31. Dezember 2025 gemeldeten 717 (Vorjahr 705) Einwohnern waren:

378 (376) männlich, 339 (329) weiblich

569 (556) Schweizer und 148 (149) Ausländer

190 (187) Evangelische, 230 (213) Katholiken, 300 (302) Unbekannt

Die Einwohnerzahlen änderten sich in den letzten Jahren wie folgt:



Das Zivilstandsamt Vorderland hat für die Gemeinde Reute folgende Angaben mitgeteilt:

	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Geburten	4	8
Todesfälle	14	13

Grundbuchamt

Handänderungen der letzten 5 Jahre

<u>Jahr</u>	<u>Anzahl</u>	<u>Handänderungssteuern</u>	
2021	24	Fr.	170'503
2022	50	Fr.	191'763
2023	38	Fr.	184'237
2024	40	Fr.	134'111
2025	56	Fr.	184'394

Grundbuchgeschäfte

	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Anzahl Belege	108	99	82	129	112
Handänderungen	24	50	38	40	56
Vormerkungen	6	5	3	3	2
Anmerkungen	12	3	5	11	33
Dienstbarkeiten	5	2	4	4	14
Löschungen	39	33	22	40	55
Andere Geschäfte	34	37	25	51	45

Betriebsamt

Statistik Gemeinde Reute

Einleitungsverfahren

Zahlungsbefehle auf Pfändung, Pfandverwertung oder Konkurs	222	217
---	-----	-----

Fortsetzungsverfahren

Pfändungsvollzüge	190	188
Konkursandrohungen	2	37

Verwertungsverfahren

Verwertung von Fahrnis, Forderungen und anderen Rechten	125	147
Grundstückverwertungen	0	0
Verlustscheine	84	90

Konkurse

Konkursverfahren	2	6
------------------	---	---

Übrige Verfahren

Rechtshilfesuche anderer Betreibungsämter	10	3
Arrestbefehle	0	0
Retentionsbegehren	0	0
Eintragung von Eigentumsvorbehalten	0	0
Auszüge aus dem Betreibungsregister	110	116

Baubewilligungsbehörde

Die Baubewilligungsbehörde behandelte 2025 folgende Gesuche:

Photovoltaikanlagen mit Bewilligung	1
Photovoltaikanlagen bewilligungsfrei	5
Umbauten	6
Aenderung von Heizungen	4
Wohnhäuser	2
Kleinbauten	5
Andere	5

Handänderungen Grundbuch Reute 2025

30.01.2025

SenioResidenz AG, Zürich, Erwerb 03.01.2020, an Novavest Real Estate AG, Zürich, GS Nr. 448, Strasse, Weg, übrige befestigte Flächen, Wiese, Weide, Gartenanlage, geschlossener Wald, 3'680 m² Grundstücksfläche, Mohren; GS Nr. 562, übrige befestigte Flächen, Wiese, Weide, 220 m² Grundstücksfläche, Mohren; GS Nr. 563, Altersheim Nr. 278, 1'565 m² Grundstücksfläche, Mohren

22.03.2025

Josef Amsler, Schachen b. Reute, Erwerb 14.05.2019/01.10.2020, an Daniel und Birgit Gsell, Romanshorn, ME zu je ½, STWE Nr. S2022, Sonderrecht an 2 1/2 Zimmerwohnung, 60/1000 Miteigentum an GS Nr. 129, Wohnhaus Nr. 173, Schachen; Miteigentum Nr. M10002, Autoabstellplatz, 1/18 Miteigentum an STWE Nr. S2026, Tiefgarage, Schachen

31.03.2025

Einwohnergemeinde Reute, Reute, Erwerb 02.09.2010/09.04.2019, an novaron AG, Balgach, GS Nr. 164, Strasse, Weg, Wiese, Weide, 1'884 m² Grundstücksfläche, Schachen

Erbengemeinschaft Keller-Kohlbacher Elisabeth, Erwerb 26.10.2022, an novaron AG, Balgach, GS Nr. 161, Wohnhaus mit Scheune Nr. 174, Remise Nr. 175, 3'894 m² Grundstücksfläche, Schachen

01.04.2025

f.schlatter consulting gmbh, Widnau, Erwerb 31.08.2021, an IRRI – Immobilien AG, St. Gallen, GS Nr. 797, Wiese, Weide, 1'255 m² Grundstücksfläche, Unterdorf

05.06.2025

Erbengemeinschaft Walker-Klee Hanna Trudy, Erwerb 13.05.2020, an schläpfer architektur & design ag, Lüchingen, GS Nr. 816, Wohnhaus Vers. Nr. 269, 952 m² Grundstücksfläche, Kellen

11.07.2025

CRISTUZZI Generalunternehmung AG, Widnau, Erwerb 09.07.1981, an BS Architektur AG, Horn, GS Nr. 693, übrige befestigte Flächen, Wiese, Weide, 722 m² Grundstücksfläche, Städeli; GS Nr. 141, Strasse, Weg, 865 m² Grundstücksfläche, Städeli

Marco Strässle, St. Gallen, Erwerb 22.12.1999, an OS Rialto GmbH, Walzenhausen, GS 256, Wohnhaus Nr. 60, 183 m² Grundstücksfläche, Hinterdorf

14.08.2025

Erbengemeinschaft Nieder Viktor, Erwerb 11.12.2024, an 696 Industries GmbH, Widnau, GS Nr. 187, Wohnhaus Nr. 382, 1'606 m² Grundstücksfläche, Schachen; GS Nr. 526, Gartenanlage, 156 m² Grundstücksfläche, Schachen

24.09.2025

Peter Zuberbühler, Rebstein, an Uwe Dost, Rebstein, Erwerb 04.07.2002/11.03.2003, GS 458, Wohnhaus mit Scheune Nr. 301, 384 m² Grundstücksfläche, Mohren; GS Nr. 459, Wiese, Weide, 1'953 m² Grundstücksfläche, Mohren; GS Nr. 460, Wiese, Weide, 935 m² Grundstücksfläche, Mohren, GS Nr. 742, Wiese, Weide, 1'872 m² Grundstücksfläche, Mohren

20.10.2025

Kurt Meier, Oberegg, Erwerb 14.08.1997, an Raffaele Caparelli, St. Margrethen, GS Nr. 132, Wohnhaus Nr. 179, 171 m² Grundstücksfläche
Schachen

13.11.2025

Martin Sturzenegger, Reute, Erwerb 03.06.1961, an Howard und Alexandra Sturzenegger, Altstätten, ME zu je ½, GS Nr. 437, Wohnhaus mit
Scheune Nr. 307, Remise Nr. 308, 741 m² Grundstücksfläche, Büchel

21.11.2025

Pascal Kaufmann, Reute, Erwerb 06.06.2019, an Abrosa Immobilien AG, Reute, Wohnhaus mit Scheune Nr. 310, 2'481 m² Grundstücksfläche,
Schlipfbach

05.12.2025

Raimund Hälgi, Reute AR, Erwerb 03.09.1981, an Einwohnergemeinde Reute, Reute, STWE Nr. S658, Sonderrecht an 5 1/2-Zimmerwohnung,
Postlokal, 229/1000 Miteigentum an GS Nr. 670, Wohnhaus mit Gewerbe Nr. 43, Dorf

19.12.2025

Hildegard Tschofen, Ruggell FL, Erwerb 20.05.1986, an Jürgen Wrann, Goldach, STWE Nr. S662, Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung, 111/1000
Miteigentum an GS Nr. 127, Wohnhaus Nr. 169, Schachen

