

## Jahresrechnung 2021

### **Orientierungsversammlung**

Montag, 25. April 2022, 20.00 Uhr, Turnhalle

### **Fakultatives Referendum:**

27. April bis 16. Mai 2022



# INHALTSVERZEICHNIS

	SEITE
1. Fakultatives Referendum	1
2. Bericht und Antrag der GPK	3
3. Vorbemerkungen	4
4. Gestufter Erfolgsausweis	12
5. Erfolgsrechnung (Artengliederung)	13
6. Investitionsrechnung (Artengliederung)	25
7. Geldflussrechnung	27
8. Bilanz	29
9. Anhang	34
10. Handänderungen 2021	60

## Fakultatives Referendum

Geschätzte Einwohnerinnen und Einwohner

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen die **Gemeinderechnung 2021** der Gemeinde Reute. Diese unterliegt gemäss Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum.

Gemäss Finanzhaushaltsgesetz besteht die Jahresrechnung aus der Erfolgs- und der Investitionsrechnung, der Bilanz, der Geldflussrechnung und einem Anhang.

Die **Erfolgsrechnung** 2021 schliesst bei einem Aufwand von Fr. 7'614'289.54 und einem Ertrag von Fr. 7'796'104.20 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 181'814.66 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 145'970.00.

In die **Investitionsrechnung** sind lediglich zwei Beiträge an Strassenbauten von total Fr. 3'316.40 geflossen.

Die **Bilanz** per 31. Dezember 2021 weist folgende Bestände auf.

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b><u>Aktiven</u></b>		
<b>Finanzvermögen</b>		
Flüssige Mittel und kurzfristige		
Finanzanlagen	960'231.67	1'732'780.87
Forderungen	496'510.31	566'586.70
Aktive Rechnungsabgrenzung	293'319.98	384'679.16
Finanzanlagen	208'680.00	48'680.00
Sachanlagen	1'532'252.50	1'721'252.50

## Verwaltungsvermögen

Sachanlagen	3'748'275.06	3'968'075.06
Investitionsbeiträge	730'592.03	772'375.63
	<hr/>	<hr/>
	<b>7'969'861.55</b>	<b>9'194'429.92</b>

## Passiven

### Fremdkapital

Laufende Verbindlichkeiten	259'276.90	209'750.63
Passive Rechnungsabgrenzung	44'602.39	65'205.91
Kurzfristige Rückstellungen	25'197.20	25'197.20
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2'078'700.00	3'606'400.00
Verbindlichkeiten gegenüber		
Spezialfinanzierungen und Fonds im FK	1'278'502.99	1'174'441.26
Verpflichtungen gegenüber Spezial-		
Finanzierungen	-107'330.72	- 95'663.21
Fonds	142'877.73	142'877.73
Neubewertungsreserve Finanzvermögen	227'477.00	227'477.00

### Eigenkapital

Konto Vor- und Rückschläge	3'838'743.40	3'166'536.03
+ Ertragsüberschuss	181'814.66	672'207.37
	<hr/>	<hr/>
	<b>7'969'861.55</b>	<b>9'194'429.92</b>

## GENEHMIGUNG DURCH DEN GEMEINDERAT

Der Gemeinderat hat am 9. März 2022 beschlossen, die Jahresrechnung 2021 zu genehmigen. Der Gewinn wird vollumfänglich dem Eigenkapitalkonto Vor- und Rückschläge gutgeschrieben.

Dieser Beschluss unterliegt gemäss Art. 8 lit. e der Gemeindeordnung Reute dem fakultativen Referendum. Eine Urnenabstimmung findet nur statt, wenn dies mindestens 21 Stimmberechtigte innert 20 Tagen schriftlich verlangen.

Die Frist für das fakultative Referendum läuft vom 27. April bis 16. Mai 2022.

Reute, 9. März 2022



### GEMEINDERAT REUTE AR

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Ernst Pletscher

Remo Ritter

### Oeffentliche Orientierungsversammlung

Die Orientierungsversammlung zur Jahresrechnung findet statt am:

**Montag, 25. April 2022, 20 00 Uhr, Turnhalle Dorf**

# BERICHT DER GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION

## Bericht an die Einwohnergemeinde Reute

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Gemäss Art. 27 der Gemeindeordnung haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Geschäftsführung des Gemeinderates für das Jahr 2021 geprüft. Die Prüfung der Jahresrechnung erfolgte gemäss Art. 38 des Finanzhaushaltsgesetzes in Zusammenarbeit mit der Firma FEY Audit & Consulting AG.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendungen der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Nach unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung den gesetzlichen Vorschriften.

**Gemäss Art. 8 Abs. 2 lit. e der Gemeindeordnung Reute ist die Jahresrechnung dem fakultativen Referendum zu unterstellen. Die Durchführung dieses Verfahrens ist in Art. 8 Abs. 1 geregelt.**

Den Behörden und allen Angestellten der Gemeinde danken wir für ihre Tätigkeit. Wir freuen uns weiterhin auf eine gute Zusammenarbeit.

9411 Reute, 25. Februar 2022

Die Geschäftsprüfungskommission:

Kurt Brenner

Regula Hohl

Vreni König

Cornelia Mettler



## Vorbemerkungen

### zur Jahresrechnung

Auch im Jahr 2021 schliesst die Jahresrechnung der Gemeinde Reute mit einem positiven Vorzeichen. Das Gesamtergebnis beträgt Fr. 181'814 und wird dem Eigenkapital zugewiesen. Dieses erhöht sich in der Folge auf Fr. 4.020 Mio. Das erfreuliche Ergebnis zeigt sich über alle Stufen der Erfolgsrechnung. Aus dem betrieblichen Aufwand von Fr. 7'556'856 und dem betrieblichen Ertrag von Fr. 7'695'924 resultiert das Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit von Fr. 139'069. Budgetiert war ein betriebliches Ergebnis von Fr. -84'630. Das ebenfalls positive Ergebnis der Tätigkeiten innerhalb des Finanzvermögen, mit Aufwendungen von Fr. 57'433 und Erträgen von Fr. 195'532, beträgt Fr. 138'099. Budgetiert waren Fr. 21'650. Das operative Ergebnis als Summe der betrieblichen und finanziellen Tätigkeiten beträgt somit Fr. 277'167. Als Differenz mit den Einlagen in die Spezialfinanzierungen von insgesamt Fr. 95'353 resultiert das Gesamtergebnis von Fr. 181'814. Durch das erfreuliche Gesamtergebnis sinkt der Nettoverschuldungsquotient von 23% auf 8%. Die Nettoverschuldung pro Einwohner\*in verringerte sich um weitere Fr. 626 von Fr. 907 auf Fr. 281 und befindet sich im Bereich der geringen Verschuldung.

Zusammenfassend darf wiederum gesagt werden, dass der Finanzhaushalt unserer Gemeinde auf einer soliden Basis steht. Die

anstehenden Investitionen können getätigt werden, ohne dass die Verschuldung mittelfristig stark ansteigt und bei den Steuererträgen besteht kein Klumpenrisiko. Inwiefern sich die kriegerische Aggression Russlands gegenüber der Ukraine und die von der westlichen Staatengemeinschaft in Folge gegenüber Russland ergriffenen Sanktionen auf das Wirtschaftsgeschehen, auf die Arbeitswelt und die Steuererträge oder auch auf die Sozialausgaben auswirken wird, ist zurzeit weder vorherseh- noch abschätzbar.

Aufgrund der Höhe des Eigenkapitals, das per 31.12.2021 einen Stand von Fr. 4.02 Mio. aufweist, sieht sich der Gemeinderat in seinem Entscheid, den Steuerfuss per 2022 um 0.2 Einheiten zu senken, bestärkt.

### Allgemein

Auch 2021 war der Gemeinderat durch anhaltende Rekonvaleszenz eines und krankheitsbedingten Ausfalls eines zweiten Ratsmitglieds mit der Übernahme von Stellvertretungsaufgaben beschäftigt. Am 30. September hat Karin Waltenspühl ihren sofortigen Rücktritt als Gemeinderätin erklärt.

Der Gemeinderat hat sich 2021 zu zwölf Sitzungen getroffen und dabei 98 Geschäfte beraten. Zur Totalrevision der Kantonsverfassung und des Volksschulgesetzes sowie zum Entwurf des Kinderbetreuungsgesetzes und der eGovernment- und Informatik-

strategie sind Vernehmlassungen erarbeitet und verabschiedet worden. Immer wieder im Fokus hatte der Gemeinderat das Thema "zukünftige Gemeindestrukturen". Um dazu die Haltung der Einwohner\*innen besser zu spüren, wurde eine Umfrage lanciert. Der von Appenzellerland über dem Bodensee (AüB) organisierte Anlass zu Gemeindefusionen wurde im Rahmen eines Höcks besucht. Die klaren Aussagen der Referent\*innen, dass erfolgreiche Fusionen von der Basis her erfolgen müssen, bekräftigte die Gemeinderatsmeinung. Der im Leitbild festgehaltenen Aussage, die Eigenständigkeit durch erweiterte Kooperationen zu bewahren, wurde durch Unterstützung und Teilnahme am Projekt AüB Mitarbeiter\*innenpool Rechnung getragen.

Nachdem coronabedingt der Besuch des Regierungsrats im Rahmen einer sogenannten Landsitzung mehrmals verschoben werden musste, war es am 23. November 2021 soweit. Im informellen Rahmen wurden Informationen und Anliegen ausgetauscht. Ebenfalls wurde die Zusammenarbeit zwischen Regierung und Gemeinden sowie aktuelle Herausforderungen im Bauwesen und der Ortsplanung thematisiert. Beim anschliessenden gemeinsamen Mittagessen im Sonnenschein konnte der Austausch auf bilateraler Ebene fortgesetzt werden.

Finanzplan wurde vom Gemeinderat im Rahmen eines Höcks überarbeitet und bietet den Stimmbürger\*innen eine gute Übersicht der Entwicklung der Gemeindefinanzen über die kommenden Jahre.

An dieser Stelle möchte es der Gemeinderat nicht unterlassen, allen Kommissionsmitgliedern für ihr kritisches Mitdenken und ihre Mitarbeit sowie allen Verwaltungsangestellten für ihre professionelle und pflichtbewusste Arbeit zum Wohl der Gemeinde zu danken.

Für eine vertiefte Auseinandersetzung mit der Jahresrechnung 2021 kann diese in einer detaillierten Version durch Download ab [www.reute.ch](http://www.reute.ch) oder direkt auf der Gemeindekanzlei bezogen werden.

## **zu den funktionalen Einheiten**

### **0 Allgemeine Verwaltung**

Frühzeitig wurde für die Nachfolge von Esther Rechsteiner die Stelle als Finanzverwalter\*in ausgeschrieben. Wir sind überzeugt, mit Selina Dietsche, eine ehemalige Lernende, die passende Besetzung gefunden zu haben. Selina besucht zurzeit noch die berufsbegleitende Ausbildung zur Fachfrau Rechnungswesen und wird durch Esther intensiv eingearbeitet, um von deren jahrelanger Erfahrung möglichst viel zu profitieren. Die Kosten für die allgemeine Verwaltung, inklusive der Entschädigungen für GPK und Exekutive, lagen rund Fr. 25'000 tiefer als veranschlagt. Leicht höhere Dienstleistungserträge kamen durch Baubewilligungsgebühren zustande.

Wir sind nach wie vor überzeugt, eine für unsere Gemeindegrösse günstige, kundennahe und effiziente Verwaltung zu betreiben. Allenfalls könnte über eine Straffung der Schalteröffnungszeiten diskutiert und mehr auf Terminvereinbarung gesetzt werden.

## **1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung**

Das Departement Inneres und Sicherheit strebt seit geraumer Zeit eine Konsolidierung der Grundbuchämter an. Als Vorschlag stehen drei Grundbuchämter, je eines pro altem Bezirk, im Raum. Als Begründung nennt der Regierungsrat die gestiegenen Anforderungen an die Fachlichkeit, die Zeitspanne von Ein- bis Ausgang der Grundbuchgeschäfte sowie die mancherorts nicht jederzeit gewährleistete Stellvertretung. Bis die Stimmbevölkerung über die Frage der zukünftigen Gemeindestrukturen entschieden hat, ist die Zusammenlegung auf Eis gelegt.

Auch 2021 hatten die Angehörigen der Feuerwehr Oberegg-Reute aufgrund der Pandemiesituation einen noch immer reduzierten Übungs- und Ausbildungsbetrieb hinzunehmen. Der Fokus lag weiterhin auf der Gewährleistung der Einsatzfähigkeit und dies war jederzeit der Fall. Über das Jahr wurden 21 Einsätze, exakt gleich viele wie im Vorjahr, geleistet. Zum Glück war unter den wenigen Alarmierungen durch Brandmeldeanlagen wiederum kein Ernstfall zu verzeichnen. Bei den meisten Einsätzen handelte es sich um Hilfeleistungen entweder bei Verkehrs- und Ölunfällen oder um die Behebung von Sturm- und Unwetterschäden.

Per Ende 2021 waren elf Austritte zu verzeichnen, davon fünf ordentliche «Dienstalterspensionierungen». Vielen Dank für den langjährigen Einsatz in unserer Feuerwehr. Die Austritte konnten anfangs 2022 durch acht Neueintritte kompensiert werden.

Die Jahresrechnung des Feuerwehr-Zweckverbands Oberegg-Reute schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 20'752 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 74'100. Die Abweichung vom Voranschlag zur Rechnung erklärt sich hauptsächlich durch eine zweite Tranche Beschaffung Schutzkleidung, die für 2022 vorgesehen war, jedoch bereits 2021 erfolgte, sowie verminderte Aufwendungen aufgrund des reduzierten Übungsbetriebs. Der Ertragsüberschuss wird im Verhältnis 73% Oberegg und 27% Reute aufgeteilt.

Knapp Fr. 10'000 Unterhaltskosten für die Schiessanlage wurden vor allem durch die Reparatur der Sius-Trefferanzeige verursacht. Der Feldschützengesellschaft Reute steht somit wieder eine einwandfreie Trainingsmöglichkeit zur Verfügung.

Die Herbstübung der Zivilschutzorganisation Oberegg-Reute wurde (zum letzten Mal) im üblichen Rahmen durchgeführt und es konnten wiederum diverse Arbeiten zu Gunsten der Öffentlichkeit durchgeführt werden. Auf Rütiger Gebiet wurden am Litenweg die Wassergräben geöffnet und die Querschläge erneuert, so dass bei Starkregen das oberflächliche Wasser wieder gut abgeleitet werden kann. Zusätzlich wurde der Wanderweg von der Oberhard Richtung Ramstelbach ausgebessert.

Die Details der zukünftigen Organisation des Innerrhoder Zivilschutzes für den äusseren Landesteil konnten von den Verantwortlichen auch 2021 nicht ausreichend dargelegt werden. Daher hat der Gemeinderat entschieden, den Zusammenarbeitsvertrag aus dem Jahr 1995 aufzulösen. Die bereits eingeteilten Dienstpflichtigen hatten die Wahl, ob sie ihre restlichen Dienstage in AI oder AR leisten möchten. Seit dem 1. Januar 2022 ist Reute dem Zivilschutz Ausserrhoden angeschlossen.

## 2 Bildung

Die coronabedingten Unsicherheiten verlangten von den Lehrpersonen und der Schulleitung wiederum sehr viel Flexibilität und Engagement. Die Herausforderungen, wie die kurzfristige Organisation von Stellvertretungen, wurden und werden vom ganzen Team sehr gut gemeistert. Es zeigt sich, dass die gute und effiziente Zusammenarbeit im Team, vor allem auch die permanente Klassenassistenz, viel zu einem reibungslosen Schulalltag beiträgt.

Die höheren Personalkosten bei den Lehrkräften resultieren aus krankheitsbedingten Ausfällen, welche durch die Vergütungen der Versicherungen wieder aufgefangen wurden. Im Februar 2022 wurde die Schule Reute ins Netz der ARI (AR Informatik AG) integriert. Die dazu benötigten zusätzlichen PCs mussten bereits 2021 erworben werden und schlagen im Konto Hardware mit zusätzlichen CHF 20'000 zu Buche. Die Pensenverschiebung von Schulleitung (-5%) zu Schulsekretariat (+5%) führten zu geringeren Kosten für die Entschädigung Schulleitung Oberegg. Die vergriffene Schulbroschüre wurde neu erstellt, was zu nicht budgetierten Kosten von rund Fr. 3'000 für Drucksachen führte. Weiterhin auf leider tiefem Niveau befinden sich die Schülerzahlen. Im Schuljahr 2020/2021 besuchten 34 Schüler\*innen die Primarschule in Reute. Im Schuljahr 2021/2022 sind es noch 32. Für die Sekundarschule in Oberegg waren es 19, respektive 17 Schüler\*innen.

## 3 Kultur, Sport, Freizeit und Kirche

Auch wenn 2021 das gesellschaftliche Leben weiterhin durch Covid19 beeinflusst blieb, konnten doch wieder Konzerte stattfinden. Diese wurden durch die Kulturkommission mit Fr. 5'300 unterstützt. Die Dorfvereine und organisierte Aktivitäten für Jugendliche wurden im üblichen Rahmen mit insgesamt knapp Fr. 14'000 unterstützt.

Einen grösseren Beitrag von gut Fr. 16'000 leistete die Gemeinde an die denkmalpflegerischen Massnahmen, die beim Umbau des Pfarrhauses getroffen wurden. Da sich damit der Denkmalpflegefond leerte, wurde dieser aufgelöst und zukünftige Beiträge werden der laufenden Rechnung belastet.

Die etwas höheren Ausgaben für die Gemeindebibliothek haben ihre Ursache in der digitalen Erfassung der Buchbestände. In verdankenswerter Weise von Rainer Stöckli initiiert und zusammen mit Arthur Sturzenegger umgesetzt, ist der Bestand der Rütiger Bibliothek nun unter [www.biblioapp.ch](http://www.biblioapp.ch) oder über die Homepage der Gemeinde einsehbar.

## 4 Gesundheit

Auch 2021 war für die Pflegeheime ein herausforderndes Jahr. Die Covid19 Pandemie hielt noch immer in Atem. Ein grosses Dankeschön an das Team um und mit Köbi Egli und Nilanthi Ekubo. Allgemein versuchten pflegebedürftige Menschen die Situation zusammen mit der Spitex zu meistern, um nicht in ein Pflegeheim eintreten zu müssen. Dies zeigte sich bei der mittleren Belegung. Diese lag über das Jahr gesehen bei 83%. Aufgefangen wurde die

Situation durch eine etwas höhere Pflegeeinstufung. Deren Durchschnitt lag bei 5.8. So konnte trotzdem ein positives Ergebnis von rund Fr. 33'000 erreicht werden. Einen wesentlichen Beitrag zum ausgeglichenen Ergebnis leistete auch die Erbringung von Spitex-Dienstleistungen, vornehmlich für das betreute Wohnen Drei König Obereggen. Hier zeigt sich der Vorteil der Diversifikation. Dazu ist noch ein Gesuch um Betriebsbewilligung für ein Angebot von Tages- und Nachtstrukturen bei der kantonalen Stelle eingereicht worden.

Trotz eigener Berufsbildungstätigkeit wird die Personalrekrutierung zur zunehmenden Herausforderung. Der Fachkräftemangel setzt die Lohnspirale in Bewegung und vor allem private Häuser haben gegenüber den öffentlichen Institutionen erweiterte Möglichkeiten und können auch schneller agieren. Ende 2021 boten die Heime neun jungen Menschen einen Ausbildungsplatz.

Der gesetzlich vorgeschriebene Anteil der Gemeinde an die Pflegekosten unserer Einwohner\*innen ist gegenüber 2020 um rund 30% auf rund Fr. 179'000 angestiegen. Die Beiträge an die Spitex Vorderland blieben mit gut Fr. 55'000 auf demselben Niveau wie 2020.

## **5 Soziale Sicherheit**

Die Ausgaben im Rahmen der Kontogruppe soziale Sicherheit betragen rund Fr. 344'200 und sind gegenüber 2020 um rund Fr. 54'000 angestiegen. Naturgemäss sind diese Unterstützungsbeiträge über die Jahre mehr oder weniger grossen Schwankungen unterworfen. Tendenziell fand über die letzten Jahre ein leichter Anstieg statt.

Die Ausgaben gliedern sich in die Bereiche Ergänzungsleistungen AHV und IV, Leistungen an Familien Alimentenbevorschussung und Alimenteninkasso, Beiträge an Kinderkrippen sowie Asyl- und Flüchtlingswesen. Diese Ausgaben sind durch umfassende Gesetzgebungen geregelt und entziehen sich weitgehend der Einflussnahme durch die Gemeinde. Während erfreulicherweise auch 2021 keine Bevorschussung von Alimenten geleistet werden musste, konnte erneut ein Eingang von bevorschussten Alimenten in der Höhe von gut Fr. 18'000 verbucht werden.

## **6 Verkehr**

Der im Voranschlag vorgesehene Aufwand von rund Fr. 78'300 für den Unterhalt der Gemeindestrassen sowie von Wegen und Plätzen konnte nicht eingehalten werden und wurde mit Fr. 114'300 um rund Fr. 36'000 überschritten. Knapp Fr. 27'000 sind auf den ausserordentlich schneereichen Januar 2021 zurückzuführen. Die intensive Schneeräumung machte sich in der Folge auch bei den Aufwendungen für den Unterhalt von Strassen sowie Wegen und Plätzen bemerkbar. Diverse unvorhergesehene (jedoch nötige) Instandstellungen schlugen mit rund Fr. 12'500 zusätzlich zu Buche.

Der Spielplatz beim Schulhaus wurde mit neuen Spielgeräten ausgestattet. Der Aufwand dafür betrug rund Fr. 8'700, machte sich jedoch durch die Freude der kleinen und grossen Nutzer\*innen im Nu bezahlt.

Das Projekt Sanierung Rietstrasse wurde weiter vorangetrieben. Dadurch, dass ein neues Trottoir erstellt werden soll, sind diverse Grundeigentümer\*innen direkt betroffen. Wie immer in solchen

Situationen ist Überzeugungsarbeit, Kompromissbereitschaft und Geduld vonnöten.

Die Flurstrasse Reute-Hof-Strick wurde als Erschliessungsstrasse in das Strassenverzeichnis und den Strassenplan aufgenommen und die Aufnahme dem fakultativen Referendum unterstellt, das nicht ergriffen wurde.

Unser Kostenanteil an den öffentlichen Verkehr betrug knapp Fr. 55'000. Die Nachfrage nach der SBB-Tageskarte hat sich wieder leicht erholt und deckt bei Fr. 14'000 Aufwand und Fr. 8'071 Ertrag knapp 58% der Kosten.

## **7 Umweltschutz und Raumordnung**

Die Wasserversorgung konnte auch 2021 einen Ertragsüberschuss erzielen. Es konnten gut Fr. 32'000 in die Spezialfinanzierung eingelegt werden. Der Stand der Spezialfinanzierung beträgt per Ende 2021 rund Fr. 215'000. Massgeblich dazu beigetragen haben rund Fr. 10'000 höhere Erträge aus dem Wasserverkauf sowie Fr. 14'400 Anschlussgebühren. Für den Unterhalt von Leitungen und Reservoirs wurden knapp Fr. 73'000 aufgewendet. Darin enthalten ist die Sanierung von zwei älteren Quellschächten. An die Sanierungen leistete die Assekuranz AR einen Beitrag von Fr. 6'400.

Die Erfolgsrechnung 2021 des Abwasserverbands Rosenbergsau schloss mit einem Gesamtaufwand von Fr. 5.282 Mio. ab. Der Ertragsüberschuss von gut Fr. 677'000 fiel deutlich höher aus als die budgetierten Fr. 2'000. Durch die Auflösung von Fr. 158'000 Aufwertungsreserve veränderte sich das Eigenkapital um Fr. 519'000 und der Stand beträgt per 31. Dezember 2021 Fr. 6.239 Mio. CHF.

Nebst vielen Arbeitsvergaben und Genehmigungen von Baukostenabrechnungen waren zweifelsohne die Genehmigung des Bauprojekts "Neubau Reinigungsstufe zur Elimination von Mikroverunreinigungen" (EMV) inklusive vorgezogener Submission und der Arbeitsvergabe der gewählten Verfahrenstechnik "Carboplus®" Jahreshöhepunkt für den Verwaltungsrat. Die gesamten Investitionskosten haben sich gegenüber dem Vorprojekt nochmals erhöht und belaufen sich nun auf 18.389 Mio. CHF. Nach Abzug der Bundesbeiträge aus dem EMV-Fonds des BAFU verbleiben für den AWR rund Fr. 5.262 Mio. Die Delegiertenversammlung hat dem Projekt ebenfalls zugestimmt und dazu einen Rahmenkredit von Fr. 6.0 Mio. gesprochen. Die eigentlichen Betriebskosten der geplanten EMV-Stufe belaufen sich auf jährlich Fr. 411'000. Inklusive den Abschreibungs- und Kapitalkosten ergeben sich so voraussichtlich jährliche Kosten von Fr. 755'000. Der Baustart ist auf Mitte August 2022, die Inbetriebnahme im Frühjahr 2024 vorgesehen.

Die Erfolgsrechnung des Zweckverbands Kehrrechtverwertung Rheintal (KVR) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 2.304 Mio. ab. Vorgesehen war ein Rückschlag von Fr. 229'300. Die grosse Differenz ist vor allem durch die vorgeschriebene Aufwertung von Fr. 1.689 Mio. einer Liegenschaft im Finanzvermögen erklärbar. Der Verwaltungsrat hat die Regulatorien "Betriebs- und Kostenreglement", "technische Richtlinien", sowie ein Musterabfallreglement verabschiedet, um diese anlässlich der Delegiertenversammlung 2021 und anschliessend den Verbandsgemeinden zur Genehmigung vorzulegen. Aufgrund rechtlicher Abklärungen hat sich die Umsetzung um ein Jahr verzögert. Ebenfalls verzögert hat sich die Einführung einer einheitlichen Lösung für die Grüngut-Entsorgung.

Anschliessend an die Installation von Halbunterflurcontainern wurde die Kehrichtabfuhr im Gebiet Dorf umgestellt und die Kehrichtsäcke können fortan jederzeit entsorgt werden. Das Warten auf den Abfuhrtag wird hinfällig. Die Umstellung hat einwandfrei funktioniert. Standorte für weitere Container sind in Planung resp. Abklärung.

Intensiv wurde auch an der Ortsplanung gearbeitet. Der kommunale Richtplan wurde vom Gemeinderat im April zu Händen des Regierungsrats verabschiedet und von diesem am 28.09.2021 genehmigt. Der Teilzonen- sowie Sondernutzungsplan Mohren 4 wurden vom Gemeinderat zum Zweck einer Vorprüfung beim Amt für Raum und Wald eingereicht und befindet sich zurzeit in Überarbeitung.

Zudem hat der Regierungsrat auf Gesuch des Eigentümers das Kulturobjekt auf Parz. Nr. 703, Oberreute, mit Zustimmung der kantonalen Denkmalpflege aus dem kantonalen Schutzzonenplan entlassen. Der bauliche Zustand und geringe denkmalpflegerische Wert liessen diesen Schritt zu. Andererseits wurde das Pfarrhaus in Zusammenarbeit mit der Kirchenvorsteherschaft vom Gebäude im Ortsbildschutzbereich zum Kulturobjekt aufgewertet.

Zu guter Letzt hat der Gemeinderat dem Antrag der Energie- und Umweltschutzkommission für ökologische Aufwertungen auf den Gemeindelienschaften zugestimmt. Im Rahmen der 333 Jahre Feierlichkeiten wurden zusätzlich über 100 Pflanzen an Private abgegeben und so wurden im Herbst diverse Gehölze quer über das Gemeindegebiet gepflanzt. Die Natur freuts!

## 8 Volkswirtschaft

Der Internetauftritt der Gemeinde Reute [www.reute.ch](http://www.reute.ch) wurde anfangs Jahr in seiner Erscheinung modernisiert. Zudem wurde die Homepage auch im Hintergrund aufgerüstet, sodass auch mit mobilen Geräten komfortabel zugegriffen werden kann.

Eindrücklich zu sehen waren die Auswirkungen des grossen Schutzwaldprojekts Wolftobel-Luchten. Nach dem technisch sehr herausfordernden Holzschlag war plötzlich ein neuer Einblick in das Fallbachtobel möglich. Da die Gemeinde Reute nicht direkt mit ihren Waldparzellen betroffen war, hatte diese Arbeit auch keine finanziellen Auswirkungen. Erwähnenswert ist das Projekt aus sicherheitstechnischen Betrachtungen. Bei Hochwasser ist die Brücke beim Wolftobel eine Schwachstelle, die bei zu viel im Bachbett liegendem Holz schnell zu einer Verstopfung mit entsprechendem Überlauf des Hochwassers auf die Kantonsstrasse und weiter Richtung Dorf führen könnte. Dieses Risiko ist nun für ein paar Jahre minimiert.

Trotz angestiegenem Energieverkauf konnte der Wärmeverbund kein positives Resultat erzielen und es mussten gut Fr. 13'000 aus der Spezialfinanzierung entnommen werden. Die Ursache liegt in einem neu erstellten Hausanschluss. Für diesen musste die Kantonsstrasse unterquert werden und die Auflagen des Tiefbauamtes waren derart kostspielig, dass die erhobenen Anschlussgebühren den Aufwand nicht zu decken vermochten. Trotzdem war es für den Wärmeverbund wichtig und zukunftsgerichtet, den Kreis der Wärmebezügler zu erweitern.

Die Energiestadtregion Appenzellerland über dem Bodensee wurde 2021 erfolgreich rezertifiziert und kann ihr Energiestadtlabel für die nächsten vier Jahre weiterhin verwenden.

## **9 Finanzen und Steuern**

Der Gesamtsteuerertrag 2021 betrug mit Fr. 2'390'438 rund Fr. 300'000 weniger als 2020. Hauptsächlich ist dies auf eine Rückzahlung von rund Fr. 80'000 Steuern juristische Personen für die Vorjahre und rund Fr. 220'00 weniger Sondersteuern zurückzuführen. Der Hauptsteuerertrag, die Steuerzahlungen natürlicher Personen, zeigte erfreulicherweise ein kleines Wachstum, und betrug Fr. 2.013 Mio. gegenüber Fr. 1.962 Mio. im Vorjahr.

Ein weiterer Rückgang von knapp Fr. 150'000 ist beim kantonalen Finanzausgleich hinzunehmen. Der effektive Eingang betrug noch Fr. 149'300. Die Prognose der kantonalen Steuerverwaltung ging Mitte 2020 noch von Fr. 290'000 aus. Der durch die Steuergesetzrevision 19 verursachte Steuerrückgang wurde vom kantonalen Finanzamt mit Fr. 15'000 abgedeckt.

Rund Fr. 110'00 höher fiel der Ertrag aus den Liegenschaften im Finanzvermögen aus. Der Mehrertrag ergab sich aus dem Verkauf der 2014 gekauften Liegenschaft Dorf 38 sowie Marktwertanpassungen weiterer Liegenschaften im Finanzvermögen.

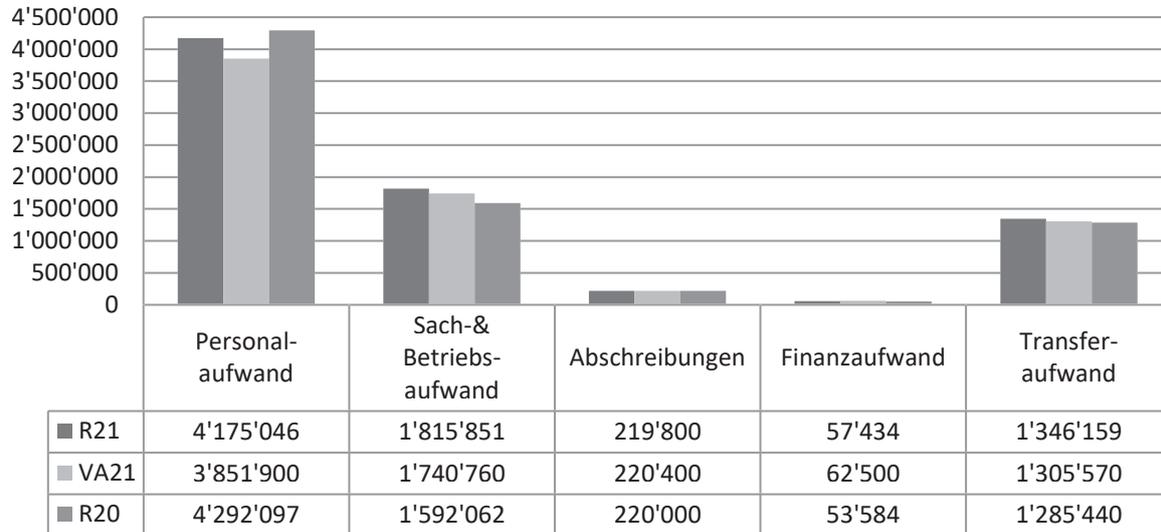
Gestufter Erfolgsausweis		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Betrag		Betrag		Betrag	
	<b>Betrieblicher Aufwand</b>		<b>7'556'856.04</b>		<b>7'120'630.00</b>		<b>7'389'598.60</b>
30	Personalaufwand		4'175'046.25		3'851'900.00		4'292'096.70
31	Sach- und übriger Aufwand		1'815'851.18		1'740'760.00		1'592'062.37
33	Abschreibungen		219'800.00		220'400.00		220'000.00
35	Einlagen				2'000.00		
36	Transferaufwand		1'346'158.61		1'305'570.00		1'285'439.53
37	Durchlaufende Beiträge						
	<b>Betrieblicher Ertrag</b>		<b>7'695'924.70</b>		<b>7'036'000.00</b>		<b>8'160'539.05</b>
40	Fiskalertrag		2'390'438.76		2'064'000.00		2'690'270.72
41	Regalien und Konzessionen						
42	Entgelte		4'827'834.53		4'405'200.00		4'851'959.98
43	Verschiedene Erträge		5'229.85		3'000.00		10'237.05
45	Entnahmen Fonds						
46	Transferertrag		472'421.56		563'800.00		608'071.30
47	Durchlaufende Beiträge						
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>		<b>139'068.66</b>		<b>-84'630.00</b>		<b>770'940.45</b>
34	Finanzaufwand		57'433.50		62'500.00		53'584.45
44	Finanzertrag		195'532.60		84'150.00		85'233.70
	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>		<b>138'099.10</b>		<b>21'650.00</b>		<b>31'649.25</b>
	<b>Operatives Ergebnis</b>		<b>277'167.76</b>		<b>-62'980.00</b>		<b>802'589.70</b>
38	Ausserordentlicher Aufwand						
48	Ausserordentlicher Ertrag						
90	Spezialfinanzierung Aufwand-Ertrag		-95'353.10		-82'990.00		-130'382.33
	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>		<b>-95'353.10</b>		<b>-82'990.00</b>		<b>-130'382.33</b>
	<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>		<b>181'814.66</b>		<b>-145'970.00</b>		<b>672'207.37</b>

Artengliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>7'614'289.54</b>		<b>7'183'130.00</b>		<b>7'443'183.05</b>	
<b>30</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>4'175'046.25</b>		<b>3'851'900.00</b>		<b>4'292'096.70</b>	
300	Behörden, Kommissionen	121'198.90		123'850.00		125'640.90	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	2'857'702.05		2'604'700.00		2'975'640.20	
302	Löhne der Lehrkräfte	526'916.35		495'000.00		512'022.05	
305	Arbeitgeberbeiträge	595'599.75		547'100.00		612'682.75	
309	Übriger Personalaufwand	73'629.20		81'250.00		66'110.80	
<b>31</b>	<b>Sach- und Übriger Betriebsaufwand</b>	<b>1'815'851.18</b>		<b>1'740'760.00</b>		<b>1'592'062.37</b>	
310	Material- und Warenaufwand	381'752.21		325'600.00		370'701.07	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	109'305.84		102'300.00		81'064.24	
312	Wasser, Energie, Heizmaterial	139'740.96		131'400.00		128'457.23	
313	Dienstleistungen und Honorare	277'787.96		345'860.00		272'433.45	
314	Baulicher Unterhalt	406'768.53		310'500.00		242'459.90	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	109'677.45		111'500.00		106'979.72	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	317'866.20		320'000.00		317'866.20	
317	Spesenentschädigungen	32'937.96		42'850.00		28'903.80	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	12.00		5'000.00		5'756.45	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	40'002.07		45'750.00		37'440.31	
<b>33</b>	<b>Abschreibungen Verwaltungsvermögen</b>	<b>219'800.00</b>		<b>220'400.00</b>		<b>220'000.00</b>	
330	Sachanlagen VV	219'800.00		220'400.00		220'000.00	
<b>34</b>	<b>Finanzaufwand</b>	<b>57'433.50</b>		<b>62'500.00</b>		<b>53'584.45</b>	
340	Zinsaufwand	7'990.30		9'500.00		9'400.00	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	49'441.40		53'000.00		44'180.75	
349	Verschiedener Finanzaufwand	1.80				3.70	

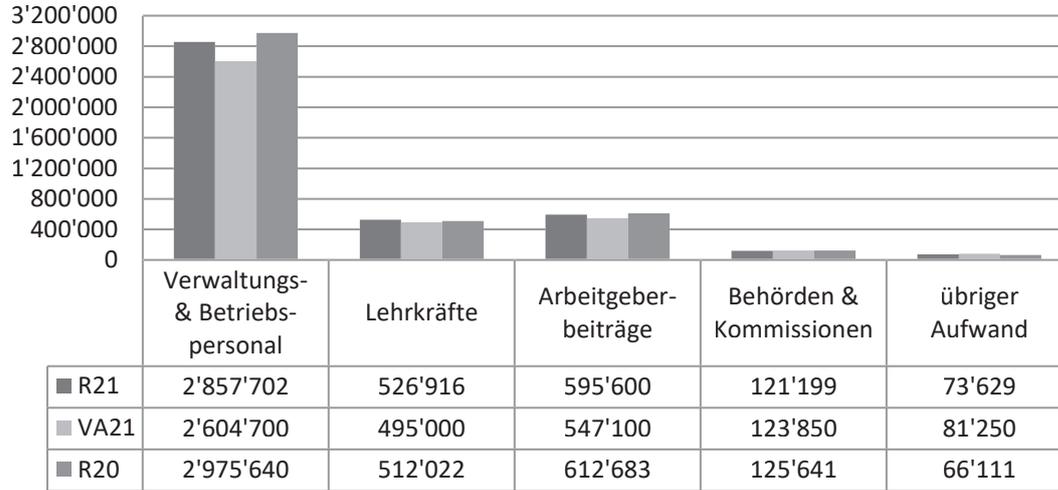
Artengliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
35	<b>Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen</b>			<b>2'000.00</b>			
350	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital			2'000.00			
36	<b>Transferaufwand</b>	<b>1'346'158.61</b>		<b>1'305'570.00</b>		<b>1'285'439.53</b>	
360	Ertragsanteile an Dritte	8'102.50		7'600.00		7'514.40	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	104'104.35		103'750.00		111'767.35	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	1'188'851.76		1'148'220.00		1'121'157.78	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	45'100.00		46'000.00		45'000.00	
4	<b>Ertrag</b>		<b>7'891'457.30</b>		<b>7'120'150.00</b>		<b>8'245'772.75</b>
40	<b>Fiskalertrag</b>		<b>2'390'438.76</b>		<b>2'064'000.00</b>		<b>2'690'270.72</b>
400	Direkte Steuern natürliche Personen		2'055'327.16		1'760'000.00		1'997'839.14
401	Direkte Steuern juristische Personen		86'668.05		105'000.00		227'059.18
402	Übrige Direkte Steuern		240'326.60		192'000.00		456'873.10
403	Besitz- und Aufwandsteuern		8'116.95		7'000.00		8'499.30
42	<b>Entgelte</b>		<b>4'827'834.53</b>		<b>4'405'200.00</b>		<b>4'851'959.98</b>
420	Ersatzabgaben		29'568.60		31'000.00		30'503.05
421	Gebühren für Amtshandlungen		72'440.28		65'200.00		57'237.90
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		4'284'328.86		3'986'800.00		4'349'416.47
425	Erlös aus Verkäufen		336'802.04		312'100.00		310'316.56
426	Rückerstattungen		104'605.15		10'000.00		104'486.00
429	Übrige Entgelte		89.60		100.00		
43	<b>Verschiedene Erträge</b>		<b>5'229.85</b>		<b>3'000.00</b>		<b>10'237.05</b>
439	Übriger Ertrag		5'229.85		3'000.00		10'237.05

Artengliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>44</b>	<b>Finanzertrag</b>		<b>195'532.60</b>		<b>84'150.00</b>		<b>85'233.70</b>
440	Zinsertrag		1'782.25		200.00		165.60
441	Realisierte Gewinne FV		34'000.00				
443	Liegenschaftenertrag FV		70'336.90		79'000.00		79'043.55
444	Wertberichtigungen Anlagen FV		87'000.00				
447	Liegenschaftenertrag VV		2'413.45		4'950.00		6'024.55
<b>46</b>	<b>Transferertrag</b>		<b>472'421.56</b>		<b>563'800.00</b>		<b>608'071.30</b>
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		68'551.50		46'000.00		57'909.60
462	Finanz- und Lastenausgleich		164'300.00		305'000.00		298'000.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		238'750.66		210'800.00		251'127.55
469	Verschiedener Transferertrag		819.40		2'000.00		1'034.15
<b>9</b>	<b>Abschluss / Bilanzübernahme</b>		<b>-277'167.76</b>		<b>-82'990.00</b>		<b>-802'589.70</b>
<b>90</b>	<b>Abschluss</b>		<b>-277'167.76</b>		<b>-82'990.00</b>		<b>-802'589.70</b>
900	Abschluss Erfolgsrechnung		-181'814.66				-672'207.37
901	Spezialfinanzierung		-95'353.10		-82'990.00		-130'382.33
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>7'614'289.54</b>	<b>7'614'289.54</b>	<b>7'183'130.00</b>	<b>7'037'160.00</b>	<b>7'443'183.05</b>	<b>7'443'183.05</b>
					<b>145'970.00</b>		
		<b>7'614'289.54</b>	<b>7'614'289.54</b>	<b>7'183'130.00</b>	<b>7'183'130.00</b>	<b>7'443'183.05</b>	<b>7'443'183.05</b>

## Vergleich Aufwand

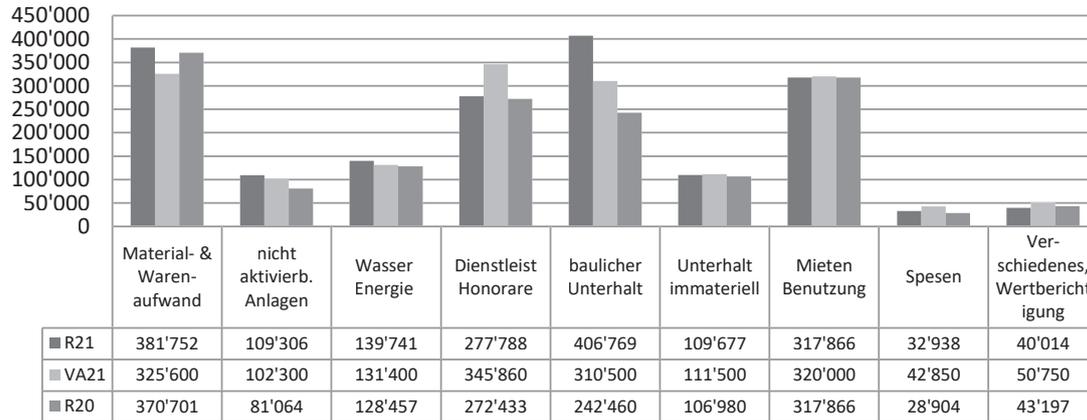


## Vergleich Personalaufwand



Im Rechnungsjahr 2021 sind die Lohnkosten für das Verwaltungs- und Betriebspersonal leicht gesunken. Dies vor allem auf Grund der tieferen Belegung der Pflegeheime mit der entsprechenden Reduktion von Pflegepersonal. Dies birgt allerdings die Herausforderung, bei steigender Belegung innert Frist wieder genügend Personal zu finden.

## Vergleich Sach- und Betriebsaufwand

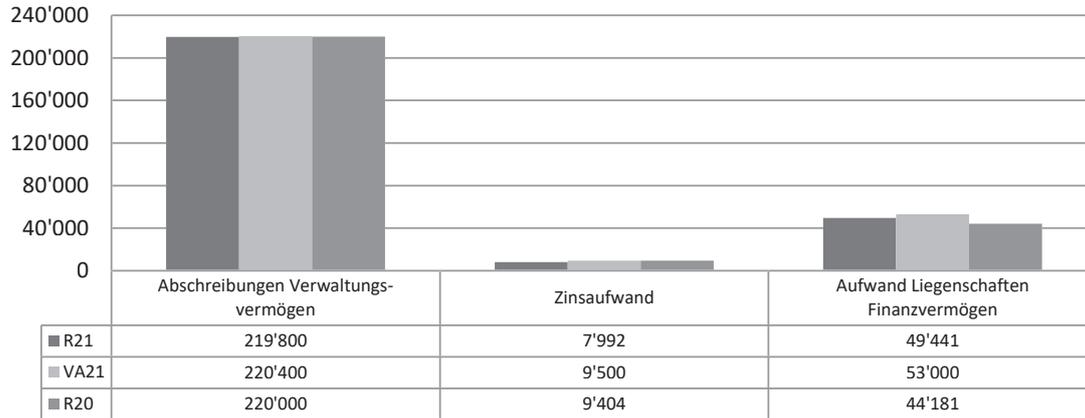


Die Ausgaben für Lebensmittel für die Pflegeheime liegen knapp Fr. 53'000 über dem Voranschlag. Diese Differenz wird analysiert. Die Abweichungen beim Material- und Warenaufwand in den übrigen Ressorts sind marginal.

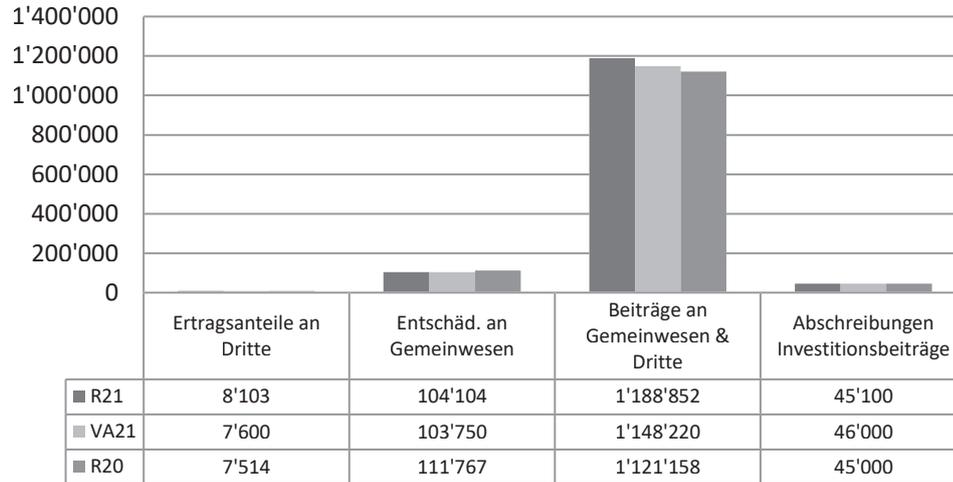
Die Ausgaben für Dienstleistungen und Honorare liegen im Bereich des Vorjahrs. Zu hoch budgetiert wurden: Fr. 15'000 Informatikaufwand, Fr. 8'000 Dienstleistungen Dritter Heime, Fr. 10'000 Dienstleistungen Dritter Abwasserbeseitigung, Fr. 20'000 Ortsplanung öffentlich und Private, Fr. 8'000 Waldbewirtschaftung.

Der Aufwand für den baulichen Unterhalt liegt rund Fr. 95'000 über dem Voranschlag. Dies hat hauptsächlich folgende Gründe: Fr. 9'000 Hagelschaden Sonnenstoren Westseite Mehrzweckgebäude, Fr. 9'000 Reparatur Trefferanzeige Schiessstand, Fr. 7'000 Unterhalt Strassen, Fr. 26'000 Winterdienst, Fr. 26'000 Unterhalt Wege und Plätze inklusive Spielplätze, Fr. 13'000 Sanierung Quellschächte Wasserversorgung, Fr. 30'000 Unterhalt Anlagen Wärmeverbund inkl. Neuanschluss.

## Vergleich Abschreibungen & Finanzaufwand

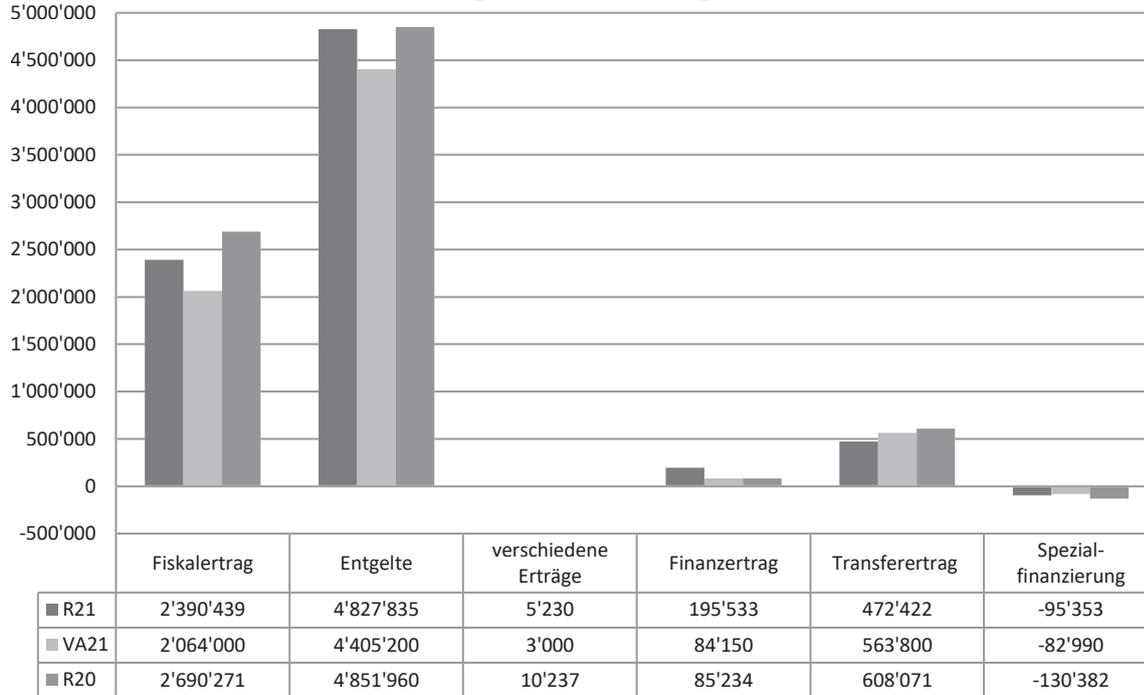


## Vergleich Transferaufwand

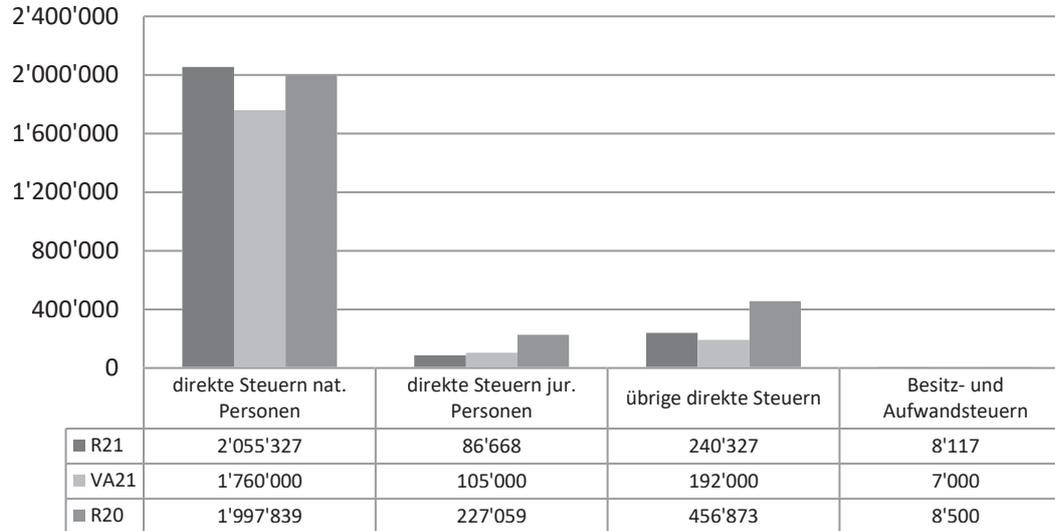


Die Beiträge an Gemeinwesen und Dritte liegen rund Fr. 40'000 über dem Voranschlag. Davon fallen Fr. 35'000 auf die Pflegefinanzierung, Fr. 23'000 auf Beiträge an die Spitex und Fr. 11'000 für angeordnete Fremdplatzierung und Familienbegleitung. Tiefer ausgefallen sind die Beiträge für Ergänzungsleistungen Fr. 6'000 und Alimentenbevorschussung Fr. 12'000, sowie diverse kleinere Positionen.

# Vergleich Ertrag



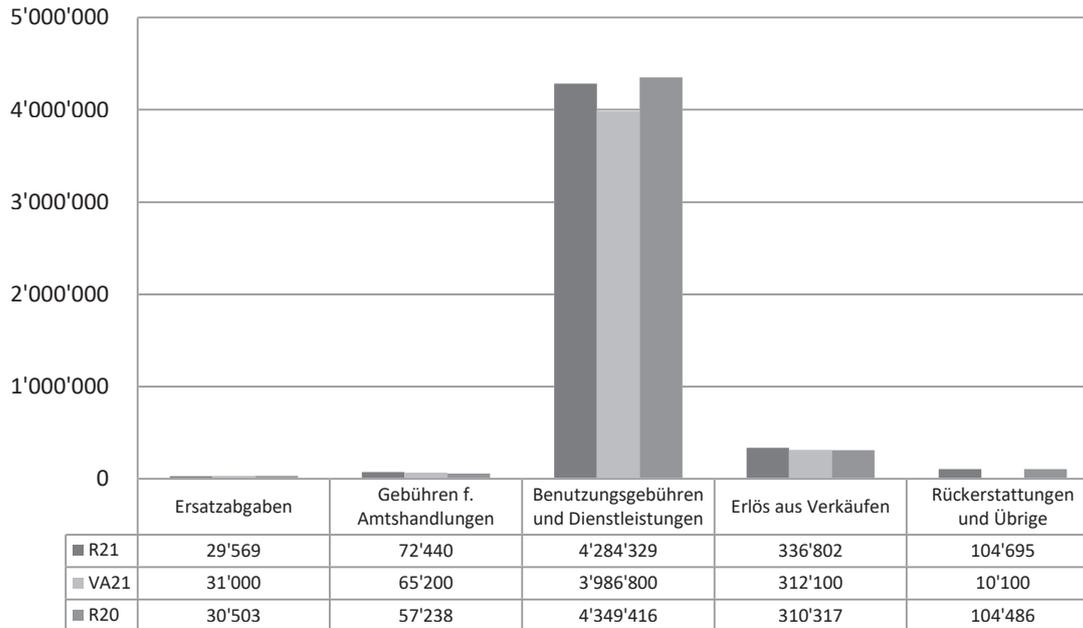
## Vergleich Fiskalertrag



Erfreulicherweise sind die Steuererträge von natürlichen Personen gegenüber 2020 wiederum leicht angestiegen.

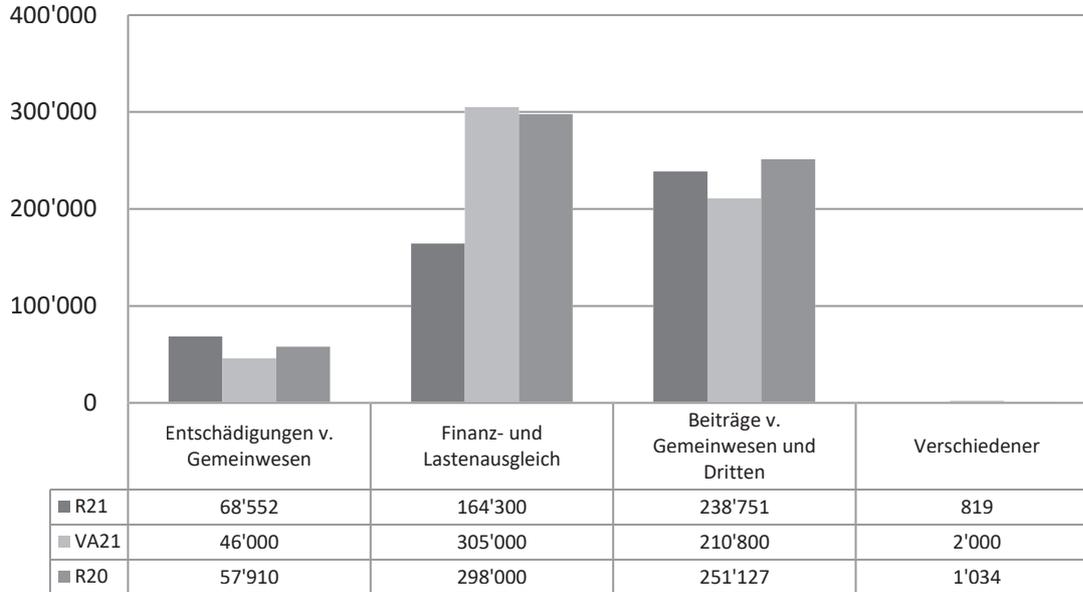
Die Steuern juristischer Personen entsprachen grundsätzlich den Erwartungen, wurden jedoch aufgrund von Rückzahlungen, rund Fr. 80'000, der Erträge aus Vorjahren deutlich gemindert.

# Entgelte



Bei den Mehrerträgen für Benutzungsgebühren und Dienstleistungen sind zu erwähnen: Fr. 135'000 Pflegegelder, Fr. 71'000 Dienstleistungen durch Spitex Watt, Fr. 54'000 Anschlussgebühren Abwasser, Fr. 12'000 Anschlussgebühren Wärmeverbund.

## Vergleich Transferertrag



Die steigende Steuerkraft hat sinkende Beiträge aus dem kantonalen Finanzausgleich zur Folge.

Artengliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	<b>Investitionsausgaben</b>	<b>3'316.40</b>				<b>69'861.60</b>	
50	<b>Sachanlagen</b>					<b>37'554.00</b>	
503	<b>Übriger Tiefbau</b>					<b>37'554.00</b>	
5030.11	Quellschächte Holzern					37'554.00	
56	<b>Eigene Investitionsbeiträge</b>	<b>3'316.40</b>				<b>25'000.00</b>	
561	<b>Kantone und Konkordate</b>	<b>3'316.40</b>				<b>25'000.00</b>	
5610.01	Investitionsbeiträge Eschenmoosstrasse	316.40				15'000.00	
5610.03	Investitionsbeiträge Trottoir Wolfstobel-Gern	3'000.00				10'000.00	
59	<b>Übertrag an Bilanz</b>					<b>7'307.60</b>	
590	<b>Passivierungen</b>					<b>7'307.60</b>	
5900.00	Passivierungen Sachanlagen					7'307.60	
6	<b>Investitionseinnahmen</b>		<b>3'316.40</b>				<b>69'861.60</b>
63	<b>Investitionsbeiträge für eigene Rechnung</b>						<b>7'307.60</b>
634	<b>Öffentliche Unternehmungen</b>						<b>7'307.60</b>
6340.00	Beiträge Dritter						7'307.60
69	<b>Übertrag an Bilanz</b>		<b>3'316.40</b>				<b>62'554.00</b>
690	<b>Aktivierung Nettoinvestitionen</b>		<b>3'316.40</b>				<b>62'554.00</b>
6900.00	Aktivierung Nettoinvestitionen		3'316.40				62'554.00
		<b>3'316.40</b>	<b>3'316.40</b>			<b>69'861.60</b>	<b>69'861.60</b>
	<b>Nettoinvestition</b>						

Artengliederung	Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	3'316.40	3'316.40			69'861.60	69'861.60

**Geldflussrechnung - Fonds "Flüssige Mittel und krzfr. Geldanlagen"**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	CHF	CHF
<b>Geschäftsbereich</b>		
Ertragsüberschuss ausgewiesen	181'814.66	672'207.37
Einlage (+) / Entnahme (-) Spezialfinanzierung (901)	95'353.10	130'382.33
= Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	277'167.76	802'589.70
Abschreibungen Verwaltungsvermögen (33)	219'800.00	220'000.00
Wertberichtigung Anlagen Finanzvermögen (344, 444)	-87'000.00	0.00
Abschreibungen Investitionsbeiträge (366)	45'100.00	45'000.00
Umbuchung realisierte Gewinn Finanzvermögen (441)	-34'000.00	0.00
Zunahme (+) / Abnahme (-) kurzfristige Rückstellungen (205) - Bildung/Auflösung	0.00	0.00
<b>Geldfluss geschäftlich - vor Veränderung Guthaben und Verpflichtungen</b>	<b>421'067.76</b>	<b>1'067'589.70</b>
Zunahme (-) / Abnahme (+) Forderungen (101)	70'076.39	50'798.69
Zunahme (-) / Abnahme (+) Aktive Rechnungsabgrenzungen (104)	91'359.18	-28'764.19
Zunahme (+) / Abnahme (-) Laufende Verbindlichkeiten (200)	30'617.39	-502'674.22
Zunahme (+) / Abnahme (-) passive Rechnungsabgrenzung (204)	-20'603.52	28'659.56
Zunahme (+) / Abnahme (-) kurzfristige Rückstellungen (205) - Verbrauch	0.00	-3'346.45
Geldeingang auf Kontos Fonds und Spezialfinanzierungen	15'950.00	8'523.69
<b>Geldfluss aus operativer Tätigkeit (Cash Flow)</b>	<b>608'467.20</b>	<b>620'786.78</b>
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Verwaltungsvermögen		
Investitionen (-) / (+) Desinvestition öff. Ordnung und Sicherheit (1)	0.00	0.00
Investitionen (-) / (+) Desinvestition öff. Ordnung und Sicherheit (1)	0.00	0.00
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Gesundheit (4)	0.00	0.00
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Verkehr (6)	-3'316.40	-25'000.00
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Umweltschutz und Raumordnung (7)	0.00	-37'554.00
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Umweltschutz und Raumordnung (7)	0.00	7'307.60
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Volkswirtschaft (Forstwirtschaft) Rückzahlung Darlehen	0.00	0.00
<b>Total Investitionen (-) / (+) Desinvestition Verwaltungsvermögen</b>	<b>-3'316.40</b>	<b>-55'246.40</b>

Investitionen (-) / Desinvestition (+) Finanzvermögen		
Umbuchung realisierte Gewinn Finanzvermögen (441)	0.00	0.00
Verkauf Dorf 40	310'000.00	0.00
Verkauf Land an Kanton (für Bushaltestelle)	0.00	0.00
Kauf Wohnhaus Dorf 52 - Invest Finanzvermögen - Sachanlagen (108)	0.00	0.00
<b>Total Investitionen (-) / Desinvestition (+) Finanzvermögen - Sachanlagen</b>	<b>310'000.00</b>	<b>0.00</b>
Investition (-) / (+) Desinvestition Zedel - Finanzanlagen	0.00	0.00
Investition (-) / (+) Desinvestition Kautio - Finanzanlagen	-160'000.00	0.00
Investition (-) / (+) Desinvestition Anteilscheine - Finanzanlagen	0.00	0.00
(+) Desinvestition - Rückzahlung Stammkapital Wärmeverbund	0.00	0.00
Investition (-) / (+) Desinvestition Darlehen Wärmeverbund - Finanzanlagen	0.00	0.00
<b>Total Investitionen (-) / Desinvestition (+) Finanzvermögen - Finanzanlagen (107)</b>	<b>-160'000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit</b>	<b>146'683.60</b>	<b>-55'246.40</b>
<b>Betrieblicher Kapitalüberschuss (Freier Cash Flow)</b>	<b>755'150.80</b>	<b>565'540.38</b>
<b>Finanzierungsbereich</b>		
Zunahme (+) Abnahme (-) kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Zunahme (+) Abnahme (-) langfristige Finanzverbindlichkeiten (206)	-1'527'700.00	472'300.00
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-1'527'700.00</b>	<b>472'300.00</b>
<b>Veränderung Fonds Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>-772'549.20</b>	<b>1'037'840.38</b>
<b>Nachweis Veränderung Fonds Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>		
Anfangsbestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'732'780.87	694'940.49
Endbestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	960'231.67	1'732'780.87
<b>Abnahme (-) Zunahme (+) Fonds Flüssige Mittel und krzfr. Geldanlagen</b>	<b>-772'549.20</b>	<b>1'037'840.38</b>

		Bilanz 31.12.21	Bilanz 31.12.20	Zu- / Abnahme
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>7'969'861.55</b>	<b>9'194'429.92</b>	<b>-1'224'568.37</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>3'490'994.46</b>	<b>4'453'979.23</b>	<b>-962'984.77</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>960'231.67</b>	<b>1'732'780.87</b>	<b>-772'549.20</b>
<b>1000</b>	<b>Kasse</b>	<b>7'033.15</b>	<b>3'974.70</b>	<b>3'058.45</b>
1000.00	Kasse	7'033.15	3'974.70	3'058.45
<b>1001</b>	<b>Post</b>	<b>423'568.97</b>	<b>1'522'051.86</b>	<b>-1'098'482.89</b>
1001.00	PC-Konto 90-18274-4	405'918.53	1'514'857.32	-1'108'938.79
1001.10	PC-Konto 90-136166-4	17'650.44	7'194.54	10'455.90
<b>1002</b>	<b>Bank</b>	<b>529'629.55</b>	<b>206'754.31</b>	<b>322'875.24</b>
1002.10	Raiffeisenbank Heiden	529'629.55	46'754.31	482'875.24
1002.11	CS (Kaution)		160'000.00	-160'000.00
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>	<b>496'510.31</b>	<b>566'586.70</b>	<b>-70'076.39</b>
<b>1010</b>	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten</b>	<b>422'916.80</b>	<b>516'203.05</b>	<b>-93'286.25</b>
1010.00	Debitoren	406'631.30	505'527.00	-98'895.70
1010.66	Debitoren Übrige	12'971.50	6'354.35	6'617.15
1010.80	Auslagen Watt-Rechnungen	1'585.45	1'925.80	-340.35
1010.90	Auslagen Sonnenschein-Rechnungen	1'728.55	2'395.90	-667.35
<b>1012</b>	<b>Steuerforderungen</b>	<b>73'594.67</b>	<b>50'384.27</b>	<b>23'210.40</b>
1012.00	Steuerguthaben von Kanton	73'594.67	50'384.27	23'210.40
<b>1019</b>	<b>Übrige Forderungen</b>	<b>-1.16</b>	<b>-0.62</b>	<b>-0.54</b>
1019.40	Rundungsdifferenz MwSt	-1.16	-0.62	-0.54
<b>104</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>293'319.98</b>	<b>384'679.16</b>	<b>-91'359.18</b>
<b>1041</b>	<b>Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>85'596.98</b>	<b>88'167.16</b>	<b>-2'570.18</b>

		Bilanz 31.12.21	Bilanz 31.12.20	Zu- / Abnahme
1041.00	TA Sach- und übriger Betriebsertrag	85'596.98	88'167.16	-2'570.18
<b>1042</b>	<b>Steuern</b>	<b>207'723.00</b>	<b>296'512.00</b>	<b>-88'789.00</b>
1042.00	Steuern	207'723.00	296'512.00	-88'789.00
<b>107</b>	<b>Finanzanlagen</b>	<b>208'680.00</b>	<b>48'680.00</b>	<b>160'000.00</b>
<b>1070</b>	<b>Aktien und Anteilscheine</b>	<b>45'000.00</b>	<b>45'000.00</b>	
1070.00	Konsumgenossenschaft Reute AR	40'000.00	40'000.00	
1070.01	Genossenschaft Drei König, Oberegg	5'000.00	5'000.00	
<b>1071</b>	<b>Verzinsliche Anlagen</b>	<b>3'680.00</b>	<b>3'680.00</b>	
1071.00	Festverzinsliche Wertpapiere Zedel	3'680.00	3'680.00	
<b>1079</b>	<b>Übrige langfristige Finanzanlagen</b>	<b>160'000.00</b>		<b>160'000.00</b>
1079.01	CS (Kaution)	160'000.00		160'000.00
<b>108</b>	<b>Sachanlagen</b>	<b>1'532'252.50</b>	<b>1'721'252.50</b>	<b>-189'000.00</b>
<b>1080</b>	<b>Grundstücke FV</b>	<b>217'552.50</b>	<b>217'552.50</b>	
1080.00	Grundstück GB-Nr. 164 Schachen	217'552.50	217'552.50	
<b>1084</b>	<b>Gebäude FV</b>	<b>1'314'700.00</b>	<b>1'503'700.00</b>	<b>-189'000.00</b>
1084.00	Gebäude FV	1'314'700.00	1'503'700.00	-189'000.00
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>4'478'867.09</b>	<b>4'740'450.69</b>	<b>-261'583.60</b>
<b>140</b>	<b>Sachanlagen</b>	<b>3'748'275.06</b>	<b>3'968'075.06</b>	<b>-219'800.00</b>
<b>1401</b>	<b>Strassen / Verkehrswege</b>	<b>172'200.00</b>	<b>177'800.00</b>	<b>-5'600.00</b>
1401.10	Gemeindestrassen, Trottoirs	239'133.00	239'133.00	
1401.11	Wertberichtigung Gemeindestrassen/Verkehrswege	-66'933.00	-61'333.00	-5'600.00
<b>1403</b>	<b>Übrige Tiefbauten</b>	<b>1'384'247.78</b>	<b>1'427'947.78</b>	<b>-43'700.00</b>
1403.10	Wasser/Abwasser/Meteor/übr. Tiefbauten	1'785'437.68	1'785'437.68	
1403.11	Wertberichtigung übrige Tiefbauten	-401'189.90	-357'489.90	-43'700.00

		Bilanz 31.12.21	Bilanz 31.12.20	Zu- / Abnahme
<b>1404</b>	<b>Hochbauten</b>	<b>2'065'401.98</b>	<b>2'185'201.98</b>	<b>-119'800.00</b>
1404.10	Hochbauten	2'910'014.98	2'910'014.98	
1404.11	Wertberichtigung Hochbauten	-844'613.00	-724'813.00	-119'800.00
<b>1406</b>	<b>Mobilien</b>	<b>126'425.30</b>	<b>177'125.30</b>	<b>-50'700.00</b>
1406.10	Mobilien	253'225.30	253'225.30	
1406.11	Wertberichtigung Mobilien	-126'800.00	-76'100.00	-50'700.00
<b>146</b>	<b>Investitionsbeiträge</b>	<b>730'592.03</b>	<b>772'375.63</b>	<b>-41'783.60</b>
<b>1461</b>	<b>Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate</b>	<b>593'105.40</b>	<b>607'889.00</b>	<b>-14'783.60</b>
1461.10	Investitionsbeiträge an Kanton AR	750'386.20	747'069.80	3'316.40
1461.11	Wertberichtigung Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate	-157'280.80	-139'180.80	-18'100.00
<b>1462</b>	<b>Investitionsbeiträge an Gemeinden und Gemeindezweckverbände</b>	<b>137'486.63</b>	<b>164'486.63</b>	<b>-27'000.00</b>
1462.10	Investitionsbeiträge an Bezirk Obereggen	252'023.63	252'023.63	
1462.11	Wertberichtigung Investitionsbeiträge	-114'537.00	-87'537.00	-27'000.00
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>-7'969'861.55</b>	<b>-9'194'429.92</b>	<b>1'224'568.37</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>-3'686'279.48</b>	<b>-5'080'995.00</b>	<b>1'394'715.52</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>-259'276.90</b>	<b>-209'750.63</b>	<b>-49'526.27</b>
<b>2000</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten</b>	<b>-247'901.70</b>	<b>-204'115.68</b>	<b>-43'786.02</b>
2000.00	Kreditoren	-247'653.17	-203'820.48	-43'832.69
2000.66	Kreditoren Übrige	-248.53	-295.20	46.67
<b>2001</b>	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	<b>-2'675.20</b>	<b>-2'784.95</b>	<b>109.75</b>
2001.20	Transit Diverses	-3'840.20	-3'316.95	-523.25
2001.90	Nachlässe	1'165.00	532.00	633.00

		Bilanz 31.12.21	Bilanz 31.12.20	Zu- / Abnahme
<b>2006</b>	<b>Depotgelder und Kautionen</b>	<b>-8'700.00</b>	<b>-2'850.00</b>	<b>-5'850.00</b>
2006.16	Depot Mietkautionen	-3'700.00	-2'850.00	-850.00
2006.20	Depot Heimbewohner	-5'000.00		-5'000.00
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>-44'602.39</b>	<b>-65'205.91</b>	<b>20'603.52</b>
<b>2041</b>	<b>Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>-44'602.39</b>	<b>-65'205.91</b>	<b>20'603.52</b>
2041.00	TP Sach- und übriger Betriebsaufwand	-44'602.39	-65'205.91	20'603.52
<b>205</b>	<b>Kurzfristige Rückstellungen</b>	<b>-25'197.20</b>	<b>-25'197.20</b>	
<b>2059</b>	<b>Übrige kurzfristige Rückstellungen</b>	<b>-25'197.20</b>	<b>-25'197.20</b>	
2059.00	Rückstellung Gemeinde-Entwicklung	-19'978.15	-19'978.15	
2059.10	Rückstellung Zentrumsgestaltung	-5'219.05	-5'219.05	
<b>206</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>-2'078'700.00</b>	<b>-3'606'400.00</b>	<b>1'527'700.00</b>
<b>2064</b>	<b>Darlehen</b>	<b>-2'078'700.00</b>	<b>-3'606'400.00</b>	<b>1'527'700.00</b>
2064.00	Darlehen Raiffeisen	-500'000.00	-2'000'000.00	1'500'000.00
2064.10	Investitionsdarlehen IHG	-78'700.00	-106'400.00	27'700.00
2064.20	Darlehen PostFinance	-1'500'000.00	-1'500'000.00	
<b>209</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital</b>	<b>-1'278'502.99</b>	<b>-1'174'441.26</b>	<b>-104'061.73</b>
<b>2090</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen im FK</b>	<b>-1'080'072.03</b>	<b>-970'494.52</b>	<b>-109'577.51</b>
2090.10	Gewässerschutz Verpflichtung/Werterhalt FK	-768'828.27	-694'677.99	-74'150.28
2090.20	Heimatschutz FK		-8'333.10	8'333.10
2090.25	Wasserversorgung Verpflichtung/Werterhalt FK	-215'287.46	-182'417.13	-32'870.33
2090.60	Schutzraum-Ersatzbeiträge FK	-95'956.30	-85'066.30	-10'890.00
<b>2091</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK</b>	<b>-198'430.96</b>	<b>-203'946.74</b>	<b>5'515.78</b>
2091.00	Albert Keller-Fonds FK	-50'200.50	-51'092.10	891.60
2091.05	Fonds für Blinde, Kranke, Arme FK	-54'259.60	-57'040.75	2'781.15

		Bilanz 31.12.21	Bilanz 31.12.20	Zu- / Abnahme
2091.06	Fonds zur Verschönerung des Heimaltages der Bewohner	-24'541.21	-25'375.14	833.93
2091.30	Sammelkonto Grabunterhalt	-69'429.65	-70'438.75	1'009.10
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>-4'283'582.07</b>	<b>-4'113'434.92</b>	<b>-170'147.15</b>
<b>290</b>	<b>Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen</b>	<b>107'330.72</b>	<b>95'663.21</b>	<b>11'667.51</b>
<b>2900</b>	<b>Spezialfinanzierungen im Eigenkapital</b>	<b>107'330.72</b>	<b>95'663.21</b>	<b>11'667.51</b>
2900.10	Strassen, Wege, Plätze EK	-36'293.07	-67'840.90	31'547.83
2900.15	Heime EK	128'620.24	161'673.50	-33'053.26
2900.66	Wärmeverbund Dorf EK	15'003.55	1'830.61	13'172.94
<b>291</b>	<b>Fonds</b>	<b>-142'877.73</b>	<b>-142'877.73</b>	
<b>2910</b>	<b>Fonds im Eigenkapital</b>	<b>-142'877.73</b>	<b>-142'877.73</b>	
2910.05	Vereinsaalenerneuerungs-Fonds EK	-14'995.48	-14'995.48	
2910.10	Freier Fonds EK	-124'356.30	-124'356.30	
2910.20	Fonds für gesangliche Kulturprojekte EK	-3'525.95	-3'525.95	
<b>296</b>	<b>Neubewertungsreserve Finanzvermögen</b>	<b>-227'477.00</b>	<b>-227'477.00</b>	
<b>2960</b>	<b>Neubewertungsreserve Finanzvermögen</b>	<b>-227'477.00</b>	<b>-227'477.00</b>	
2960.00	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-227'477.00	-227'477.00	
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>-4'020'558.06</b>	<b>-3'838'743.40</b>	<b>-181'814.66</b>
<b>2990</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>-181'814.66</b>		<b>-181'814.66</b>
2990.00	Jahresergebnis	-181'814.66		-181'814.66
<b>2999</b>	<b>Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre</b>	<b>-3'838'743.40</b>	<b>-3'838'743.40</b>	
2999.00	Eigenkapital Konto Vor- und Rückschläge	-3'838'743.40	-3'838'743.40	
<b>Gewinn / Verlust</b>				

	SEITE
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	35
Erfolgsrechnung (funktionale Gliederung)	37
Eigenkapitalnachweis	43
Anlagenspiegel	44
Beteiligungsspiegel	45
Gewährleistungsspiegel / Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	46
Rückstellungsspiegel	47
Kreditrechtliche Angaben	48
Finanzkennzahlen	49
Details zur Bilanz	52
Statistiken / Handänderungen 2021	57

## Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

### Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 4. Juni 2013, in Kraft ab 1.1.2014, erstellt. Dieses beruht auf den Grundsätzen des Harmonisierten Rechnungslegungsmodells 2 (HRM2) der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind im Voranschlag ohne Abweichungen umgesetzt.

### Elemente der Jahresrechnung

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung: Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung, Bilanz und Anhang.

Die **Erfolgsrechnung** weist die Erträge und Aufwendungen des Geschäftsjahres aus. Nach HRM2 wird sie zweistufig erstellt. In der ersten Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammenhängenden Erträge und Aufwendungen im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt; der Saldo dieser Stufe gibt das effektive Ergebnis wieder. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reservepositionen.

In der **Investitionsrechnung** werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammenhängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Voranschlag dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt.

Die **Geldflussrechnung** stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzierungsvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die **Bilanz** weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im **Anhang** sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

## Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze

### Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund eines Ereignisses mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in der Form einer Rückstellung gebildet.

Als Ertrag gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als Aufwand gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

### Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Es gilt für alle Positionen der Grundsatz der Einzelbewertung.

Die Bewertung des Verwaltungsvermögens erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertvermindierungen bzw. Wertaufholungen werden durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzwert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist. Für nicht budgetierte notwendige Wertkorrekturen sind Kreditüberschreitungen möglich; sie werden mit der Abnahme der Rechnung genehmigt.

Die Anlagen des Finanzvermögens werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern.

Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bilanziert.

### **Kurzfristige Finanzanlagen**

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

### **Anlagen des Finanzvermögens**

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit dem amtlichen Verkehrswert in der Bilanz enthalten.

### **Sachanlagen des Verwaltungsvermögens**

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellkostenwert bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt Fr. 50'000; Anschaffungen unter diesem Betrag werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben.

Der Gemeinderat hat die Lebensdauer der jeweiligen Anlagekategorie wie folgt festgelegt:

Gebäude / Hochbauten	25 Jahre	4.0% p.a.
Tiefbauten / Werkleitungen	40 Jahre	2.5% p.a.
Mobilen / Maschinen / Fahrzeuge	4 Jahre	25 % p.a.
Immaterielle Anlagen	5 Jahre	20 % p.a.
Informatik	3 Jahre	33 % p.a.

Wird eine Anschaffung getätigt, die die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

### **Änderungen gegenüber dem Vorjahr**

Die Aktivierungsgrenze wurde von Fr. 30'000 auf Fr. 50'000 angehoben.

(Quelle Definitionen: Bericht des Regierungsrates zur Staatsrechnung 2015)

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>536'562.95</b>	<b>62'305.08</b>	<b>562'700.00</b>	<b>54'350.00</b>	<b>516'878.93</b>	<b>45'397.50</b>
<b>01</b>	<b>Legislative und Exekutive</b>	<b>118'656.90</b>	<b>554.55</b>	<b>125'900.00</b>	<b>700.00</b>	<b>116'307.05</b>	<b>350.00</b>
011	Legislative	18'981.45	554.55	19'700.00	700.00	19'394.30	350.00
012	Exekutive	99'675.45		106'200.00		96'912.75	
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>417'906.05</b>	<b>61'750.53</b>	<b>436'800.00</b>	<b>53'650.00</b>	<b>400'571.88</b>	<b>45'047.50</b>
021	Finanzverwaltung	38'989.15	240.00	37'700.00	100.00	34'285.50	
022	Gemeindeverwaltung	356'167.25	60'479.08	383'400.00	52'700.00	353'230.38	40'125.70
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	22'749.65	1'031.45	15'700.00	850.00	13'056.00	4'921.80
<b>1</b>	<b>ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG</b>	<b>182'000.45</b>	<b>108'373.66</b>	<b>174'850.00</b>	<b>85'100.00</b>	<b>187'652.31</b>	<b>93'004.70</b>
<b>14</b>	<b>Allgemeines Rechtswesen</b>	<b>75'830.05</b>	<b>42'215.62</b>	<b>69'000.00</b>	<b>32'700.00</b>	<b>74'210.01</b>	<b>41'152.40</b>
140	Grundbuch, Zivilstand-u.Betreibungsamt	75'830.05	42'215.62	69'000.00	32'700.00	74'210.01	41'152.40
<b>15</b>	<b>Feuerwehr</b>	<b>71'125.85</b>	<b>50'434.59</b>	<b>79'400.00</b>	<b>45'800.00</b>	<b>85'699.20</b>	<b>45'728.05</b>
150	Feuerwehr	71'125.85	50'434.59	79'400.00	45'800.00	85'699.20	45'728.05
<b>16</b>	<b>Verteidigung</b>	<b>35'044.55</b>	<b>15'723.45</b>	<b>26'450.00</b>	<b>6'600.00</b>	<b>27'743.10</b>	<b>6'124.25</b>
161	Schiessanlage	12'879.19	1'043.80	5'000.00	600.00	5'649.50	531.30
162	Zivile Verteidigung	22'165.36	14'679.65	21'450.00	6'000.00	22'093.60	5'592.95
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>1'305'414.10</b>	<b>177'924.00</b>	<b>1'269'850.00</b>	<b>110'000.00</b>	<b>1'286'951.27</b>	<b>177'338.90</b>
<b>21</b>	<b>Obligatorische Schule</b>	<b>1'264'314.10</b>	<b>177'924.00</b>	<b>1'228'750.00</b>	<b>110'000.00</b>	<b>1'245'851.27</b>	<b>177'338.90</b>
212	Primarstufe	703'264.70	135'217.50	631'800.00	70'000.00	658'501.92	132'974.30
213	Oberstufe	292'500.00	42'506.00	300'000.00	40'000.00	321'250.00	44'364.60
214	Musikschulen	26'711.80		31'000.00		28'676.75	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
217	Schulliegenschaften	157'836.75	200.50	168'150.00		143'080.20	
219	Schulleitung, Schülertransport, Postauto AG, Übriges	84'000.85		97'800.00		94'342.40	
<b>22</b>	<b>Sonderschulen</b>	<b>41'000.00</b>		<b>41'000.00</b>		<b>41'000.00</b>	
220	Sonderschulen	41'000.00		41'000.00		41'000.00	
<b>29</b>	<b>Übriges Bildungswesen</b>	<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>100.00</b>	
299	Übrige Bildung	100.00		100.00		100.00	
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE</b>	<b>49'400.52</b>	<b>1'844.75</b>	<b>40'820.00</b>	<b>4'500.00</b>	<b>25'883.25</b>	<b>1'865.45</b>
<b>31</b>	<b>Kulturerbe</b>	<b>17'283.90</b>		<b>2'250.00</b>		<b>250.00</b>	
311	Museen und bildende Kunst	100.00		100.00		100.00	
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	17'183.90		2'150.00		150.00	
<b>32</b>	<b>Übrige Kultur</b>	<b>9'033.20</b>		<b>9'670.00</b>		<b>3'356.75</b>	
321	Bibliotheken	3'732.70		2'100.00		1'900.80	
329	Kulturkommission	5'300.50		7'570.00		1'455.95	
<b>33</b>	<b>Medien</b>	<b>2'700.00</b>		<b>2'700.00</b>		<b>3'200.00</b>	
331	Film und Kino	700.00		700.00		700.00	
332	Rütiger Feeschter	2'000.00		2'000.00		2'500.00	
<b>34</b>	<b>Sport und Freizeit</b>	<b>13'757.10</b>	<b>891.60</b>	<b>15'200.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>12'026.80</b>	<b>1'204.80</b>
342	Beiträge Sport und Freizeit	13'757.10	891.60	15'200.00	1'000.00	12'026.80	1'204.80
<b>35</b>	<b>Kirchen und religiöse Angelegenheiten</b>	<b>6'626.32</b>	<b>953.15</b>	<b>11'000.00</b>	<b>3'500.00</b>	<b>7'049.70</b>	<b>660.65</b>
350	Kirchengebäude	6'626.32	953.15	11'000.00	3'500.00	7'049.70	660.65
<b>4</b>	<b>GESUNDHEIT</b>	<b>4'354'639.59</b>	<b>4'118'649.64</b>	<b>4'000'800.00</b>	<b>3'822'700.00</b>	<b>4'445'135.39</b>	<b>4'257'241.89</b>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>41</b>	<b>Heime und Pflegefinanzierung</b>	<b>4'297'991.44</b>	<b>4'118'463.64</b>	<b>3'966'500.00</b>	<b>3'822'500.00</b>	<b>4'387'145.49</b>	<b>4'257'055.89</b>
412	Heime und Pflegefinanzierung	4'297'991.44	4'118'463.64	3'966'500.00	3'822'500.00	4'387'145.49	4'257'055.89
<b>42</b>	<b>Ambulante Krankenpflege</b>	<b>55'654.35</b>		<b>32'000.00</b>		<b>56'953.75</b>	
421	Ambulante Krankenpflege	55'654.35		32'000.00		56'953.75	
<b>43</b>	<b>Gesundheitsprävention</b>	<b>543.80</b>	<b>186.00</b>	<b>1'300.00</b>	<b>200.00</b>	<b>586.15</b>	<b>186.00</b>
433	Schulgesundheitsdienst	462.80	186.00	1'000.00	200.00	510.15	186.00
434	Lebensmittelkontrolle	81.00		300.00		76.00	
<b>49</b>	<b>Übriges Gesundheitswesen</b>	<b>450.00</b>		<b>1'000.00</b>		<b>450.00</b>	
490	Beiträge an Institutionen	450.00		1'000.00		450.00	
<b>5</b>	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>344'242.85</b>	<b>20'296.70</b>	<b>337'100.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>290'362.05</b>	<b>23'156.45</b>
<b>52</b>	<b>Invalidität</b>	<b>49'258.50</b>		<b>56'000.00</b>		<b>49'593.50</b>	
522	Ergänzungsleistungen IV	48'313.00		54'800.00		48'642.00	
523	Beiträge an Institutionen	945.50		1'200.00		951.50	
<b>53</b>	<b>Alter und Hinterlassene</b>	<b>86'520.50</b>	<b>1'304.70</b>	<b>90'400.00</b>		<b>84'672.30</b>	<b>251.00</b>
532	Ergänzungsleistungen AHV	82'529.35	1'304.70	87'700.00		81'799.00	251.00
535	Beiträge an Institutionen	3'991.15		2'700.00		2'873.30	
<b>54</b>	<b>Familie und Jugend</b>	<b>10'086.50</b>	<b>18'718.00</b>	<b>25'000.00</b>	<b>3'000.00</b>	<b>12'596.20</b>	<b>14'974.60</b>
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso		18'718.00	12'000.00	3'000.00		14'974.60
545	Leistungen an Familien	10'086.50		13'000.00		12'596.20	
<b>57</b>	<b>Sozialhilfe und Asylwesen</b>	<b>198'377.35</b>	<b>274.00</b>	<b>165'700.00</b>	<b>7'000.00</b>	<b>143'500.05</b>	<b>7'930.85</b>
572	Wirtschaftliche Sozialhilfe	95'119.25		81'000.00	7'000.00	67'881.35	7'930.85

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
573	Asyl- und Flüchtlingswesen	48'831.00	274.00	41'200.00		51'483.10	
579	Übrige Fürsorge/Soziale Dienste VL	54'427.10		43'500.00		24'135.60	
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>244'883.27</b>	<b>122'370.83</b>	<b>196'560.00</b>	<b>88'260.00</b>	<b>195'770.45</b>	<b>82'496.55</b>
<b>61</b>	<b>Strassenverkehr</b>	<b>176'065.27</b>	<b>114'299.83</b>	<b>119'360.00</b>	<b>78'260.00</b>	<b>117'515.45</b>	<b>77'426.55</b>
615	Gemeindestrassen/Bauamt	157'965.27	114'299.83	100'360.00	78'260.00	99'515.45	77'426.55
618	Übrige Strassen	18'100.00		19'000.00		18'000.00	
<b>62</b>	<b>Öffentlicher Verkehr</b>	<b>68'818.00</b>	<b>8'071.00</b>	<b>77'200.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>78'255.00</b>	<b>5'070.00</b>
622	Regionalverkehr	54'818.00		63'200.00		64'255.00	
629	Übriger öffentlicher Verkehr	14'000.00	8'071.00	14'000.00	10'000.00	14'000.00	5'070.00
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>404'998.29</b>	<b>325'693.93</b>	<b>426'750.00</b>	<b>333'450.00</b>	<b>326'870.55</b>	<b>285'620.25</b>
<b>71</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>219'389.25</b>	<b>219'389.25</b>	<b>215'950.00</b>	<b>215'950.00</b>	<b>169'919.12</b>	<b>169'919.12</b>
710	Wasserversorgung	219'389.25	219'389.25	215'950.00	215'950.00	169'919.12	169'919.12
<b>72</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>77'858.08</b>	<b>77'858.08</b>	<b>88'400.00</b>	<b>88'400.00</b>	<b>89'315.23</b>	<b>89'315.23</b>
720	Abwasserbeseitigung	77'858.08	77'858.08	88'400.00	88'400.00	89'315.23	89'315.23
<b>73</b>	<b>Abfallwirtschaft</b>	<b>54'086.11</b>	<b>28'101.60</b>	<b>48'850.00</b>	<b>24'100.00</b>	<b>29'932.60</b>	<b>25'775.90</b>
730	Abfallwirtschaft	54'086.11	28'101.60	48'850.00	24'100.00	29'932.60	25'775.90
<b>74</b>	<b>Verbauungen</b>	<b>260.50</b>		<b>3'000.00</b>		<b>2'000.00</b>	
741	Gewässerverbauungen	260.50		3'000.00		2'000.00	
<b>77</b>	<b>Übriger Umweltschutz/Bestattungswesen</b>	<b>27'994.60</b>	<b>345.00</b>	<b>24'450.00</b>		<b>14'847.40</b>	<b>610.00</b>
771	Friedhof und Bestattung	27'504.60	345.00	22'050.00		14'447.40	610.00
779	Übriger Umweltschutz	490.00		2'400.00		400.00	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
79	<b>Raumordnung</b>	<b>25'409.75</b>		<b>46'100.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>20'856.20</b>	
790	Ortsplanung	25'409.75		46'100.00	5'000.00	20'856.20	
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>131'307.47</b>	<b>109'968.30</b>	<b>107'700.00</b>	<b>78'600.00</b>	<b>111'139.56</b>	<b>80'754.71</b>
<b>81</b>	<b>Landwirtschaft</b>	<b>1'898.45</b>		<b>1'800.00</b>		<b>1'797.80</b>	
813	Produktionsverbesserung Vieh	1'898.45		1'800.00		1'797.80	
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft/Gemeindewaldungen</b>	<b>6'495.28</b>		<b>13'800.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>11'488.10</b>	<b>2'792.60</b>
820	Gemeindewaldungen	1'035.63		8'800.00	2'000.00	6'515.90	2'792.60
821	Forstwirtschaft	5'459.65		5'000.00		4'972.20	
<b>84</b>	<b>Tourismus</b>	<b>1'900.00</b>		<b>2'000.00</b>		<b>1'900.00</b>	
840	Tourismus	1'900.00		2'000.00		1'900.00	
<b>85</b>	<b>Industrie, Gewerbe, Handel</b>	<b>6'689.44</b>		<b>9'550.00</b>		<b>13'710.00</b>	
850	Industrie, Gewerbe, Handel	6'689.44		9'550.00		13'710.00	
<b>87</b>	<b>Brennstoffe und Energie</b>	<b>114'324.30</b>	<b>109'968.30</b>	<b>80'550.00</b>	<b>76'600.00</b>	<b>82'243.66</b>	<b>77'962.11</b>
873	Wärmeverbund, Beiträge an Institutionen	114'324.30	109'968.30	80'550.00	76'600.00	82'243.66	77'962.11
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>60'840.05</b>	<b>2'566'862.65</b>	<b>66'000.00</b>	<b>2'450'200.00</b>	<b>56'539.29</b>	<b>2'396'306.65</b>
<b>91</b>	<b>Steuern</b>	<b>797.35</b>	<b>2'390'438.76</b>	<b>500.00</b>	<b>2'064'000.00</b>	<b>347.45</b>	<b>2'690'270.72</b>
910	Steuern	797.35	2'390'438.76	500.00	2'064'000.00	347.45	2'690'270.72
<b>93</b>	<b>Finanz- und Lastenausgleich</b>		<b>164'300.00</b>		<b>305'000.00</b>		<b>298'000.00</b>
930	Finanz- und Lastenausgleich		164'300.00		305'000.00		298'000.00
<b>96</b>	<b>Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>60'042.70</b>	<b>193'119.15</b>	<b>65'500.00</b>	<b>79'200.00</b>	<b>56'191.84</b>	<b>79'209.15</b>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
961	Zinsen	7'990.30	1'782.25	9'500.00	200.00	9'400.00	165.60
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	52'052.40	191'336.90	56'000.00	79'000.00	46'791.84	79'043.55
<b>97</b>	<b>Rückverteilungen</b>		<b>819.40</b>		<b>2'000.00</b>		<b>1'034.15</b>
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		819.40		2'000.00		1'034.15
<b>99</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>		<b>-181'814.66</b>				<b>-672'207.37</b>
999	Abschluss		-181'814.66				-672'207.37
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>7'614'289.54</b>	<b>7'614'289.54</b>	<b>7'183'130.00</b>	<b>7'037'160.00</b>	<b>7'443'183.05</b>	<b>7'443'183.05</b>
		<b>7'614'289.54</b>	<b>7'614'289.54</b>	<b>7'183'130.00</b>	<b>7'183'130.00</b>	<b>7'443'183.05</b>	<b>7'443'183.05</b>

## Eigenkapitalnachweis

		Stand per 01.01.2021	Einlagen	Entnahmen	Jahresergebnis	Stand per 31.12.2021
<b>290</b>	<b>Spezialfinanzierungen im Eigenkapital</b>	<b>95'663.21</b>	<b>-33'053.26</b>	<b>+44'720.77</b>		<b>107'330.72</b>
	Waldkäufe und Forstprojekte	0.00				0.00
	Strassen, Wege, Plätze	-67'840.90		+31'547.83		-36'293.07
	Heime	161'673.50	-33'053.26			128'620.24
	Wärmeverbund Dorf	1'830.61		+13'172.94		15'003.55
<b>291</b>	<b>Fonds im Eigenkapital</b>	<b>-142'877.73</b>				<b>-142'877.73</b>
	Vereinsaalerneuerung	-14'995.48				-14'995.48
	Freier Fonds	-124'356.30				-124'356.30
	Familienhilfe-Fonds	0.00				0.00
	Fonds für gesangliche Kulturprojekte	-3'525.95				-3'525.95
<b>296</b>	<b>Neubewertungsreserve Finanzvermögen</b>	<b>-227'477.00</b>				<b>-227'477.00</b>
	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-227'477.00				-227'477.00
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss</b>	<b>-3'838'743.40</b>				<b>-4'020'558.06</b>
	Jahresergebnis				-181'814.66	-181'814.66
	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-3'838'743.40				-3'838'743.40
	<b>Total</b>	<b>-4'113'434.92</b>	<b>-33'053.26</b>	<b>+44'720.77</b>	<b>-181'814.66</b>	<b>-4'283'582.07</b>

## Anlagespiegel Finanzvermögen

	Finanzanlagen FV				Sachanlagen FV		
	Aktien und Anteilschein 1070	Verzinsliche Anlagen 1071	Übrige langfristige Finanzanlagen 1079	Total Finanzanlagen	Grundstücke FV 1080	Gebäude FV 1084	Total Sachanlagen FV
<b>Anschaffungskosten</b>							
<b>Stand per 01.01.</b>	45'000.00	3'680.00	0.00	<b>48'680.00</b>	217'552.50	1'503'700.00	<b>1'721'252.50</b>
Zugänge			160'000.00	<b>160'000.00</b>			
Abgänge / Verkäufe						-189'000.00	<b>-189'000.00</b>
<b>Stand per 31.12.</b>	45'000.00	3'680.00	160'000.00	<b>208'680.00</b>	217'552.50	1'314'700.00	<b>1'532.252.50</b>

## Anlagespiegel Verwaltungsvermögen

	Sachanlagen				Investitionsbeiträge		
	Strassen / Verkehrswege 1401	übrige Tiefbauten 1403	Hochbauten 1404	Mobilien 1406	Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate 1461	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Gemeindezweck- verbände 1462	Total Sachanlagen und Investitionsbeiträge
<b>Anschaffungskosten</b>							
<b>Stand per 01.01.</b>	239'133.00	1'785'437.68	2'910'014.98	253'225.30	747'069.80	252'023.63	<b>6'186'904.39</b>
Zugänge/Anschaffungen					3'316.40		<b>3'316.40</b>
Abgänge/Verkäufe							
<b>Stand per 31.12.</b>	239'133.00	1'785'437.68	2'910'014.98	253'225.30	750'386.20	252'023.63	<b>6'190'220.79</b>
<b>kumulierte Abschreibungen</b>							
<b>Stand per 01.01.</b>	61'333.00	357'489.90	724'813.00	76'100.00	139'180.80	87'537.00	<b>1'446'453.70</b>
Planmässige Abschreibungen	5'600.00	43'700.00	119'800.00	50'700.00	18'100.00	27'000.00	<b>264'900.00</b>
Zusätzliche Abschreibungen							
<b>Stand per 31.12.</b>	66'933.00	401'189.90	844'613.00	126'800.00	157'280.80	114'537.00	<b>1'711'353.70</b>
<b>Buchwert per 01.01.</b>	<b>177'800.00</b>	<b>1'427'947.78</b>	<b>2'185'201.98</b>	<b>177'125.30</b>	<b>607'889.00</b>	<b>164'486.63</b>	<b>4'740'450.69</b>
<b>Buchwert per 31.12.</b>	<b>172'200.00</b>	<b>1'384'247.78</b>	<b>2'065'401.98</b>	<b>126'425.30</b>	<b>593'105.40</b>	<b>137'486.63</b>	<b>4'478'867.09</b>

## Beteiligungsspiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen

### Aktien, Anteilsscheine und Beteiligungen

Name, Sitz, Rechtsform	Zweck Haftung	Gesamtkapital / Namenaktien à CHF	Anteil in %	Anzahl	à Fr.	Markt- wert	Buchwert CHF
Konsumgenossenschaft Reute AR und Umgebung, Reute AR	Förderung der sozialen und wirtschaftlichen Interessen der Mitglieder als Verbraucher, vor allem durch die Vermittlung von Waren und Dienstleistungen zu vorteilhaften Bedingungen an die Mitglieder sowie an Konsumenten im Allgemeinen. Haftung: ausschliesslich das Genossenschaftsvermögen.	152'100 (2020)	26.0	1	40'000		40'000
Genossenschaft Betreutes Wohnen, Oberegg	Realisierung und Betrieb von Alterssiedlungen im Raum Oberegg. Genossenschaft ist gemeinnützig und nicht gewinnstrebig. Haftung: ausschliesslich das Genossenschaftsvermögen.	1'180'000 (2020)	0.4	1	5'000		5'000
Appenzeller Volkskundemuseum, Stein AR, Genossenschaft	In gemeinnütziger Weise die Erstellung und der Betrieb des Zentrums für bäuerliches Leben und Volkskunst im Appenzellerland mit Nebenanlagen. Haftung: ausschliesslich das Genossenschaftsvermögen.			1	1'000	ideell	0
Genossenschaft Kino Rosental, Heiden AR	Betrieb und Erhaltung des Kinos Rosental in Heiden, Förderung des kulturellen Lebens in der Region. Haftung: ohne persönliche Haftung und ohne Nachschusspflicht.			1	1'000	ideell	0
Mineral- und Heilbad Unterrechstein, Grub AR, AG	Die Gesellschaft bezweckt Erstellung und Betrieb eines Mineralbades samt Hotel, Therapieeinrichtungen und anderen Nebenbetrieben	3'420'000 / 17'100 à 200.00		3	200	ideell	0
Feriedorf Umäsch, Umäsch AR, AG	Die Gesellschaft bezweckt die Planung, den Bau und den Betrieb eines oder mehrerer Feriedörfer im Appenzellerland	7'100'000 / 7'100 à 1'000.00		2	1'000	ideell	0
Appenzellerland Sport, Teufen AR, AG	Aufbau und Betrieb einer Sportschule und anderer Institutionen, die die Talent- und Hochleistungsförderung im Sport zum Ziel haben	150'000 / 150 à 1'000.00		1	1'000	ideell	0
Appenzellerland Tourismus, Herisau, AG	Zweck der Gesellschaft ist die Förderung des Tourismus im Appenzellerland	397'000 / 397 à 1'000.00		1	1'000	ideell	0
IG GIS AG, St. Gallen	Sicherstellung eines effizienten, kostengünstigen und bedarfsgerechten Betriebes eines geografischen Informationssysteme (GIS) im Auftrag der beteiligten Kantone sowie deren Gemeinden	110'000 / 11'000 à 10.00		50	10		0
AR Informatik AG, Herisau AR	Die AR Informatik AG erbringt Dienstleistungen im Bereich der Informations- und Kommunikationstechnologie für den Kanton und die Gemeinden und unterstützt diese im Bereich eGovernment	1'500'000 / 1'200 à 1'250		19	1'250	23'750	0

## **Gewährleistungsspiegel und Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

### **Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen**

Im Gewährleistungsspiegel werden jene Tatbestände aufgeführt, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung des Gemeinwesens ergeben kann (sogenannte Eventualverpflichtungen).

Per 31. Dezember 2021 bestehen keine wesentlichen Gewährleistungen.

---

### **Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Es gab nach dem Bilanzstichtag keine sonstigen Ereignisse mit einem wesentlichen Einfluss auf die zukünftige finanzielle Lage der Gemeinde.

## Rückstellungsspiegel 2021

	Rückstellung		Total	Bemerkungen
	kurzfristig	langfristig		
<b>Gemeinde-Entwicklung</b>				Projekte aus der Bevölkerungsmitteilung „Reute miteneand“
Stand 01.01.2021	-19'978.15			
Bildung				
Verwendung	0.00			
Auflösung				
Stand 31.12.2021	-19'978.15		<b>-19'978.15</b>	
<b>Zentrums-Gestaltung</b>				Umsetzungen Entwicklungen für Dorfzentrum
Stand 01.01.2021	-5'219.05			
Bildung				
Verwendung	0.00			
Auflösung				
Stand 31.12.2021	-5'219.05		<b>-5'219.05</b>	
<b>Total Rückstellungen</b>	<b>-25'197.20</b>	<b>0.00</b>	<b>-25'197.20</b>	

## Kreditrechtliche Angaben

### Nachtragskredite (Art. 14 FHG)

GR-Beschluss	Beschreibung	Status	Betrag in CHF
08.04.2021	Lärmgutachten Schiessanlage	in Bearbeitung	<b>12'400.00</b>
23.09.2021	Ökologische Aufwertung Unterdorf	in Bearbeitung	<b>7'340.00</b>

### Investitionskredite

Beschreibung	Status	Beschluss Jahr	Beschluss Betrag in CHF	Beansprucht bis 31.12.21	Restkredit
Investitionsbeiträge Strasse Schachen bis Kantonsgrenze (Eschenmoosstrasse)	Bauprojekt abgeschlossen 2020 Schlussabrechnung Kanton AR eingetroffen	2016/2017	174'000.00	115'316.40	0.00
Investitionsbeiträge Strasse Gern bis Wolfstobel Böschungssicherung	Bauprojekt abgeschlossen Schlussabrechnung Kanton AR ausstehend	2019	140'000.00	113'000.00	27'000.00

## FINANZKENNZAHLEN erster Priorität 2021 (Vorjahr 2020)

---

**Nettoverschuldungsquotient** 8.17 % (23.31 %)

Nettoschuld I : Fiskalertrag

**Richtwerte:** <100 % = gut, 100 % - 150 % = genügend, >150 % = schlecht

**Aussage:** Anteil der Steuererträge, bzw. wie viele Jahrestanchen erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen.

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: unter 100 %

---

**Selbstfinanzierungsgrad** 16'345.07 % (1'932.41 %)

Selbstfinanzierung x 100 : Nettoinvestition

**Richtwerte:** 100 % = anzustrebende Zielgrösse, >100 % = Zunahme der flüssigen Mittel/Abnahme der Verschuldung, <100 % = Abnahme der flüssigen Mittel/  
Zunahme der Verschuldung

**Aussage:** Anteil der Nettoinvestitionen, die die Gemeinde Reute aus den im Jahr 2021 erarbeiteten flüssigen Mitteln finanzieren kann.

---

**Zinsbelastungsanteil** 0.08 % (0.11 %)

Zinsaufwand – Zinsertrag x 100 : Laufender Ertrag

**Richtwerte:** 0 % - 4 % = gut, 4 % - 9 % = genügend, >9 % = schlecht

**Aussage:** Anteil des „verfügbaren Einkommens“, welcher durch den Nettozinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: max. 2 %

---



---

<b>Bruttoverschuldungsanteil</b>	<b>29.63 %</b>	<b>(46.28 %)</b>
Bruttoschulden x 100 : Laufender Ertrag		

**Richtwerte:** <50 % = sehr gut, 50 – 100 % = gut, 100 – 150 % = mittel, 150 – 200 % = schlecht, >200 % = kritisch

**Aussage:** Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht.

---

<b>Investitionsanteil</b>	<b>0.05 %</b>	<b>(0.86 %)</b>
Bruttoinvestitionen x 100 : konsolidierter Gesamtaufwand		

**Richtwerte:** <10 % = schwache Investitionstätigkeit, 10-20 % = mittlere Investitionstätigkeit, 20-30 % = starke Investitionstätigkeit, >30% = sehr starke Investitionstätigkeit

**Aussage:** Zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen.

---

Details zur Bilanz  
**Anlagen des Finanzvermögens**

Konto-Nr.	Text	Buchwert in Fr.
<b>1070</b>	<b>Aktien und Anteilscheine</b>	
1070.00	Konsumgenossenschaft Reute AR und Umgebung	40'000.00
1070.01	Genossenschaft Betreutes Wohnen, Oberegg	5'000.00
<b>1071</b>	<b>Verzinsliche Anlagen</b>	
1071.00	Festverzinsliche Wertpapiere Zedel, 4.5 %	3'680.00
<b>1079</b>	<b>Übrige langfristige Finanzanlagen</b>	
1079.01	CS (Kaution)	160'000.00

**Liegenschaften**

Konto-Nr.	Parz-Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m <sup>2</sup>	Steuerschätzung in Fr.	Buchwert in Fr.
1080.00	164	Baugrundstück	Schachen		1'884	242'000.00	217'552.50
1084.00	271	Alte Kanzlei	Dorf 32/34	47	2'996	832'000.00	832'000.00
		Garage	Dorf	48			
1084.00	S656	Banklokal	Dorf 28	43		51'000.00	51'000.00
1084.00	S657	Wohnung MZG	Dorf 30	43		160'000.00	160'000.00
1084.00	367	Landw. Gebäude	Watt				190'700.00
		- Stall		251		167'900.00	
		- Waschhaus		252		7'100.00	
		- Remise		558		15'700.00	
1084.00	325	"Dorf 50" (Abbruch)	Dorf		398	72'000.00	72'000.00
1084.00	517	Bunkeranlage	Knollhusen		2'101	8'000.00	8'000.00
	518	Föhre	Knollhusen		240	1'000.00	1'000.00

**Total Anlagen Finanzvermögen per 31.12.2021**

**1'740'932.50**

## Sachgüter des Verwaltungsvermögens

Konto-Nr.	Parz.-Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m <sup>2</sup>	Vers.-Wert in Fr.	Buchwert in Fr.
<b>1400</b>		<b>Grundstücke</b>					
1400.10	183	Spielplatz	Schachen		978		
1400.10	368	Wiese	Knollhusen		15'592		
1400.10	529	Anlage (Musigbänkli)	Dorf		144		
1400.10	124	Wiese	Schachen		378		
1400.10	282	Wiese	Dorf		608		
1400.10	1649	Wiese (Quellschutz)	Faulenschwendi		641		
1400.10	318	Feuerweiherros	Dorf		100		
1400.10	112	Wiese (Quellschutz)	Rohnen		2'285		
1400.10	808	Wiese (Quellschutz)	Knollhusen		252		
1400.10	2096	Wiese (Quellschutz)	Raspeln (Heiden)		3'540		
<b>1401</b>		<b>Strassen / Verkehrswege</b>					<b>172'200.00</b>
1401.10	289	Kirchenstrasse (inkl. Unterflurcontainer)	Dorf		3'182		
1401.10		Belagserneuerung	Mohren-Grütli				
1401.10	319	Friedhof / Zufahrt	Litenstr. 18	29	1'860	44'100.00	
1401.10	39	Strasse mit Trottoir	Naien		2'420		
1401.10	762	Einlenker	Grünbaumstr.		159		
1401.10		Pausenplatz Schulhaus	Dorf				
1401.10	576	Trottoir	Dorf		1'280		74'200.00
1401.10	677	Trottoir	Schachen		48		
1401.10	732	Trottoir Hauptstrasse	Schachen		88		
1401.10	731	Trottoir	Schwendi		131		55'000.00
1401.10	765	Trottoir	Rohnenstrasse		198		
1401.10	775	Trottoir	Mohren		581		43'000.00
1401.10	577	Trottoir	Unterdorf		267		
1401.10	676	Trottoir	Städeli-Schachen		1'251		
1401.10	678	Trottoir	Schachen		730		
1401.10	679	Trottoir	Schachen		158		
1401.10	566	Parkplatz	Knollhusen		477		
1401.10	809	Trottoir	Knollhusen		578		

Konto-Nr.	Parz.-Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m <sup>2</sup>	Vers.-Wert in Fr.	Buchwert in Fr.
<b>1403</b>		<b>Übrige Tiefbauten</b> (Wasser/Abwasser/Meteor/übr. Tiefbauten)					<b>1'384'247.78</b>
1403.10		Wasserversorgung					65'400.00
1403.10		Wasserleitung	Hinterdorf-Reutetobel				163'200.00
1403.10		Wasserleitung	Steingacht-Knollh.				276'751.60
1403.10		Wasserleitung	Bildtöbeli-Hägli				35'800.00
1403.10		Abwasserleitung	Mohren-Grütli				28'800.00
1403.10		Meteorwasserleitung	Sturz.-Mohren				27'800.00
1403.10		Meteorwasserleitung	Mohren				32'600.00
1403.10		Erschliessung	Unterdorf				24'600.00
1403.10		UV-Entkeimungsanlagen					29'600.00
1403.10		Wasserleitung	Ahorn				249'962.48
1403.10		Wasserleitung	Rohnen				175'601.23
1403.10		Meteorwasserleitung	Rohnen				42'884.36
1403.10		Wasserleitung	Berg-Hirschberg				200'927.21
1403.10		Quellschächte	Holzern				30'320.90
<b>1404</b>		<b>Hochbauten</b>					<b>2'065'401.98</b>
1404.10	23	Reservoir	Hirschberg	390	212	596'115.00	374'603.64
1404.10	265	Reservoir	Oberrüti	389	223	371'586.00	69'225.56
1404.10	413	Reservoir	Sturzenhard	393	205	371'586.00	72'368.15
1404.10	524	Reservoir	Berg	579	292	222'100.00	
1404.10	509	Reservoir	Oberhard	392	251	275'600.00	286'196.99
1404.10	525	Pumpstation	Rohnen	391	125	68'100.00	
1404.10	575	Pumpstation	Unterhard	376	93	119'300.00	
1404.10	289	Kirche und Turm	Kirchenstr. 3	1	3'155	4'959'200.00	
1404.10	367	Altersheim	Watt 1	250			333'200.00
		- Garage	Watt	354			
		- Heizung	Watt 1	250			51'260.15
		- Lifteinbau	Watt 1	250			190'171.49
1404.10	324	Heizung Wärmeverbund	Dorf 19	49			538'776.00
1404.10	301	Schützenhaus (inkl. Unterfurcontainer)	Unterdorf 7	15	1'439	233'700.00	
1404.10	344	Scheibenstand	Dorf	62	416	134'000.00	
1404.10	324	Schulhaus MZG (inkl. Schnitzelsilo)	Dorf 19	49	8'195	6'479'200.00	149'600.00

Konto-Nr.	Parz.-Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m <sup>2</sup>	Vers.-Wert in Fr.	Buchwert in Fr.
1404.10	670	MZG Post	Dorf 28	43	1'059		
1404.10	523	Magazin	Schwendistr.16	343	572	535'000.00	
1404.10	326	Altes Baumagazin	Dorf	53	133	172'200.00	
1404.10	40	MZG Schachen 32/100 AnteilSTWE	Rietstr. 6/8	147	1'275		
1404.10	S650	Sonderrecht Feuerwehrdepot/ZS					
1404.10	692	Buswartehäuschen	Mohren	459	17	7'800.00	
1404.10	679	Buswartehäuschen	Schachen	636	20	25'000.00	
<b>1404.10</b>		<b>Unselbständige Baurechte</b>					
1404.10	708	öffentl. Schutzräume/Feuerwehr	Mohren				
1404.10	627	öffentl. Schutzräume	Rohnen 31	456		443'000.00	
1404.10	165	Buswartehäuschen	Schachen	415	4	7'100.00	
1404.10	170	Buswartehäuschen	Hinterdorf	355	3	7'100.00	
1404.10	670	Buswartehäuschen	Dorf	641	-	-	
<b>1405</b>		<b>Waldungen</b>					
1405.10	63	Wald mit Wiese	Ried		1'772		
1405.10	250	Wald	Rütitobel		5'160		
1405.10	257	Wald mit Wiese	Wolftobel		155		
1405.10	259	Wald	Wolftobel		10'853		
1405.10	274	Wald	Dorf		574		
1405.10	328	Wald	Liten		6'710		
1405.10	329	Wald	Dorf/Liten		841		
1405.10	330	Wald	Liten		4'750		
1405.10	332	Wald	Steingocht		7'778		
1405.10	333	Wald	Liten		5'873		
1405.10	334	Wald	Liten		7'856		
1405.10	372	Wald	Egg		19'081		
1405.10	373	Wald	Egg		4'327		
1405.10	584	Wald mit Wiese	Wolftobel		6'815		
1405.10	778	Wald	Oberreute, Oberegg		20'587	7'400.00	
1405.10	1633	Wald	Nord, Oberegg		546		

Konto-Nr.	Parz.-Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m <sup>2</sup>	Vers.-Wert in Fr.	Buchwert in Fr.
<b>1406</b>		<b>Mobilien</b>					<b>126'425.30</b>
1406.10		Mobilien Heime					126'425.30
<b>1461</b>		<b>Investitionsbeiträge an Kantone</b>					<b>593'105.40</b>
1461.10		Staatsstrasse	Reute-Altstätten				217'181.50
1461.10		Staatsstrasse	Bildtöbeli-Gern				104'600.00
1461.10		Belagserneuerung	Mohren-Grütli				25'600.00
1461.10		Erneuerung	Rohnenstrasse				99'216.40
1461.10		Schachenkreuzung	Schachen				40'007.50
1461.10		Trottoir	Wolftobel-Gern				106'500.00
<b>1462</b>		<b>Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände</b>					<b>137'486.63</b>
1462.10		Pumpwerk / Wasserzentrale	Oberegg				117'678.58
1462.10		Tanklöschfahrzeug	Oberegg				19'808.05
<b>Total Sachanlagen und Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen per 31.12.2021</b>							<b><u>4'478'867.09</u></b>

## STATISTIKEN

### Gemeindeabstimmung 2021

#### 28. November 2021

Voranschlag 2022, angenommen mit 292 Ja gegen 47 Nein

### Gemeindewahl 2021

#### 11. April 2021

1 Mitglied der Geschäftsprüfungskommission; gewählt ist Brenner Kurt, Hirschberg 12

### Gemeinderat

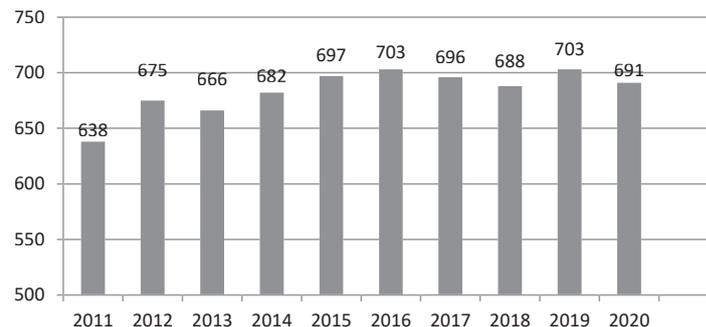
Der Gemeinderat erledigte seine Geschäfte im Kalenderjahr 2021 in 12 Sitzungen mit total 98 Traktanden.

### Einwohnerkontrolle

Von den am 31. Dezember 2021 gemeldeten 694 (Vorjahr 692) Einwohnern waren:

371 (360) männlich, 323 (331) weiblich  
573 (576) Schweizer und 121 (115) Ausländer  
222 (234) Evangelische, 218 (213) Katholiken, 254 (244) Unbekannt

Die Einwohnerzahlen änderten sich in den letzten Jahren wie folgt:



Das Zivilstandsamt Vorderland hat für die Gemeinde Reute folgende Angaben mitgeteilt:

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Geburten	2	7
Todesfälle	2	7

### Grundbuchamt

#### Handänderungen der letzten 5 Jahre

<u>Jahr</u>	<u>Anzahl</u>	<u>Handänderungssteuern</u>	
2017	35	Fr.	123'032
2018	17	Fr.	89'652
2019	25	Fr.	115'455
2020	28	Fr.	234'630
2021	24	Fr.	170'503

## Grundbuchgeschäfte

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Anzahl Belege	100	135	119	107	108
Handänderungen	35	17	25	28	24
Vormerkungen	1	22	7	8	6
Anmerkungen	13	15	7	7	12
Dienstbarkeiten	2	6	9	2	5
Löschungen	26	67	41	26	39
Andere Geschäfte	34	47	34	40	34

## **Betreibungsamt**

### **Statistik Gemeinde Reute**

**2020**      **2021**

#### Einleitungsverfahren

Zahlungsbefehle auf Pfändung, Pfandverwertung oder Konkurs	405	262
---	-----	-----

#### Fortsetzungsverfahren

Pfändungsvollzüge	164	173
Konkursandrohungen	18	6

## Verwertungsverfahren

Verwertung von Fahrnis, Forderungen und anderen Rechten	92	99
Grundstückverwertungen	1	1
Verlustscheine	143	136

## Konkurse

Konkursverfahren	7	4
------------------	---	---

## Übrige Verfahren

Rechtshilfesuche anderer Betreibungsämter	9	0
Arrestbefehle	5	2
Retentionsbegehren	0	0
Eintragungen von Eigentumsvorbehalten	1	0
Auszüge aus dem Betreibungsregister	116	126

## **Arbeitsamt**

Das Total aller Stellensuchenden für die Gemeinde Reute betrug Ende 2021 **14**. Die Zahl teilt sich auf in **8 arbeitslose** und **6 nicht-arbeitslose** Stellensuchende.

Als arbeitslose Stellensuchende gelten arbeitslose Personen, die ohne jegliche Beschäftigung sind, sprich weder einem Zwischenverdienst nachgehen noch an einer arbeitsmarktlichen Massnahme (Praktikum, Beschäftigungs-programm usw.) teilnehmen. Als nicht-arbeitslose Stellensuchende gelten arbeitslose Personen, die einem Zwischenverdienst nachgehen oder an einer arbeitsmarktlichen Massnahme (Praktikum, Beschäftigungsprogramm usw.) teilnehmen, jedoch weiterhin eine feste Stelle suchen.

## Baubewilligungsbehörde

Die Baubewilligungsbehörde konnte 24 Bewilligungen erteilen:

Photovoltaikanlagen / Heizungen / Wärmepumpen	9
An- / Umbauten	5
Einfamilienhäuser	0
Mehrfamilienhäuser	1
Übrige Gesuche	9

## **Handänderungen Reute 2021**

### **22.01.2021**

Theodor Sigrist, Oberegg, Erwerb 28.10.1983, an Sternenblick AG, Reute, GB Nr. 565, Wohnhaus mit Restaurant Nr. 30, 960 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Kirchenstrasse 1

Bruno Eugster, Reute, Erwerb 12.07.1989, an Johannes Risch, Flawil, GB Nr. 295, Wohnhaus Nr. 32, 354 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Dorf 16

### **04.03.2021**

Roland Martin Haltinner, Lüchingen, Erwerb 04.10.2013, an Sägerei Haltinner GmbH, Oberriet, GB Nr. 696, Wiese, Weide, fliessendes Gewässer, 1'113 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Städeli

### **29.03.2021**

ISB AG, St. Gallen, Erwerb 21.06.2017, an Abeg Immo GmbH, Steckborn, GB Nr. 729, Wohnhaus Nr. 517, 845 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Schwendistrasse 7

### **26.05.2021**

Pascale Natalie Aebi, Wald, Erwerb 22.07.2011, an Klaudia Annemarie Rottmeier, Reute, GB Nr. 441, Wohnhaus Nr. 305, 271 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Mohren 42

Falk Jens Hartmann, Reute, Erwerb 08.03.2016, an Damiana Sutter, Reute, ½ Miteigentum, GB Nr. 302, Wohnhaus Nr. 12, 332 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Unterdorf 1

### **17.06.2021**

Harry Fröse, Flumserberg Portels, Erwerb 02.09.2015, an Thomas und Carole Grob-Krapf, Walzenhausen, ME zu je 1/2, GB Nr. 219, Wohnhaus Nr. 94, 280 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Hägli

### **16.07.2021**

GI-RO Immo AG, Widnau, Erwerb 01.10.2020, an Sonya Brigitte Karrer-Häuselmann, Engelburg, GB Nr. 445, Wohnhaus Nr. 292, 430 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Mohren 36

**10.08.2021**

Alice Bruni-Schafroth, Oberegg, Erwerb 28.01.1997, an Pascale Nathalie Aebi, Wald, GB Nr. 184, Wohnhaus Nr. 155, 230 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Rohnenstrasse 5

**31.08.2021**

Jakob Heierli, Reute, Erwerb 05.11.2015, an f.schlatter consulting gmbh, Widnau, GB Nr. 797, Wiese und Weide, 1'255 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Unterdorf

**28.09.2021**

Einwohnergemeinde Reute, Reute, Erwerb 01.10.2014, an Daniel und Costantina Maria Salvador-Facchini, Reute, ME zu je 1/2, GB Nr. 272, Wohnhaus Nr. 52, 264 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Dorf 40

**25.10.2021**

Rhyhome AG, Oberriet, Erwerb 12.12.2019, an Thomas Eugen und Rita Sabina Metzler-Rohner, Savognin, Gesamteigentum an GB Nr. 704, Mehrfamilienhaus, Nr. 637, 816 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Städeli 4

**16.11.2021**

Hans Klee, Berneck, Erwerb 05.06.1981, 06.10.1999, an Bruno Jakob Bischofberger, Oberegg, GB Nr. 647, Wiese, Weide, 3'984 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Säge

**30.11.2021**

SFG Immodienste GmbH, Reute, Erwerb 16.06.2016, an Erich und Veronika Sieber-Sieber, Reute, Gesamteigentum, 360/1000 Miteigentum an GB Nr. 810, Strasse, Weg, Wiese, Weide, 1'163 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Mohren

SFG Immodienste GmbH, Reute, Erwerb 16.06.2016, an Hanspeter und Martha Eugster-Brülisauer, Reute, je 158/1000 Miteigentum an GB Nr. 810, Strasse, Weg, Wiese, Weide, 1'163 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Mohren

SFG Immodienste GmbH, Reute, Erwerb 16.06.2016, an Karin Loher und Roland Hans Schmidt, Reute, je 162/1000 Miteigentum an GB Nr. 810, Strasse, Weg, Wiese, Weide, 1'163 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Mohren

**02.12.2021**

Dienst-Leistung & Service GmbH, Au, Erwerb 26.03.2010, an Einwohnergemeinde Reute, Reute, 26 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, abgetrennt von GB Nr. 278, vereinigt mit GB Nr. 289, Dorf

**03.12.2021**

Hans Klee, Berneck, Erwerb 05.06.1981, 06.10.1999, an Marianne Kern-Klee, Bazenheid, GB Nr. 202, Wohnhaus mit Scheune, Nr. 224, Garagengebäude, Nr. 385, Buswartehäuschen, Nr. 638, 80'506 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Rickenbach

**08.12.2021**

Hanspeter und Martha Eugster-Brülisauer, Reute, ME zu je 1/2, Erwerb 22.11.1982, an Thomas Eugster, Altstätten, GB Nr. 607, Wohnhaus Nr. 429, Gartenhaus, Nr. 487, 785 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, GB Nr. 773, Garagengebäude Vers. Nr. 543, 367 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Ahornstrasse 4







