



Landwirtschaftszonenplan

M 1 : 12'500

Öffentliche Planaufgabe:
6. November bis 5. Dezember 1989

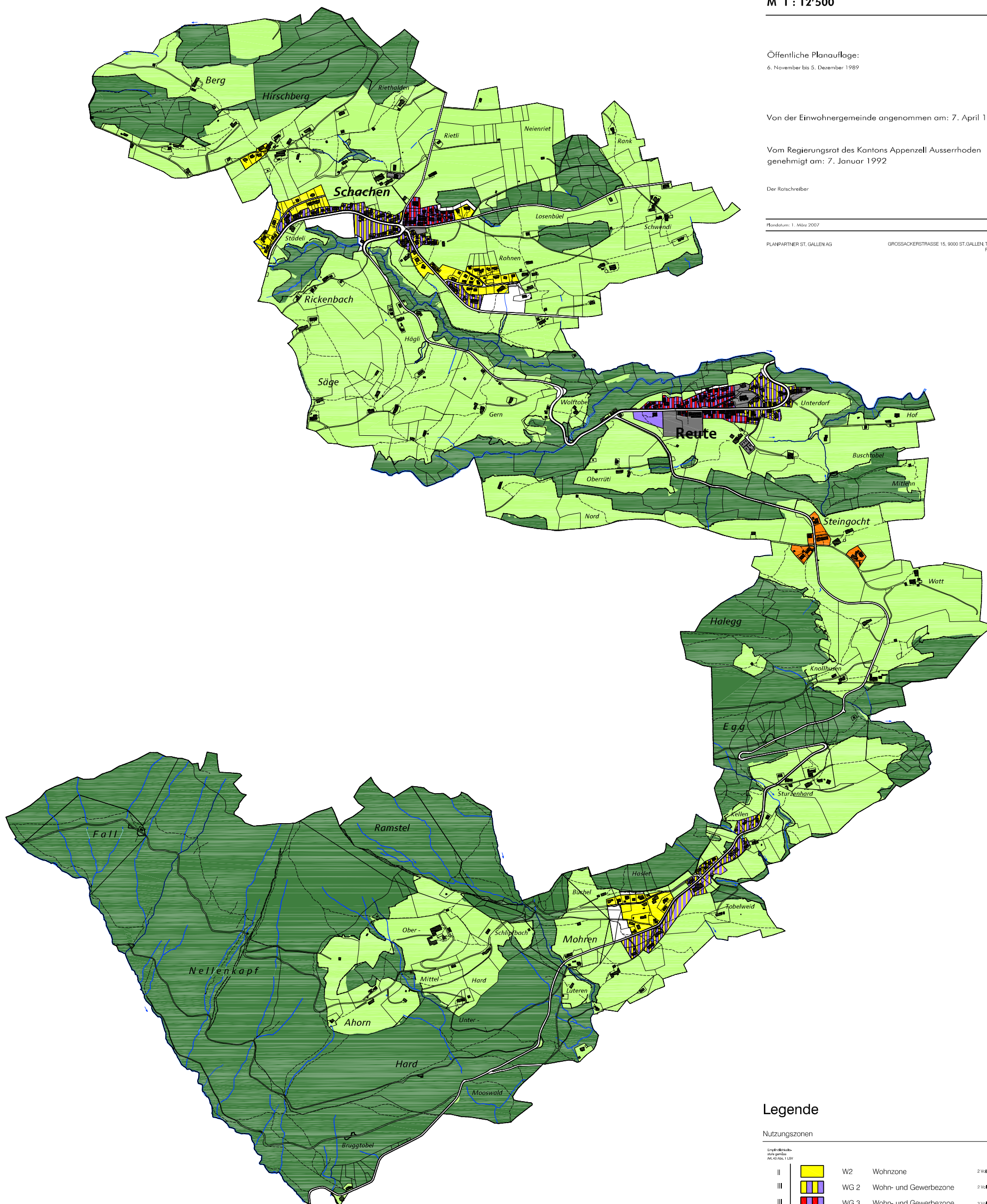
Von der Einwohnergemeinde angenommen am: 7. April 1991

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden
genehmigt am: 7. Januar 1992

Der Ratschreiber

Plandatum: 1. März 2007

PLANPARTNER ST. GALLEN AG GROSSACKERSTRASSE 15, 9000 ST. GALLEN, TEL. 071 245 00 44
FAX 071 245 51 19



Legende

Nutzungszonen

Entwurf: Bau- und
plan gmbh
Art. 43 Abs. 1 LV

| | | | |
|-----|--|--|-----------------|
| II | | W2 Wohnzone | 2 Vollgeschosse |
| III | | WG 2 Wohn- und Gewerbezone | 2 Vollgeschosse |
| III | | WG 3 Wohn- und Gewerbezone | 3 Vollgeschosse |
| III | | GE Gewerbezone | |
| III | | WIE Weilerzone | |
| III | | OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | |
| III | | ÜG Übriges Gemeindegebiet | |
| III | | L Landwirtschaftszone | |

Hinweis

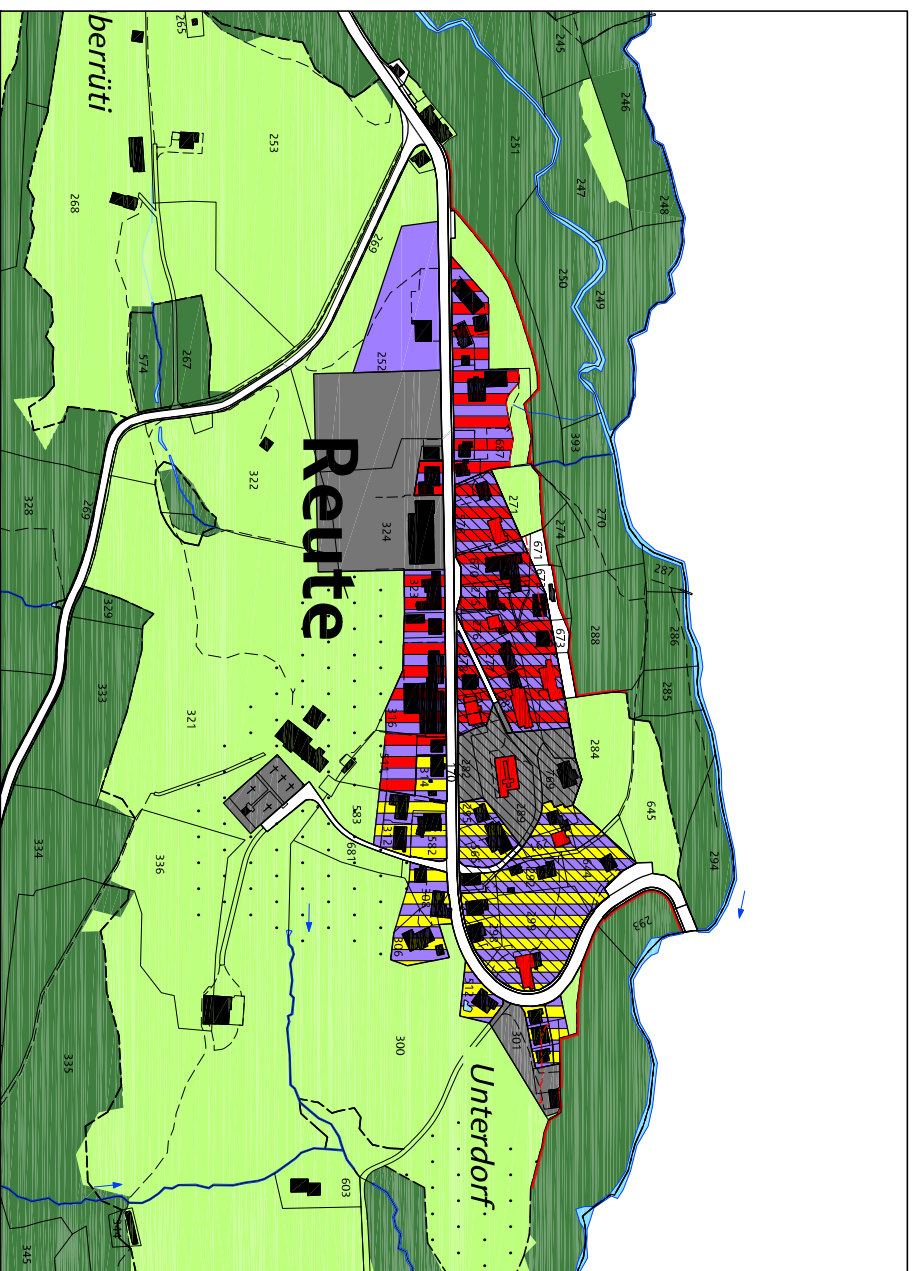
| | |
|--|----------|
| | Wald |
| | Gewässer |



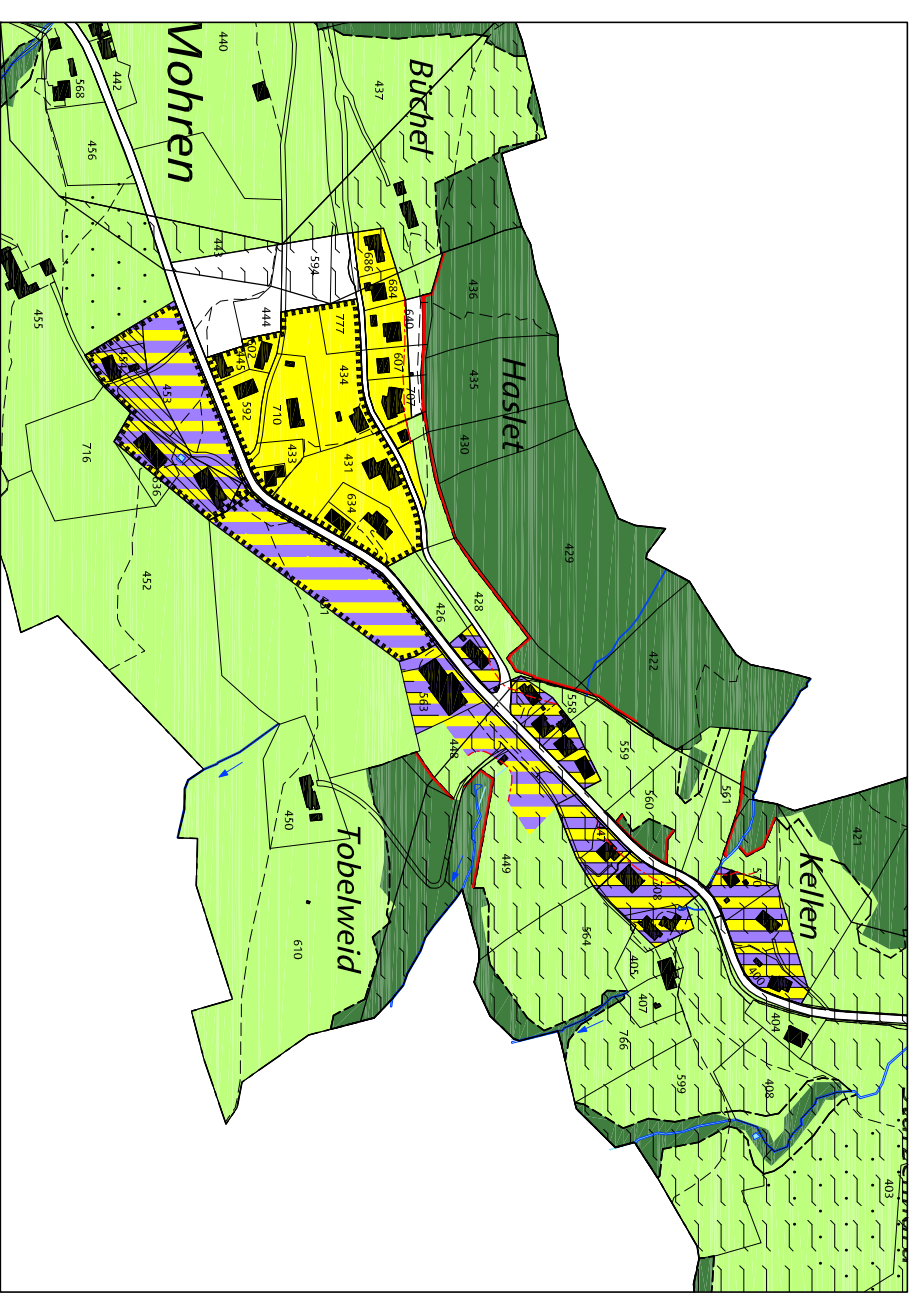
0 100 200 300 400 500m



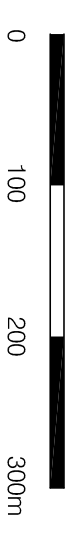
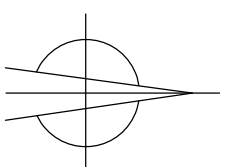
Zonenplan Dorf



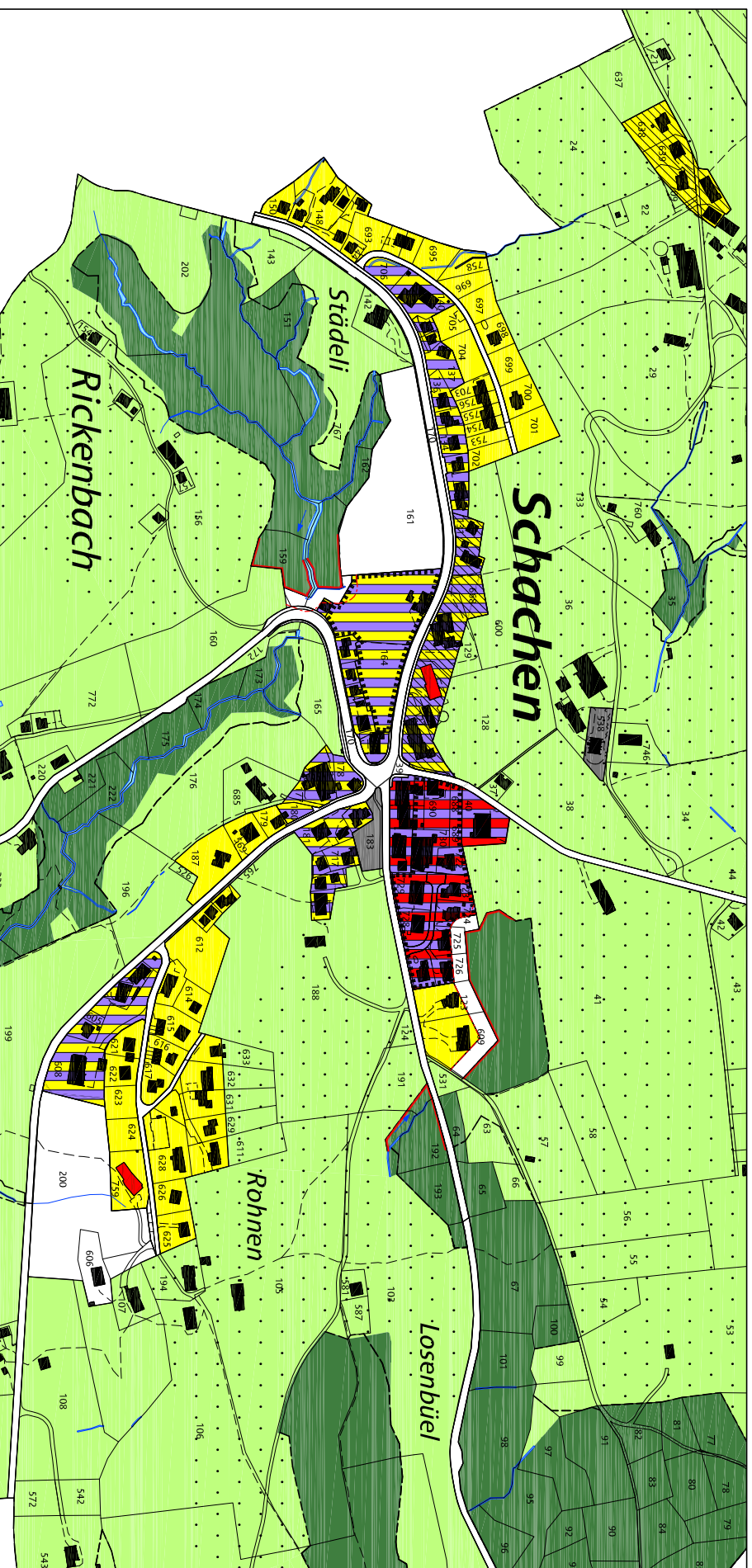
Zonenplan Mohren



1:5'000



Zonenplan Schachen



Legende

| Nutzungszone | | Eingetragene Anzahl Gebäude im Jahr 2017 | |
|--------------|------|--|--------------|
| II | W2 | Wohnzone | 2748 Gebäude |
| III | WG 2 | Wohn- und Gewerbezone | 2748 Gebäude |
| III | WG 3 | Wohn- und Gewerbezone | 2748 Gebäude |
| III | GE | Gewerbezone | 3148 Gebäude |
| III | OE | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | |
| III | ÜG | Übriges Gemeindegebiet | |
| III | L | Landwirtschaftszone | |

| Zonenüberlagerungen | | Zone mit Quartierpflicht | |
|---------------------|-----------|--------------------------|---|
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | Ortschutzzone der Gemeinde |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | Geschütztes Kulturobjekt |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | Landwirtschaftliches Vorranggebiet |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | Definitive Grundwasserschutzzone S1 + S2 / S3 |

| Abweichungen vor den Zonen- und Bauvorschriften | |
|---|-----------------------|
| [Symbol] | Waldgrenze festgelegt |
| [Symbol] | Waldstandslinie |

| Hinweis | |
|----------|----------|
| [Symbol] | Wald |
| [Symbol] | Gewässer |